



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ



РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - СМОЛЯН

✉ гр.Смолян, ул. "Дичо Петров" №16, ☎ Директор 0301/ 60113, Офис-0301/ 60100, Сектор „ИДЗИП“ - 60100, 60117 Fax: 0301-60121

<http://riewsm.my.contact.bg> E-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg

РЕШЕНИЕ № 20 - ОС /2009 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр.73/2007 г.)* и представено уведомление и документация към него, с вх. № КПД-14-370/13.03.2009г.,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционното предложение за създаване на “Планински център за алтернативен туризъм „Екипаж” - Девин в УПИ I-174026, 174027, 174028, кв.1 по КВС на гр. Девин, м. „Подлаг”, общ. Девин, обл. Смолянска, с обща площ 7454 м², което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в върху защитена зона „Родопи Западни” с код BG 0001030.

Местоположение: намиращо в УПИ I-174026, 174027, 174028, кв.1 по КВС на гр. Девин, м. „Подлаг”, общ. Девин, обл. Смолянска, защитена зона „Родопи Западни” с код BG 0001030

Възложител: “Екипаж” ЕООД, ЕИК: 160117137, гр. Пловдив, ул. “Княз Александър” 95.

Характеристика на инвестиционното предложение:

По преписка с вх. № КПД-14-370/13.03.2009г. се предвиждат дейности свързани със създаване на еко-център за тийм билдинг – пейнтбол, стрелба с лък, и изграждане на временен палатков лагер с монтиране на химически тоалетни, изходен пункт за планинско колоездене и конна езда. Не се предвижда извършването на СМР за обекта.

За имота има старо инвестиционно предложение за изграждане на “Конна база с вили за отдих”, намираща се в УПИ I-174026, 174027, 174028, кв.1 по КВС на гр. Девин, м. „Подлаг”, общ. Девин, обл. Смолянска, с обща площ 7454 м². По настоящата преписка се променя намерението от “Конна база с вили за отдих” на “Планински център за алтернативен туризъм „Екипаж” - Девин”

Инвестиционното предложение попада в защитена зона „Родопи Западни” с код BG 0001030.

Инвестиционното предложение не попада в Приложение №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните в глава шеста от Закона процедури по ОВОС и ЕО по смисъла на чл. 93 от ЗООС.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението на имоти, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал.1, т.3, буква „б” от Наредбата за ОС и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореспоменатите зони.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на следните

МОТИВИ:

1. Съгласно анализа на предоставената информация, реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително въздействие върху защитена зони „Родопи Западни” с код BG 0001030.
2. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
3. Степента на въздействие върху местообитанията и популациите, предмет на опазване в защитената зона няма вероятност да е значителна в областта на въздействие на инвестиционното предложение и няма да доведе до фрагментация на хабитати, тъй като характера на инвестиционното предложение не предвижда строително-монтажни работи.
4. Инвестиционното предложение няма вероятност да засегне ценни местообитания от защитена зона „Родопи Западни”.
5. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до безпокойство и намаляване числеността птиците, предмет на опазване в на видовете, предмет на опазване в зоната защитена зони „Родопи Западни” с код BG 0001030 поради краткотрайността на монтажните работи.
6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популациите и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

Реализацията на инвестиционното предложение за създаване на “Планински център за алтернативен туризъм „Екипаж” - Девин” в УПИ I-174026, 174027, 174028, кв.1 по КВС на гр. Девин, м. „Подлаг”, общ. Девин, обл. Смолянска се съгласува при следните

УСЛОВИЯ:

1. С цел ограничаването на безпокойството на животинските видове, преминаващи през горепосочената защитена зона изграждането на еко-центъра и временен палатков лагер с монтирането на химически тоалетни да се извърши извън размножителния период (април-юни).
2. Да не се допуска унищожаване, увреждане и замърсяване с отпадъци на прилежащите територии.
3. Да не се допуска увреждане на дървесно-храстова растителност извън разпространението на обекта и да не се допуска увреждане и унищожаване на животински видове.
4. Да се вземат мерки за опазване на горите от пожари.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл.10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят съответно новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Смолян по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 01. 04. 2009 г.

