



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - СМОЛЯН

✉ гр. Смолян, ул. "Дичо Петров" №16, ☎ Директор 0301/ 60113, Офис-0301/ 60100, Сектор „ИДЗП“- 60100, 60117 Fax: 0301-60121

<http://riewsm.my.contact.bg> E-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg

РЕШЕНИЕ № 18 - ОС /2009 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр.73/2007 г.) и представено уведомление и документация към него, с вх. № КПД-14-407/18.03.2009г.,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционното предложение за изграждане на **“ПРИСТРОЙКА – ХОТЕЛ КЪМ СЪЩЕСТВУВАЩА СГРАДА”** в имот ПИ № 138025, в м. „Строилица“, землището на гр. Девин, общ. Девин, обл. Смолянска с обща площ 3508 м², което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в върху защитените зони „Родопи Западни“ с код BG 0001030.

Местоположение: ПИ № 138025, в м. „Строилица“, землището на гр. Девин, общ. Девин, обл. Смолянска с обща площ 3508 м², **защитена зона „Родопи Западни“ с код BG 0001030**
Възложител: „Велтур“ ЕООД, гр. Девин, гр. София, ж.к. „Надежда“ бл.216, вх.Г, ет.6, ап.96

Характеристика на инвестиционното предложение:

По преписка с вх. № КПД-14-407/18.03.2009г. се предвижда изграждане на пристройка – хотел към съществуваща сграда. Предложението ще се реализира в имот с начин на трайно ползване „друга територия заета от производствени бази на селското стопанство“ и предвижда промяна на предназначението на имота в УПИ I – Ловен дом, кв.2 по плана на гр. Девин. Обектът ще включва изграждане на пристройка към съществуващ ресторант, с капацитет 20 стаи за настаняване на гости и възстановителен център. Общата площ на ПИ № 138025 върху който ще се реализира инвестиционното предложение е 3508 м².

Инвестиционното предложение попада в защитена зона „Родопи Западни“ с код BG 0001030.

Инвестиционното предложение не попада в Приложение №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните в глава шеста от Закона процедури по ОВОС и ЕО.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението на имоти, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал.1, т.3, буква „б“ от Наредбата за ОС и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореспоменатата зона.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на следните

МОТИВИ:

1. Съгласно анализа на предоставената информация, реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително въздействие върху защитена зона "Родопи Западни" с код BG 0001030.
2. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
3. Степента на въздействие върху местообитанията и популациите, предмет на опазване в защитената зона няма вероятност да е значителна в областта на въздействие на инвестиционното предложение и няма да доведе до фрегментация на хабитати, тъй като характера на инвестиционното предложение е изграждане на пристройка към вече съществуваща сграда.
4. Инвестиционното предложение няма вероятност да засегне ценни местообитания от защитена зона "Родопи Западни".
5. Безпокойството на видовете, предмет на опазване в зоната ще бъде краткотрайно – само по време на строителството.
6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популациите и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

Реализацията на инвестиционното предложение за изграждане на "ПРИСТРОЙКА – ХОТЕЛ КЪМ СЪЩЕСТВУВАЩА СГРАДА" в имот ПИ № 138025, в м. „Строилица , землището на гр. Девин, общ. Девин, обл. Смолянска се съгласува при следните

УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска унищожаване, увреждане и замърсяване със строителни отпадъци на прилежащите територии.
2. Да не се създават условия за свлачищни и ерозионни процеси.
3. Да не се унищожава дървесно-храстова растителност извън площадките на строителните работи и да не се допуска увреждане и унищожаване на животински видове.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл.10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят съответно новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Смолян по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 20. 03. 2009 г.

Илия Спилков, директор
на РИОСВ - Смолян

