



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

РЕШЕНИЕ № 20 /О-ОС/ 2012 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 10 от Закона за биологичното разнообразие и във връзка с чл. 20, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ бр.73/2007 г.) и представени уведомления и документация към него, с вх. №№ 3310/29.08.2012 г. и 3454/11.09.2012 г.,

РЕШИХ:

Да се извърши оценка на степента на въздействие на инвестиционно предложение **“Изграждане на къщи за гости в махала Джалаловци, село Валевци, община Севлиево”**, което има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитена зона **“Централен Балкан – буфер” BG0001493**, за опазване на природни местообитания и дива флора и фауна.

Местоположение: Поземлен имот № 167025, местност “Джалаловското” по Картата на възстановената собственост на землището на с. Стоките, община Севлиево, област Габрово. Имотът попада в защитена зона “Централен Балкан - буфер” BG0001493.

Възложител: [REDACTED], гр. Севлиево, Община Севлиево, [REDACTED]
[REDACTED]

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението на 3,187 дка земеделска земя за неземеделски нужди с цел изграждане на комплекс от 3 (три) къщи за гости.

Поземленият имот № 167025 по Картата на възстановената собственост на землището на с. Стоките е с начин на трайно ползване “овощна градина”, съгласно предоставената скица с № K01971/24.08.2012 г. Според предоставената информация от заявителя е подадено искане в Службата по земеделие в гр. Севлиево за промяна на начина на трайно ползване на “пасище”, според актуалното състояние на имота.

Извършена е проверка от РИОСВ – Велико Търново на място, съгласно чл. 15, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, при която е установено че в имота има остатъци от стара овощна градина, но реалното състояние на по-голямата част от имота се доближава до пасище.

Ще бъдат изградени три къщи с максимален капацитет на легловата база 24 места, сграда за барбекю, басейн и паркинг за пет автомобили. Предвидени са



следните градоустройствени показатели, съгласно представения проект на ПУП-ПЗ на имота: свободно застрояване с височина до 10 м; плътност: 60%; интензивност (кинт): 1,2; озеленена площ: 40%. Срокът за реализация на инвестиционното предложение ще бъде 1 година. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, но се предвиждат дейности с цел подобряване на състоянието на съществуващ местен път, който тангира имота. Строителните и битовите отпадъци ще се извозват и депонират чрез общинската система за сметосъбиране. Електроснабдяването ще се осъществи чрез подземно преминаване в сервитута на съществуващия местен път и присъединяване към най-близкия електропреносен стълб за високо напрежение. Водоснабдяването ще се осигури чрез водопроводно отклонение от съществуващата водопроводна мрежа. Отпадъчните води ще се отвеждат в септична яма.

Процедурата по оценка за съвместимост на инвестиционното предложение се извършва **на основание чл. 2, ал. 1, т. 2** от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС).

Защитена зона “Централен Балкан – буфер” BG0001493, в която попада имота, обект на инвестиционното предложение е включена в списъка на защитените зони за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приет с Решение на Министерски съвет № 802/14.12.2007 г. (обн. ДВ бр. 107 от 18.12.2007 г.). До момента на издаване на решението, защитената зона не е обявена със заповед на министъра на околната среда и водите.

Теренът, предвиден за реализиране на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Инвестиционното предложение не попада в Приложение № 1 към чл. 92 т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на оценка въздействието върху околната среда и на преценка необходимостта от извършване на ОВОС.

Преценката за вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитената зона, се основава на следните

МОТИВИ:

1. Има вероятност да се бъде унищожено, увредено или фрагментирано местообитание 6210* *Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco-Brometalia) (*важни местообитания за орхидеи)*, предмет на опазване в защитена зона “Централен Балкан – буфер” BG0001493.

2. Има вероятност да бъдат унищожени, увредени или фрагментирани местообитания и/или прекъснати биокоридорни връзки на видовете пъстър пор (*Vormela peregusna*), шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*), шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*), обикновен паракалоптенус (*Paracaloptenus caloptenoides*), одонтоподизма (*Odontopodisma rubripes*), *Calimorpha quadripunctaria*, еуфидриас (*Euphydryas aurinia*), които са предмет на опазване в защитената зона.

3. Предвид известното присъствие на кафява мечка в района и случващи се нападения върху селскостопанско имущество, и от друга страна увеличения антропоген натиск в резултат от експлоатацията на обекта, има вероятност от

значително безпокойство и/или прекъсване на биокоридорни връзки на кафявата мечка (*Ursus arctos*), която е предмет на опазване в защитената зона.

4. Предвид наличието на други реализирани и предстоящи за осъществяване инвестиционни предложения в защитена зона "Централен Балкан – буфер" BG0001493, реализацията на инвестиционното предложение е възможно да доведе до отрицателни кумулативни въздействия върху защитената зона.

Оценката се представя под форма на доклад (в два екземпляра на хартиен и електронен носител), структуриран съгласно изискванията на чл. 23, ал. 2 от раздел IV на *Наредбата за ОС*, като се изпълнят следните изисквания:

1. Да бъдат представени количествени оценки за очакваните загуби или влошаване състоянието на местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитената зона.

2. Да се оцени кумулативния ефект по отношение на загуба на конкретни местообитания и обща засегната площ от защитената зона.

3. Да се осъществи минимум 1 посещение на терен в периода 01 април – 31 октомври.

На основание чл. 20, ал. 3, т. 8 от *Наредба за ОС*, оценката за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитената зона, следва да бъде възложена на колектив от експерти, отговарящи на изискванията на чл. 9, ал. 1 от *Наредбата за ОС*, с **компетентност** в областите на **ботаниката и/или фитоценологията и зоологията**.

Актуална документация и информация относно предмета и целите на опазване на засегнатите защитени зони е публикувана на интернет страницата <http://www.natura2000bg.org>.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му, пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Велико Търново, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

17.09.2012 г.

Инж. ЕЛЕНА ТРИГОРОВА

Директор на Регионална инспекция
по околната среда и водите – Велико Търново