



РЕШЕНИЕ № 13 - ОС/2012 г.

**за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие**

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.) и представено уведомление и документация към него, с вх. № КПД-14-121-(4)/20.06.2012г.

**РЕШИХ:**

**Съгласувам** инвестиционното намерение: „Разработване на водоизточник в местност „Мечо селище“ в ПИ с идентификатор 14605.55.5, землището на с. Гела, общ. Смолян, обл. Смолян, с площ на имота 4409.820 дка.

**Местоположение:** ПИ с идентификатор 14605.55.5, м. „Мечо селище“, землището на с. Гела, общ. Смолян, обл. Смолян, защитени зони „Родопи Западни“ с код BG 0001030 и „Триград – Мурсалица“ с код BG 0002113.

**Възложител:** „Алфа Капитал“ ЕООД, адрес: гр. София, жк. „Гео Милев“, бл. 255, вх. Г, ет. 2, ап. 58, с управител София Иванова Кафадарова.

**Характеристика на инвестиционното предложение:** в ПИ с идентификатор 14605.55.5, землището на с. Гела се предвижда разработване на водоизточник от подземни води. Ще се изгради оградно съоръжение в границите на пояс първи от санитарно-охранителната зона на водоизточника на площ приблизително 120 кв.м около самия извор. Ще се прокара тръбопровод от водоизточника до с. Гела с дължина около 2 км. Изкопните работи по полагането на тръбата ще са с размери: ширина 0.3-0.5 м и дълбочина до 1.5 м. Ще се изгради цех за бутилиране на трапезна вода в регулацията на с. Гела. Водата от водоизточника ще се използва за промишлени нужди и битовите нужди на цеха за бутилиране. Местоположението на водоизточника е с географски координати: географска дължина 24° 32' 32.4001", географска ширина 41° 38' 32.2001". Водоизточника попада в ПИ с идентификатор 14605.55.5 собственост на ГПК „Ела-2011“. С протокол № 20 от 11.02.2012 г., на ГПК „Ела-2001“ - с. Гела, е дадено съгласие на право на преминаване на линеен обект през имоти стопанисвани от кооперацията. Също така е дадено съгласие за ползване на 144 кв.м от ПИ с идентификатор 14605.55.5. Съгласно становище от БДИБР с център Пловдив с изх. № КД-04-169/30.05.2012г., предложението е съвместимо с Плана за управление на речните басейни в Източноромански район и е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда при спазване на изискванията на Закона за водите и поднормативните му актове.

ПИ с идентификатор 14605.55.5, землището на с. Гела не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но е в границите на защитени зони от екологичната мрежата Натура 2000 - „Родопи Западни“ с код BG 0001030, определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за местообитанията и Триград - Мурсалица“ с код BG 0002113, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за дивите птици. Направената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал.1 от Наредбата за ОС установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона „Триград - Мурсалица“ с код BG 0002113, определена със Заповед № РД-531/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.50/2010 г.).



Инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните в глава шеста от Закона процедури по ОВОС и ЕО по смисъла на чл. 93 от ЗООС.

Инвестиционното предложение попада под разпоредбите на чл. 31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС* и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореспоменатите зони.

Преценката, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони "Родопи Западни" и "Триград – Мурсалица" се основава на следните

#### МОТИВИ:

1. Съгласно анализ на предоставената информация, реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони „Родопи Западни“ и „Триград – Мурсалица“.
2. Реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до дълготрайно и необратимо въздействие върху видовия състав на характерната дива флора и фауна, предмет на опазване в защитени зони „Родопи Западни“ и „Триград – Мурсалица“, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите и на видовете растения и животни предмет на опазване в зоните.
3. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони.
4. Предвид краткостта на въздействието по време на строителството, не се очакват негативни въздействия или дълготрайно безпокойство на видове, вкл. птици и значително намаляване площта на техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона „Триград – Мурсалица“.

