



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ -БЛАГОЕВГРАД

2700 Благоевград, ул. "Свобода" № 1, тел.: 073 / 88314012 тел.факс: 073 / 885158

e-mail: blriosv@yahoo.com

РЕШЕНИЕ № 18 - ОС /2010г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата, ДВ, бр.73/2007 г.)* и представени уведомление и документация към него с вх. №1618/13.05.2010 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение за изграждане на магазини за хранителни стоки и офиси в поземлен имот с идентификатор 17395.171.7 в местността "Текето", землище на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитена зона "Места".

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 17395.171.7 в местността "Текето", землище на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград, защитена зона "Места" с код BG 0002076.

Възложител: Любомир Георгиев Михайлов и Иван Александров Шишолков, управители на "Кентавър Груп 2010" ООД, гр. Гоце Делчев, ул. "Михаил Даев" №8, ЕИК 200983816

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на 1,634 дка земеделска земя с начин на трайно ползване нива за неземеделски нужди с цел изграждане на магазини за хранителни стоки и офиси. Предвижда се застроената площ да бъде около 300 кв. м. Захранването на обекта с вода ще се извърши от съществуваща ВиК мрежа, преминаваща на около 10 м от източната граница на имота. Ел. захранването на имота ще се осъществи чрез подземен кабел от съществуващ трафопост, който се намира на около 30 м от границите на имота.

Инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона за опазване на дивите птици "Места" с код BG 0002076, включена в списъка от защитени зони приет с Решение № 802/04.12.2007 на Министерски съвет.

Инвестиционното предложение не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 3, буква "б" и ал. 2 от *Наредбата* подлежи на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитена зона "Места".

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на **следните мотиви:**

1. Инвестиционното предложение ще бъде ситуирано върху малка площ (300 кв. м.) в периферната част на гореописаната защитена зона. Имотът се намира до пътя Гоце Делчев – ГКПП "Илинден" и отстои на около 240 м от регулацията на населеното място. Не се налага изграждане на допълнителна пътна инфраструктура. Връзката с електропреносната мрежа и ВиК ще бъде осъществена подземно, без да се засягат местообитания и видове, предмет на опазване в защитена зона "Места".

2. В близост до инвестиционното предложение има изградени складове за строителни материали, магазини за промишлени стоки, автобази и автомивка. В предвид това и близостта на имота до регулационните граници на гр. Гоце Делчев и пътя Гоце Делчев – ГКПП "Илинден" мястото

не е характерно местообитание за видове птици, предмет на опазване в защитената зона. Реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност да засегне значително местообитания и видове и да причини фрагментация в защитената зона. Няма вероятност и от увреждане и унищожаване на естествени местообитания на характерните за района видове птици, обект на опазване в защитената зона.

3. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване благоприятния природозащитен статус на местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитената зона.

4. Реализирането на дейността не предполага значително отрицателно кумулативно въздействие, което да предизвика промени в структурата и функционирането на местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитена зона "Места".

5. Не се очаква генериране на вредни емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл.10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ - Благоевград

Дата: 18.05.2010 г.