Илия Спилков, директор
на РИОСВ - Смолян



С К И Ц А

№ 013128/13.02.2009 г.

М 1:500

на имот с номер 174028 в землището на гр. ДЕВИН с ЕКАТТЕ 20465, общ. ДЕВИН.

Имотът е собственост на:

1. "ЕКИПАЖ" ЕООД, БУАСТАТ 160117137, гр. ПЛОВДИВ, "КНЯЗ АЛЕКСАНДЪР I" №95

Документ: Нотариален акт № 013 от 10.10.2007 г., том V, рег. 6194, дело 0748, вписване в Служба по вписванията ГР. ДЕВИН, Вх. рег. № 1455, от 10.10.2007 г., Акт № 179, том V, дело 1096 от 2007 г., Партидна книга: том 9187 стр. 9528

Площ на имота: 1.000 дка. Начин на трайно ползване: Индивид. застр.

Вид собственост: На юридически лица

Категория на земята при непълнени условия: Десета

Имотът се намира в нестността "ПОДААГ" при граници и съсед:

№ 174027, Индивид. застр. на "ЕКИПАЖ" ЕООД

№ 174026, Индивид. застр. на "ЕКИПАЖ" ЕООД



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил

СЕДЖАТИН ЧАВДАРАЪ

сд "А.Н.С. СТАМБОЛИЕВИ И СИЕ"

Дата: 13.02.2009. Заверил:

ИЛАДЕН ДИМИТРОВ

Печат

НАЧАЛНИК на ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ

С К И Ц А

№ Ф13127/13.02.2009 г.

М 1:1000

на имот с номер 174027 в землището на гр. ДЕВИН с ЕКАТТЕ 20465, общ. ДЕВИН.

Имотът е собственост на:

1. "ЕКИПАЖ" ЕООД, БУКСТАТ 160117137, гр. ПЛОВДИВ, "КНЯЗ АЛЕКСАНДЪР I" №35

Документ: Нотариален акт № 013 от 10.10.2007 г., том V, рег. 6194, дело 0748, вписване в Служба по вписванията ГР. ДЕВИН, Вх. рег. № 1455, от 10.10.2007 г., Акт № 179, том V, дело 0748 от 2007 г., Партидна книга: том 9187 стр. 9528

Площ на имота: 3.136 дка. Начин на трайно ползване: Индивид. застр.

Вид собственост: На юридически лица

Категория на земята при неполивни условия: Десета

Имотът се намира в местността "ПОДААГ" при граници и съседи:

№ 174026, Индивид. застр.	на	"ЕКИПАЖ" ЕООД
№ 174025, Пасище, мера	на	Община гр. Девин
№ 000382, Иглолистна гора	на	ДЪРЖАВНО ГОРСКО СТОПАНСТВО-ДЕВИН
№ 000380, Горски път	на	ДЪРЖАВНО ГОРСКО СТОПАНСТВО-ДЕВИН
№ 202021, Иглолистна гора	насл.	на ВАСИЛ ТОДОРОВ КЛИНЧЕВ
№ 000381, Иглолистна гора	на	ДЪРЖАВНО ГОРСКО СТОПАНСТВО-ДЕВИН
№ 174028, Индивид. застр.	на	"ЕКИПАЖ" ЕООД



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил:

СЕДЖАТИН ЧАВДАРАКЪ

Дата: 13.02.2009 г. Заверил:

ОД: А.Н.С. СТАМБОЛИЕВИ И СИНЕ"

МИЛЧЕН ДИМИТРОВ

Печат

НАЧАЛНИК на ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ

С К И Ц А

№ Ф13126/13.02.2009 г.

М 1:1000

на имот с номер 174026 в землището на гр. ДЕВИН с ЕКАТТЕ 20465, общ. ДЕВИН.