Реализацията на инвестиционното намерение: „Разработване на водоизточник в местност „Мечо селище“ в ПИ с идентификатор 14605.55.5, землището на с. Гела, общ. Смолян, обл. Смолян се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл.10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят съответно новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Смолян по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ - Смолян.

**С уважение,**

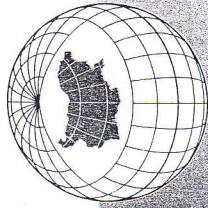
**ИНЖ. ЕЛЕН МИНЧЕВ**  
Директор на РИОСВ-Смолян

Дата: 26.06.2012 г.









**СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. СМОЛЯН**  
**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ**  
**КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв. ПАВЛОВО, вл. МУСАЛА №1  
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG \* WWW.CADASTRE.BG

47800, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №69, 0301/63101: 63100,  
smoljan@cadastre.bg, acad\_smoljan@mail.bg, БУЛСТАТ:130362903

стр. 1 от 2

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**  
**№ 4772 / 05.04.2012 г.**

Поземлен имот с идентификатор 14605.55.5

С. Гела, общ. Смолян, обл. Смолян

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-4 / 04.02.2011г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в ККР

Адрес на поземления имот: местност РЕВИР"КЕКЕЗ-ПАРАДЖ.

Площ: 4409820 кв.м

Трайно предназначение на територията: Горска

Начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора

Стар идентификатор: няма

Съседи: 14605.16.89, 14605.17.17, 14605.17.27, 14605.17.18, 14605.16.122, 14605.16.90, 14605.17.19, 14605.17.9, 14605.17.20, 14605.17.8, 14605.17.12, 14605.17.26, 14605.17.22, 14605.16.102, 14605.16.98, 14605.16.100, 14605.17.23, 14605.16.91, 14605.17.10, 14605.17.24, 14605.39.52, 14605.55.53, 14605.55.103, 14605.55.111, 14605.55.72, 14605.55.110, 14605.39.33, 14605.55.113, 14605.55.109, 14605.55.112, 14605.55.104, 14605.55.116, 14605.55.108, 14605.55.105, 14605.55.114, 14605.55.106, 14605.55.70, 14605.55.107, 14605.55.69, 14605.39.65, 14605.55.73, 14605.55.14, 14605.66.88, 14605.55.95, 14605.55.94, 14605.55.93, 14605.66.6, 14605.29.45, 14605.29.95, 14605.29.44, 14605.29.50, 14605.29.49, 14605.29.96, 14605.29.97, 14605.29.43, 14605.29.48, 14605.29.46, 14605.29.41, 14605.29.39, 14605.29.40, 14605.29.38, 14605.29.34, 14605.55.24, 14605.29.37, 14605.29.32, 14605.29.27, 14605.29.28, 14605.29.26, 14605.29.12, 14605.29.11, 14605.29.87, 14605.10.112, 14605.29.10, 14605.29.60, 14605.29.16, 14605.29.18, 14605.29.5, 14605.29.2, 14605.29.14, 14605.29.1, 14605.29.17, 14605.29.92, 14605.29.4, 14605.29.3, 14605.55.26, 14605.55.22, 14605.55.20, 14605.55.21, 14605.28.19, 14605.28.18, 14605.28.16, 14605.28.17, 14605.55.28, 14605.28.7, 14605.28.11, 14605.28.3, 14605.55.29, 14605.28.2, 14605.55.66, 14605.14.63, 14605.14.61, 14605.19.130, 14605.14.60, 14605.14.59, 14605.14.50, 14605.14.50, 14605.14.43, 14605.35.81, 14605.12.80, 14605.35.34, 14605.35.58, 14605.35.59, 14605.35.57, 14605.35.56, 14605.35.35, 14605.35.36, 14605.12.30, 14605.35.32, 14605.35.46, 14605.35.47, 14605.34.37, 14605.35.45, 14605.34.38, 14605.35.63, 14605.34.41, 14605.34.40, 14605.34.42, 14605.34.94, 14605.34.91, 14605.34.95, 14605.34.93, 14605.34.88, 14605.34.85, 14605.34.79, 14605.34.87, 14605.34.86, 14605.34.98, 14605.52.444, 14605.34.77, 14605.5.113, 14605.34.96, 14605.5.117, 14605.34.108, 14605.5.116, 14605.5.109, 14605.5.104, 14605.5.107, 14605.20.8, 14605.20.7, 14605.20.137, 14605.5.123, 14605.5.102, 14605.5.122, 14605.5.124, 14605.5.17, 14605.5.19, 14605.34.107, 14605.5.18, 14605.5.125, 14605.34.4, 14605.5.103, 14605.5.126, 14605.34.102, 14605.5.130, 14605.5.139, 14605.5.127, 14605.5.129, 14605.34.105, 14605.5.129, 14605.34.104, 14605.5.128, 14605.34.106, 14605.5.132, 14605.5.133, 14605.5.131, 14605.34.103, 14605.55.75, 14605.41.2, 14605.40.51, 14605.40.51, 14605.41.5, 14605.41.3, 14605.41.6, 14605.41.1, 14605.41.19, 14605.41.7, 14605.41.8, 14605.46.56, 14605.46.55, 14605.46.5, 14605.46.35, 14605.46.38, 14605.46.38, 14605.46.41, 14605.41.4, 14605.46.42, 14605.46.57, 14605.46.58, 14605.46.3, 14605.41.10, 14605.46.54, 14605.46.59, 14605.41.14, 14605.46.2, 14605.41.15, 14605.41.17, 14605.46.17, 14605.46.17, 14605.41.18, 14605.16.1, 14605.16.2, 14605.16.3, 14605.46.18, 14605.46.19, 14605.46.1, 14605.46.20, 14605.16.26, 14605.16.58, 14605.46.33, 14605.46.40, 14605.46.44, 14605.46.48, 14605.46.78, 14605.16.27, 14605.46.49, 14605.16.14, 14605.16.13, 14605.16.30, 14605.16.35, 14605.16.115, 14605.40.52, 14605.16.34, 14605.16.15, 14605.16.31, 14605.16.120, 14605.16.16, 14605.16.32, 14605.16.51, 14605.16.49, 14605.16.52, 14605.16.54, 14605.16.55, 14605.16.48, 14605.16.36, 14605.16.53, 14605.16.79, 14605.16.77, 14605.16.78, 14605.16.80, 14605.16.82, 14605.16.76, 14605.16.81, 14605.17.14, 14605.16.37, 14605.17.16, 14605.16.121, 14605.17.13, 14605.17.11, 14605.17.15

