



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ -БЛАГОЕВГРАД

2700 Благоевград, ул. "Свобода" № 1

тел.: 073 / 88314012 тел.факс: 073 / 885158

e-mail: blriosv@yahoo.com

РЕШЕНИЕ № 19 - ОС /2009г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр.73/2007 г.) и представено уведомление и документация към него с вх. № 570/12.02.2009 г.,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение за жилищно строителство, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитена зона "Среден Пирин - Алиботуш", с код BG 0001028

Местоположение: имоти № 002189, 002435, 002408, 002217, 002424, 018013, 002465, землище на с. Добротино, община Гоце Делчев, област Благоевград, защитена зона "Среден Пирин - Алиботуш"

Възложител: "БУЛТЕРА – БЪЛГАРИЯ" ЕООД, гр. Благоевград, ул. "Джеймс Баучер" №13

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нискоетажни жилищни сгради с височина до 10 м, при плътност на застрояване – 60% в гореописаните имоти с обща площ от 37,762 дка. Имотите представляват не съседни земеделски земи, ниви, които се намират северно от регулацията на населеното място и са разположени в близост до асфалтов път. Обектът ще се захранва с питейна вода от нов водоизточник – "Дрен дере". За жилищните сгради се предвижда монтиране на индивидуални пречиствателни съоръжения, без да се изгражда канализационна система с общо пречистване.

Намерението за изграждане на жилищни сгради не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Инвестиционното предложение попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 3, буква "б" и ал. 2 от горецитираната Наредба подлежи на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитена зона "Среден Пирин - Алиботуш".

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на **следните мотиви:**

1. Само части от гореописаните имоти на площ от около 12 дка, попадат в източната периферна част на защитената зона.
2. Достъп до имотите ще се осъществява от асфалтов път до с. Добротино и съществуващи полски пътища за връзки между тях.
3. ИП ще се реализира върху площ, която не представлява природно местообитание,

предмет на опазване в ЗЗ "Среден Пирин-Алиботуш". Реализирането на предвидените дейности, няма да причини фрагментация на зоната и няма да доведе до увреждане и унищожаване на ключови местообитания на характерните за района видове бозайници и видове земноводни и влечуги, обект на опазване в зоната.

4. Реализацията на ИП не е свързано с промяна на числеността на видове растения и животни, предмет на опазване в ЗЗ "Среден Пирин-Алиботуш".

5. Не се очаква генериране на вредни емисии и отпадъци, които да окажат отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл.10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените, в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ - Благоевград

Дата: 18.02.2009 г.