Имотът е собственост на:

1. "ЕКИПАЖ" ЕООД, БУАСТАТ 160117137, гр. ПЛОВДИВ, "КНЯЗ АЛЕКСАНДЪР I" №35

Документи: Нотариален акт № 013 от 10.10.2007 г., том V, рег. 6194, дело 0748, вписване в Служба по вписванията ГР. ДЕВИН, Вх. рег. № 1455, от 10.10.2007 г., Акт № 179, том V, дело 1096 от 2007 г., Партидна книга: том 9187 стр. 9528

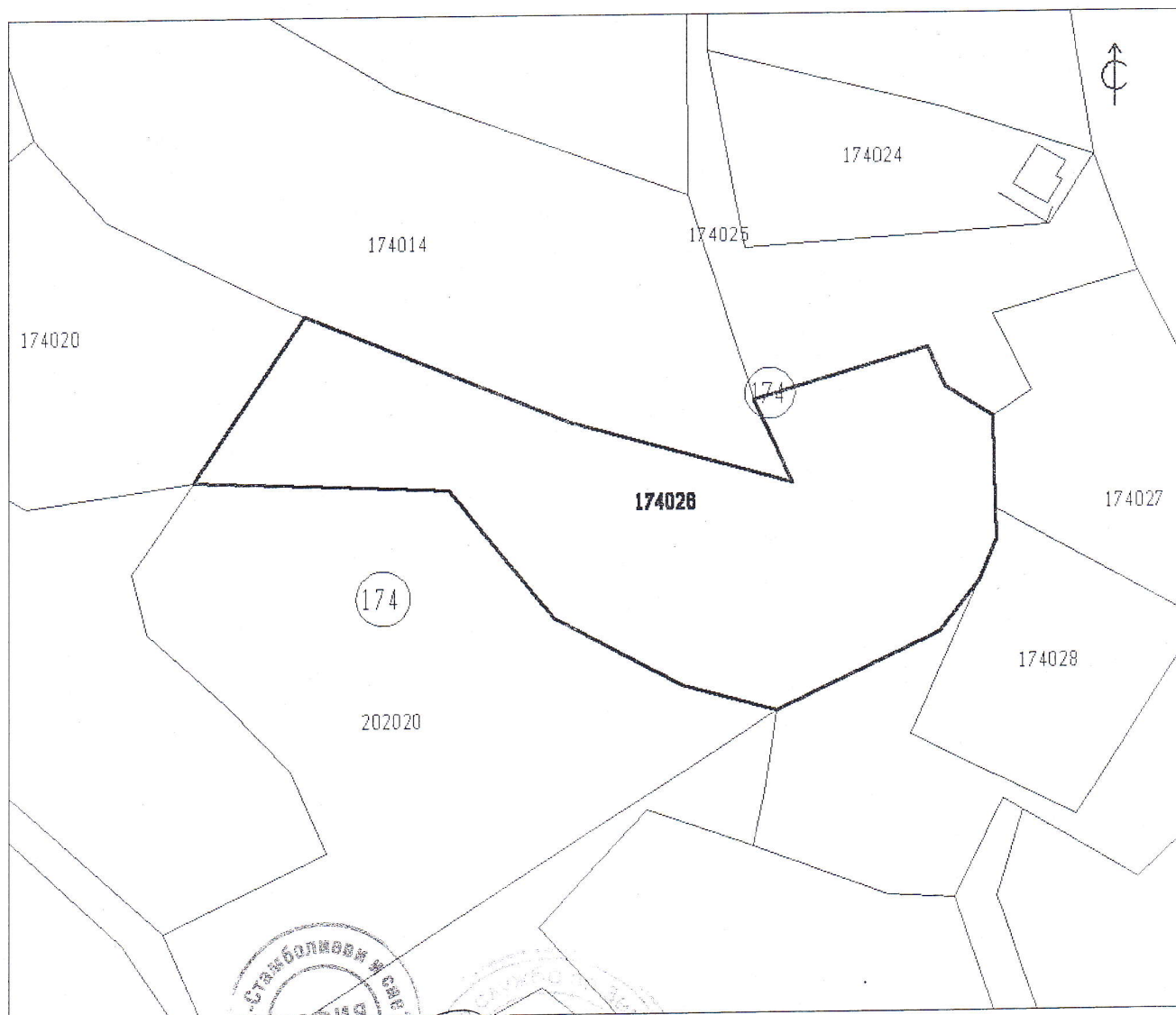
Площ на имота: 3.318 дка. Начин на трайно ползване: Индивид. застр.