Собственици:

1. СТОЮ ТОДОРОВ ПИЩАЛОВ

Ид. част 16900 кв.м., площ 16900 кв.м. от правото на собственост  
Решение по чл. 13, ал. 5 от ЗВСГЗГФ № 8 от 04.07.2000г., издаден от ОСЗГ



ОТ ОБЩО 133 БР. НОСИТЕЛИ НА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ

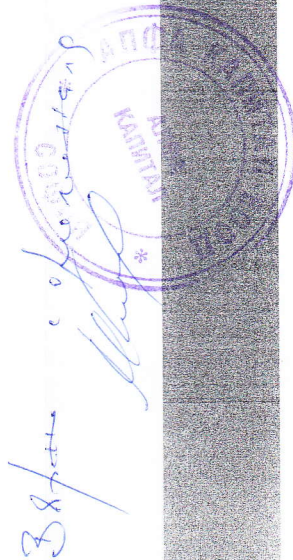
**Носители на други вещни права:  
няма данни**

Скицата да послужи за: ИАГ

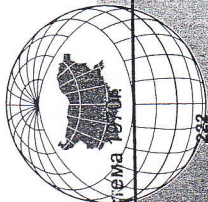
Скица № 4772 / 05.04.2012 г. издадена въз основа на документ с входящ № 99-2380 / 04.04.2012 г.



инж. Цанко Карабев!



