



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 17 - ОС /2012 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. ДВ, бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр.3 /2011 г.) и представено уведомление и документация към него с вх. №2813/20.07.2012 г. и 2813(1)/27.07.2012 г. в РИОСВ Благоевград

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение «Изграждане на къща за гости», **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: имот №034076, местност “Градец”, землище на с. Огняново, община Гърмен, област Благоевград, защитена зона BG0001030 “Родопи-Западни”.

Възложител: Красимир [REDACTED] Томов, [REDACTED]

Характеристика на инвестиционното предложение.

Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на 0,499 дка земеделска земя с начин на трайно ползване «пасище, мера» с цел изграждане на къща за гости. Предвижда се къщата за гости да бъде двуетажна за общ брой обитатели 20 души на застроена площ около 150 кв. м. Допустими показатели за застрояване са, както следва: височина до 10 м; плътност - 30%; коефициент на интензивност – 1,5; озеленяване – 50%. Захранването на обекта с електричество и вода ще се осъществи от наличните инфраструктурни връзки на населеното място, чрез изграждане на отклонения в сервитута на общински път. Трасето на кабелната линия НН е с дължина 432 м и ще бъде положена в изкоп. Предвижда се изграждане на нов водопровод за питейно-битови нужди с дължина 420 м. Битовите отпадни води от обекта ще бъдат отвеждани в канализационната мрежа на селото, чрез изграждане на канализационен клон с дължина 420 м. За достъп до имота ще се изгради нов път с дължина 112,690 м през имот общинска собственост. Инфраструктурните елементи към обекта ще бъдат реализирани в имоти с №000569 с начин на трайно ползване «полски път», №034075 с начин на трайно ползване «др. жил. терен» и №034134 с начин на трайно ползване «др. селскост. т.»

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в границите на защитена зона BG0001030 “Родопи Западни”, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №661/16.10.2007 г. (обн. ДВ бр. 85/2007 г. изм. и доп.)

Инвестиционното предложение **не попада** в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не е предмет на процедура по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка по реда на ЗООС.



Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на имота, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС* и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001030 "Родопи Западни"

Съгласуването на инвестиционно предложение «Изграждане на къща за гости» се основава на **следните мотиви**:

1. В предвид това, че инвестиционното предложение ще бъде реализирано на малка застроена площ и в периферните части на защитената зона, не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, опазвани в зоната.
2. В предвид това, че новата инфраструктура (ВиК и ел. връзка) ще бъде реализирана в сервитута на път, не се налага допълнително усвояване на територии, които да доведат до увреждане или унищожаване на местообитания и видове, опазвани в зоната. Предвидения за изграждане нов път за достъп до обекта е с малка дължина и ще бъде реализиран извън граници на природни местообитания, опазвани в зоната.
3. Реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване благоприятния природозащитен статус на местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитената зона.
4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, опазвани в зоната.
5. Изграждането на къща за гости не е свързано с генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

Реализацията на инвестиционното предложение се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

РУМЕН ИВАНОВ

За Директор на РИОСВ - Благоевград

Дата: 31.07.2012 г.