Вид собственост: На юридически лица

Категория на земята при неполитени условия: Десета

Имотът се намира в местността "ПОДААГ" при граници и съседи:

№ 202020, Иглолистна гора	насл. на	ГЕОРГИ ПЕЕВ ЧАКЪРОВ
№ 174027, Индивид. застр.	на	"ЕКИПАЖ" ЕООД
№ 174028, Индивид. застр.	на	"ЕКИПАЖ" ЕООД
№ 174027, Индивид. застр.	на	"ЕКИПАЖ" ЕООД
№ 174025, Пасище, нера	на	Община гр. Девин
№ 174014, Нива	насл. на	АНГЕЛИНА ВЪЛКОВА ГЕОРГИЕВА
№ 174020, Нива	на	ВЕЛИЧКА ГЕОРГИЕВА ЧАКЪРОВА



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 5 месеца.

Изработил:

СЕДЖАТИН ЧАВДАРЪВ

СД "А.Н.С. СТАМБОЛИЕВИ И СИНЕ"

Дата: 13.02.2009 г. Заверил:

МЛАДЕН ДИМИТРОВ

Печат

НАЧАЛНИК на ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - СМОЛЯН

гр. Смолян, ул. "Дичо Петров" №16, ☎ Директор 0301/ 60113, Офис-0301/ 60100, Сектор „ИДЗИП“ - 60100, 60117 Fax: 0301-60121,
<http://riewsm.my.contact.bg> E-mail: riosv-smolyan@mbbox.contact.bg; biservelinov@yahoo.co.uk

РЕШЕНИЕ № СМ-003-ПОВ/2008 г.

за съвместимостта на инвестиционно предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони

На основание чл 31, ал. 2, 5, 7 от Закона за биологичното разнообразие, представената писмена информация и документация от възложителя по Приложение № 1 и Приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ОЗ) и чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони,

РЕШИХ

съгласувам инвестиционното предложение за изграждане на "Конна база с вили за отдых"

местоположение: намиращо в ПИ №174026, 174027 и 174028 в м. „Подлаг“, в землището на гр.Девин, обл.Смолянска

възложител: Крум Георгиев Узунов, гр.Пловдив, ул."Кн.Александър" 95

Характеристика на инвестиционното предложение: По преписка с вх. № КПД-14-1373/28.12.2007 г. се предвижда обособяване на самостоятелен УПИ I- 174026, 174027, 174028, кв.1 за Конна база с вили за отдых с площ 7454 кв.м и ще се извършва промяна на предназначението на земеделска земя с начин на трайно ползване – използвана ливада, десета категория при не поливни условия и нива десета категория при не поливни условия - за не земеделски нужди и с показатели по ПУП - ПРЗ плътност на застрояване 30 %, минимална озеленена площ 50 % и Кинт. 1,2 .

Инвестиционното предложение попада в обхвата на защитена зона „Родопи – Западни“ с код BG0001030 определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за хабитатите.

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава III, Раздел III от Наредбата за ОС.

МОТИВИ:

1. В предвид анализа на предоставената информация, реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително въздействие върху защитена зона „Родопи-Западни“.

2. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. Инвестиционното предложение засяга местообитания приоритетни за опазване на защитена зона „Родопи – Западни“

- 6520 Планински сенокосни ливади

4. Реализацията на инвестиционното предложение не засяга места на обитание, почивка, хранене и размножаване на животински видове предмет на опазване на защитена зона „Родопи – Западни“.