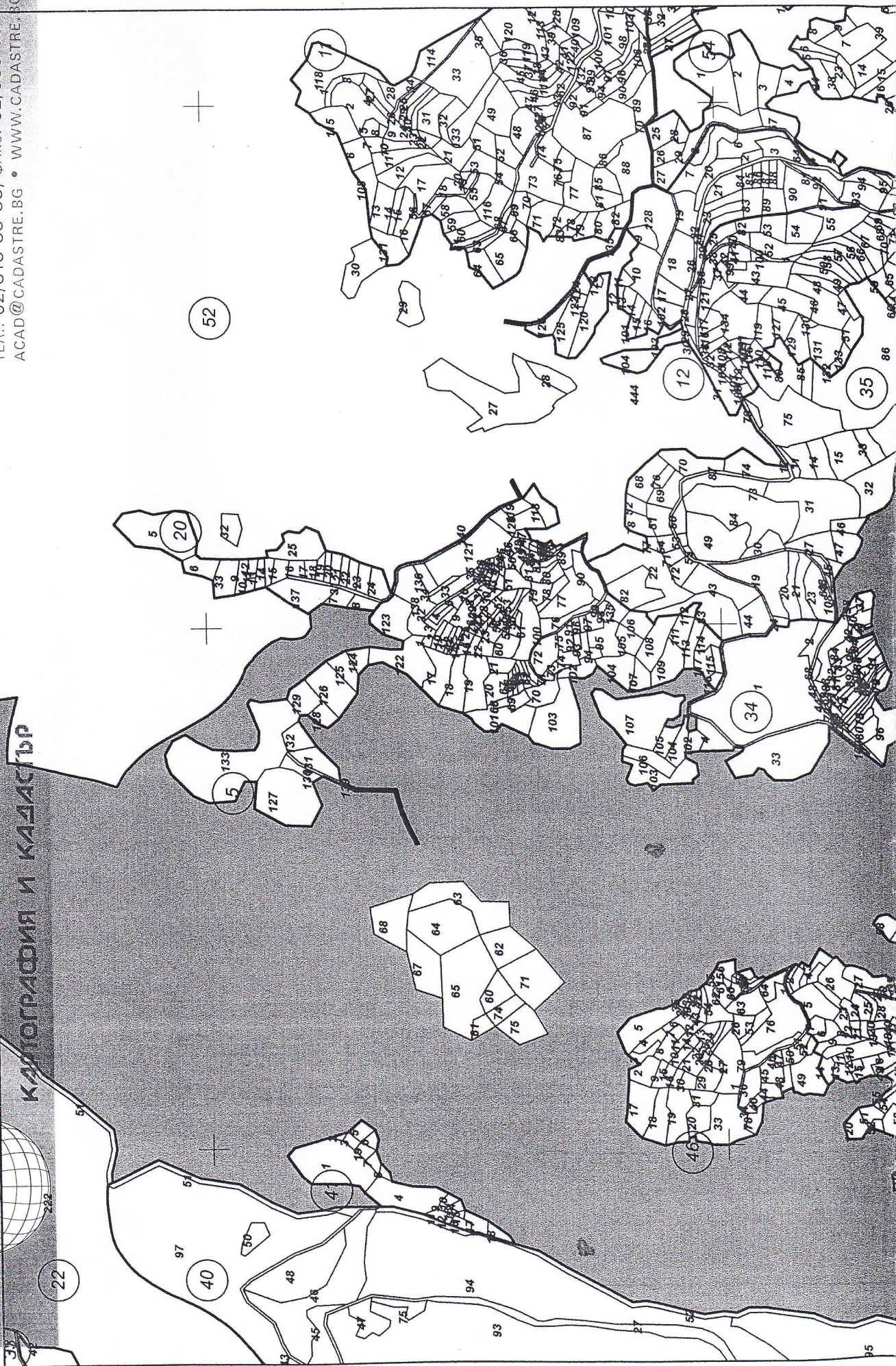




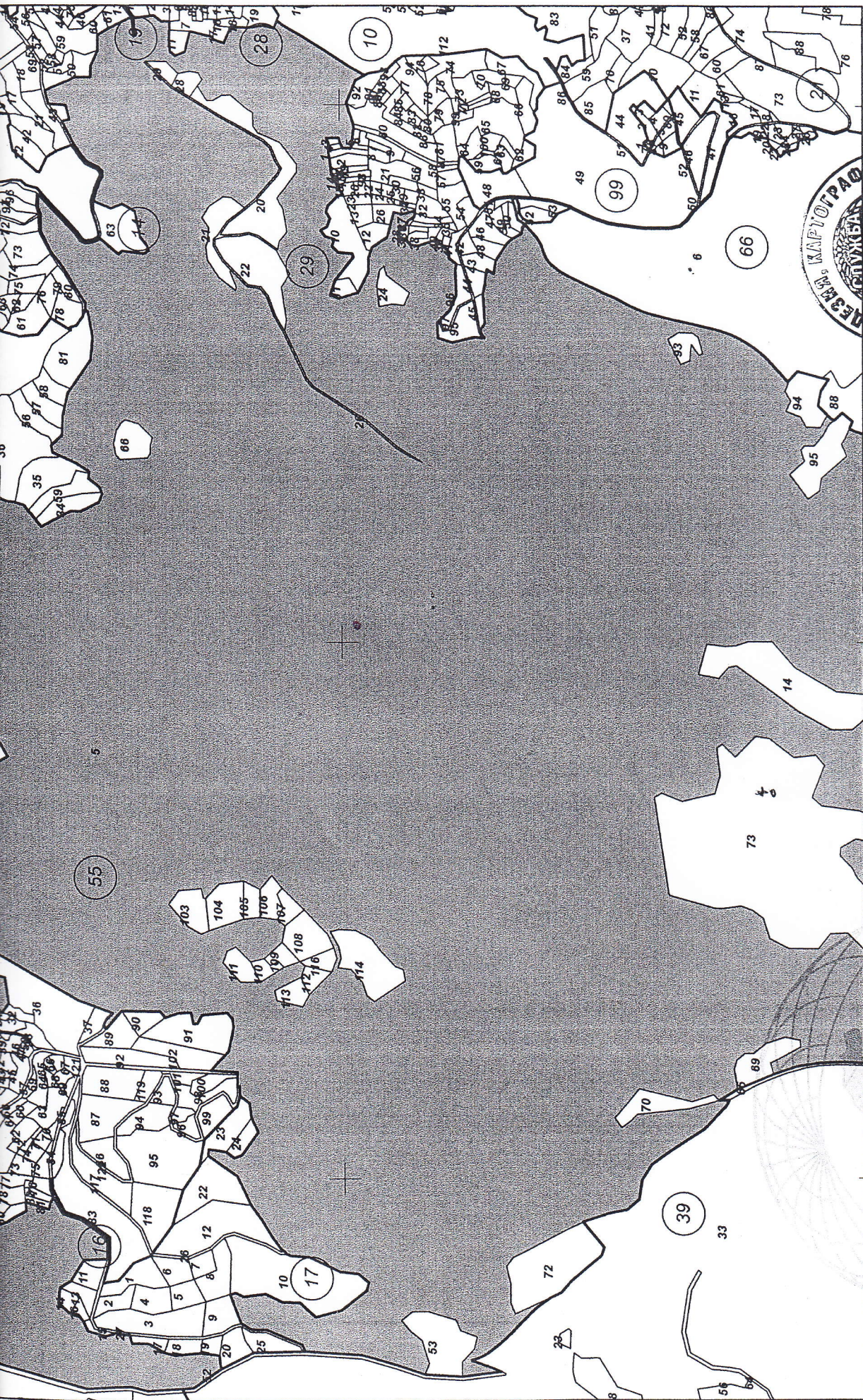
**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

Координатна система

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусага №1  
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG







М 1:10000

Скица № 4772 / 05.04.2012 г. издадена въз основа на документ с входящ № 99-2380 / 04.04.2012 г.



Инж. Цанко Карабов



Скица № 4772 / 05.04.2012 г. издадена въз основа на документ с входящ № 99-2380 / 04.04.2012 г.