



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. № 1549 / 15.09.2011 г.

ДО

„ВАДОВ” ЕООД

гр. Пловдив

ул. “Акад. Петър Динеков” № 15, ап. 69

РЕШЕНИЕ № 20 /С-ОС/2011 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие и във връзка с чл. 18, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (приета с ПМС № 201/31.08.2007г., ДВ бр.73/2007г.) и представено уведомление и документация към него, с вх. №№ 1549/21.06.2011 г., 1549/02.08.2011 г. и 1549/15.09.2011 г.,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: “Изграждане на жилищна сграда”, землище на с. Станчов хан, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитена зона “Българка” BG0000399, тип С, за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет № 122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21 от 09.03.2007 г.) и за опазване на дивите птици, приет с Решение на Министерски съвет № 335/26.05.2011 г. (обн. ДВ бр. 41 от 26.05.2011 г.)

Местоположение: Поземлен имот № 046188, местност “ГД-Над Костов Харман” по Картата на възстановената собственост на землището на с. Станчов хан, община Трявна, област Габрово.

Възложител: „Вадов” ЕООД, гр. Пловдив, ул. “Акад. Петър Динеков” № 15, ап. 69

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението на 5,822 дка земеделска земя за неземеделски нужди с цел изграждане на еднофамилна двуетажна жилищна сграда и параклис със 110 кв. м застроена площ.

Поземленият имот № 046188 по Картата на възстановената собственост на землището на с. Станчов хан е с начин на трайно ползване “ливада”, девета категория на земята при неполивни условия. Намира се в непосредствена близост до



регулационната граница на с. Пръдлевци. Попада в защитена зона "Българка" BG0000399.

Теренът, предвиден за реализиране на инвестиционното предложение не попада в границите на Природен парк "Българка", съгласно Заповед № РД-775/09.08.2002 г. на Министъра на околната среда и водите или в границите на друга защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии.

Жилищната сграда ще се използва периодично за почивка. Освен новопредвидените сгради ще се изгради цветна градина с площ около 80 кв. м. Останалата част от имота ще бъде запазена в сегашното си състояние и ще се ползва като сенокосна ливада. Строителните и битовите отпадъци ще се депонират на регламентрано сметище. Водоснабдяването се предвижда да се извършва от новоизграден собствен водоизточник от подземни води. Отпадъчните води ще се отвеждат в локално пречиствателно съоръжение с капацитет четирима души.

Инвестиционното предложение не попада в Приложение № 1 към чл. 92 т. 1, Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС – ДВ бр. 91 от 25.09.2002г., изм. - ДВ бр. 77/2005 г. и изм. ДВ бр. 105/2006 г.) и не подлежи на оценка въздействието върху околната среда и на преценка необходимостта от извършване на ОВОС;

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона, се основава на следните

МОТИВИ:

1. Ще бъде застроена и променена много малка част от имота, като по-голямата част от него ще бъде запазена в сегашното си състояние;
2. Не се очаква да бъдат унищожени, увредени или фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона;
3. Предвид разположението на имота в зоната, няма вероятност от увреждане на ключови елементи и прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване;
4. Реализацията на инвестиционното предложение и експлоатацията му няма да доведе до значително дълготрайно безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона;
5. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, тъй като имотът граничи с полски път;
6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видовете, предмет на опазване в защитената зона;
7. Не се очаква кумулативно отрицателно въздействие върху защитената зона;
8. Няма постъпили отрицателни мнения и становища относно изпълнението на предвидените дейности;

Реализацията на инвестиционното предложение се съгласува при спазване на следните

УСЛОВИЯ:

1. Незастроената площ на имота да се запази и ползва като сенокосна ливада. При намерение за промяна на начина на ползване да се уведоми РИОСВ;
2. Да се запазят единичните дървета разположени в имота;

3. Да не се използват за озеленяване неместните видове *Ailanthis altissima* (айлант), *Amorpha fruticosa* (черна акация, аморфа) и *Robinia pseudoacacia* (салкъм) и тревни смеси с участие на неместни видове.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му, пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Велико Търново, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

С уважение,

Инж. ЕЛЕНА ГРИГОРОВА
Директор на Регионална инспекция
по околната среда и водите в Велико Търново