5. Степента на въздействие върху местообитанията и популациите, предмет на опазване в защитената зона няма вероятност да е значителна в областта на въздействие на инвестиционното предложение и няма да доведе до фрегментация на хабитати.

Условия, изисквания и мерки за опазване на защитената зона:

1. *Предвиденото 50 % процентно озеленяване да се извърши с местни тревни смеси, характерни за планинските сенокосни ливади и местни дървесни видове.*

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

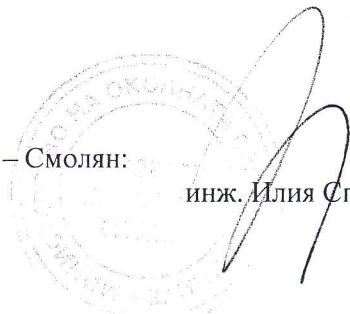
При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Смолян до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред Министъра на околната среда и водите по реда на чл.81, ал.1 от АПК или в 14 – дневен срок пред Окръжен съд, гр. Смолян/Административен съд гр.Смолян по реда на чл.145, ал.1 от АПК.

Дата: 04 Януари 2008 год.

Директор РИОСВ – Смолян:

инж. Илия Спилков





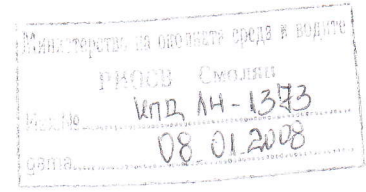
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ



РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - СМОЛЯН

✉ гр.Смолян, ул. "Дичо Петров" №16, ☎ Директор 0301/ 60110, Офис-0301/ 60100, Превантивна дейност-60114, Fax: 0301-60121, <http://riewsm.my.contact.bg> E-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg; kondov@mbox.contact.bg

СТАНОВИЩЕ



на Регионалната инспекция по околната среда и водите – Смолян
за инвестиционно предложение: "Конна база с вили за отдых", намираща се в УПИ I-174026, 174027, 174028, кв.1 по КВС на гр. Девин, м. „Подлаг“, общ. Девин, обл. Смолянска, с обща площ 7454 м² . Предложението предвижда изграждане на конюшна за около 12 ездитни коне и вили с капацитет за около 30 човека. Предвидена е и необходимата техническа инфраструктура (пречиствателно съоръжение, водопровод, канализация и зелени площи)
по искане на: "Екипаж" ЕООД, Булстат: 160117137, гр. Пловдив, ул."Княз Александър" 95.

Представеното ни за становище инвестиционно предложение, не попада в Приложение 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда обнародван в ДВ 91/2002 год. на 25.09.2002 год. и **не подлежи** на задължителна ОВОС или на преценка от необходимостта за изготвяне на доклад по ОВОС по смисъла на чл.93 от Закона за опазване на околната среда.

- При реализацията на предложението е необходимо да се спазват следните условия:
- Изпълнителят да съгласува с общината площадките за депониране на изгребните земни маси и представи съгласувателния документ в РИОСВ – Смолян.
 - При последващото проектиране, възложителят да предвиди пречистването на битово-фекалните води и организира разделното събиране на твърдите битови отпадъци в закрито помещение в чували.
 - Отоплението да се извършва с подходящ тип гориво или енергия, като се отчете спецификата на района и на наличието на инверсии.
 - Оборската тор да се третира по подходящ начин, като не се допуска произволното и изхвърляне на нерегламентирани за целта места.

Инвестиционното предложение следва да се прецени на заседание на общинския експертен съвет по устройство на територията, като при наличие на забележки и предложения по отношение на опазване на околната среда, същите следва да се запишат в протокола от заседанието за изпълнение.

При промяна на инвестиционното предложение /включително промяна на неговото наименование и/или възложител/ възложителят да уведоми писмено РИОСВ – Смолян в едномесечен срок от датата на промяната.

Същото да се счита за дадено задължително за изпълнение предписание по чл. 155 от Закона за опазване на околната среда.

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

ВВ/ВВ

Директор РИОСВ – Смолян:

инж. Илия Спилков