



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 20 - ОС /2012 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр.3/2011 г.) и представено уведомление и документация към него с вх. №2966/08.08.2012 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение «Рекреационни и обществено обслужващи дейности», **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 47754.1.290 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на град Мелник, община Сандански, област Благоевград, защитени зони BG0001028 "Среден Пирин - Алиботуш" и BG0002072 "Мелнишки пирамиди".

Възложител: Валентин [REDACTED] Балтов, [REDACTED]

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на 3,532 дка земеделска земя с начин на трайно ползване «пасище» с цел изграждане на четири двуетажни къщи за гости за временно обитаване и една двуетажна обслужваща сграда към тях (ресторант). Общата застроена площ в имота ще бъде 800 кв. м. Предвидено е ниско (кота корниз до 7,0), свободно застрояване с плътност на застрояване (23%). Предвидено е и обособяване на паркинг за леки автомобили. Електрозахранването на имота и водопроводната връзка ще се осъществят от съществуващи инфраструктурни връзки, чрез изграждане на отклонения в границите на имота. За заустване на отпадъчните води е предвидено изграждане на изгребна яма. Пътната инфраструктура е съществуваща.

За инвестиционно предложение „Жилищно строителство и обществено – обслужващи дейности“ в поземлен имот с идентификатор 47754.1.290 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на град Мелник, община Сандански, област Благоевград, директорът на РИОСВ - Благоевград е издал Решение № 99 - ОС/2008 г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие. В предвид възникнали нови обстоятелства (съгласувателно писмо на Министерство на културата с изх. №33-НН-360/14.06.2012 г.), възложителят ни уведомява за промяна в горесцитираното инвестиционно предложение от „*жилищно строителство и обществено - обслужващи дейности*“ в „*рекреационни и обществено - обслужващи дейности*“.



Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в границите на защитена зона BG0001028 "Среден Пирин - Алиботуш" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №802/04.12.2007 г. (обн. ДВ бр. 107/2007 г. изм. и доп.) и BG0002072 «Мелнишки пирамиди» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД – 283/16.03.2010 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр.29/2010 г.)

Инвестиционното предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на имота, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС* и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* се констатира, че реализирането на инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002072 «Мелнишки пирамиди», определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на инвестиционно предложение за: «Рекреационни и обществено обслужващи дейности» се основава на **следните мотиви**:

1. Инвестиционното предложение се предвижда да бъде реализирано на малка застроена площ в границите на защитена зона "Среден Пирин - Алиботуш", като характера и капацитета на инвестиционното предложение не предполагат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, опазвани в зоната. При спазване на разписаните условия няма да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони.
2. Достъп до имота ще се осъществява по съществуващ път, което не налага допълнително усвояване на територии, които да доведат до увреждане или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, опазвани в зоните. В предвид това, че водопроводната и ел. връзки ще бъдат осъществени, чрез изграждане на отклонения в рамките на имота от съществуващите в близост мрежи, същите няма вероятност да засегнат и унищожат местообитания и видове, предмет на опазване в зоните.
3. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да наруши целостта и кохерентността на защитените зони, както и да доведе до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, предмет на опазване.
4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
5. Реализирането на гореописаното инвестиционно предложение не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони.



Реализирането на инвестиционното предложение се съгласува при спазване на следните **условия**:

1. Реализирането на инвестиционното предложение и техническата инфраструктурата да не е свързано с изсичане на крайречна дървесна растителност влизаща в състава на местообитания: **91E0** * „Алувиални гори с *Alnus glutinosa* и *Fraxinus excelsior* (*Alno-Pandion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*) и **92C0** Гори от *Platanus orientalis*, опазвани в защитена зона BG0001028 “Среден Пирин - Алиботуш”
2. Да бъдат използвани местни храстови и дървесни видове за озеленяване в границите на имота.

Реализацията на инвестиционното предложение «Рекреационни и обществено обслужващи дейности» **се съгласува само за конкретното заявено инвестиционно предложение и в посочения капацитет.**

Съгласно чл. 31, ал. 14 от ЗБР, поставените с настоящето решение условия са задължителни за изпълнение от възложителя и за съответните компетентни органи по одобрението му. За констатирано нарушение виновните физически и юридически лица носят административно-наказателна отговорност по смисъла на чл. 128-б на ЗБР.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл.10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ - Благоевград

Дата: 22.08.2012 г.

