



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 17 - ОС /2011 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. ДВ, бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр.3 /2011г.) и представено уведомление и документация към него с вх. №762/11.03.2011 г. и доп. информация с вх. №762(2)/14.04.2011 г. в РИОСВ Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение «Жилищно строителство», **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху местообитания на видове и популации, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000

Местоположение: имот с №057292, местност «Чарка», землище на с. Брезница, община Гоце Делчев, област Благоевград, защитени зони BG0002126 «Пирин Буфер» и BG00001021 «Река Места».

Възложители: Ахмед [REDACTED] Джунин, Ниджми [REDACTED] Боз, Мустафа [REDACTED] Грошар, Мохарем [REDACTED] Молла, Ифраим [REDACTED] Косин, Зейнеп [REDACTED] Даракчи, Ибраим [REDACTED] Даракчи, [REDACTED], община Гоце Делчев, област Благоевград

Характеристика на инвестиционното предложение: Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на 6,060 дка земеделска земя с начин на трайно ползване «нива» за неземеделски нужди с цел изграждане на четири броя нискоетажни жилищни сгради. Предвижда се застроената площ на всяка сграда да бъде около 120 кв. м. Общата застроена площ ще бъде около 500 кв. м. Останалата част от имота ще запази естествения си характер. За достъп до имота ще се ползва съществуващ полски път. Захранването на имота с електричество ще се осъществи от съществуващ трафопост в имот №058068, землище на с. Брезница, чрез полагане на подземен кабел с дължина около 150 м в сервитута на полски път. Захранването на имота с вода ще стане от съществуващ водопровод, чрез изграждане на отклонение с дължина около 20 м, през имот с №057294, землище на с. Брезница с начин на трайно ползване водопровод. Отпадните води ще се отвеждат в изгребна яма. Предвижда се имота да бъде ограден с телена ограда с бетонов цокъл с височина 40 см. Районът в който се предвижда реализиране на инвестиционното предложение се е оформил, като вилна зона.

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в границите на защитена зона за опазване на дивите птици «Пирин Буфер», с идентификационен код BG0002126, разгледана и одобрена на заседание на Националния съвет по биологично разнообразие на 11.03.2011 г. и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна «Река Места», с идентификационен код BG00001021, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №802/04.12.2007 г. (обн. ДВ бр. 107/2007 г.).



Инвестиционното предложение **не попада** в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не е предмет на процедура по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка по реда на ЗООС.

Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на имота, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС* и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони BG0002126 "Пирин Буфер" и BG0001021 "Река Места".

Съгласуването на инвестиционно предложение за «Жилищно строителство» се основава на **следните мотиви**:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано на малка застроена площ (около 500 кв. м) в периферната част на гореописаните защитени зони. Присъединяването към електроразпределителната и водопроводната мрежа ще се извърши от съществуваща в близост мрежа, чрез изграждане на отклонения с малки дължини без да се засягат местообитания и видове, предмет на опазване в защитените зони.

2. Инвестиционното предложение няма да бъде реализирано в природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001021 "Река Места". Характера на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони. Няма вероятност реализирането на дейността да причини фрагментация в защитените зони. Няма вероятност и от увреждане и унищожаване на местообитания на характерните за района видове птици, обект на опазване в защитена зона "Пирин Буфер".

3. Реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване благоприятния природозащитен статус на местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитените зони.

4. Не се очаква значително отрицателно кумулативно въздействие върху местообитания и видове, предмет на опазване в гореописаните защитени зони от реализацията на инвестиционното предложение спрямо одобрени до момента други инвестиционни предложения, планове и програми.

5. Не се очаква генериране на вредни емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони.

Реализацията на инвестиционното предложение се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл.10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

РУМЕН ИВАНОВ

За Директор на РИОСВ - Благоевград

Дата: 02.05.2011 г.

