



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

РЕШЕНИЕ № 13 - ОС /2011 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.) и представено уведомление и документация към него, с вх. № КПД-14-256/20.06.2011г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционното предложение за „Жилищно строителство“, намиращо се в ПИ № 010213 в м. „Градината“, землището на с. Вишнево, общ. Баните, обл. Смолян, с площ на имота 3.210 дка, което няма да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона „Родопи Средни“ с код BG 0001031.

Местоположение: ПИ № 010213 в м. „Градината“, землището на с. Вишнево, общ. Баните, обл. Смолян, защитена зона „Родопи Средни“ с код BG 0001031.

Възложител: „Гладанмакс“ ООД, гр. Варна, р-н „Приморски“, ул. „Н. Вапцаров“ № 5, ет. 6, ап. 604.

Характеристика на инвестиционното предложение: предвижда се образуването на 2 самостоятелни УПИ I – 10.213 и УПИ II – 10.213, които да се отредят за Жилищно строителство. В имота е изградена двуетажна жилищна сграда, която е водоснабдена и свързана към националната електропреносна мрежа. Захранването с електрическа енергия ще се извършва с отклонение от елпровод до площадката. За отвеждане на отпадните води ще се изгради канализационна мрежа със заустване в пречиствателна станция. Градоустройствени показатели на УПИ I – 10.213 и УПИ II – 10.213: максимална плътност на застрояване - 30 % и 30 %, озеленена площ – 50 % и 10 %, максимален $K_{\text{инт}}$ – 1.2 и 1.2, максимална височина до билото на покрива – 10 м (три етажа) и 10 м (три етажа).

Инвестиционното предложение попада в защитена зона „Родопи Средни“ с код BG 0001031, определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за хабитатите.

Инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните в глава шеста от Закона процедури по ОВОС и ЕО по смисъла на чл. 93 от ЗООС.

Инвестиционното предложение попада под разпоредбите на чл. 31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореспоменатата зона.

След анализ на представената документация, може да се направи извод, че степента на въздействие върху местообитанията и популациите, предмет на опазване в защитена зона „Родопи Средни“ с код BG 0001031 няма вероятност да е значителна в областта на въздействие на инвестиционното предложение. Степента на въздействие върху защитената зона като цяло ще бъде незначителна.

21
Преценката, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона "Родопи Седни" се основава на следните

МОТИВИ:

1. Съгласно анализа на предоставената информация, реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително въздействие върху защитена зона „Родопи Средни“ с код BG 0001031.
2. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
3. Реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до дълготрайно и необратимо въздействие върху видовия състав на характерната дива флора и фауна, предмет на опазване в защитена зона „Родопи Средни“, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите и на видовете растения и животни предмет на опазване в зоната.
4. Не се очаква в резултат от реализацията на инвестиционното намерение да се наруши целостта на горечитираната защитена зона, включително и да настъпи фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете, предмет на опазване в нея, тъй като реализирането на ИП за "Жилищно строителство" в м. "Градината", землището на с. Вишнево ще се реализира върху не-голяма площ – 3.210 дка.
5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популациите и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
6. В близост до площадката на инвестиционното намерение няма други такива с подобен характер, за това не се очаква кумулативен ефект.

Реализацията на инвестиционното предложение за „Жилищно строителство“ в ПИ № 010213 в м. "Градината", землището на с. Вишнево, общ. Баните, обл. Смолян, с площ на имота 3.210 дка се съгласува при следните

УСЛОВИЯ:

1. С цел ограничаването на безпокойството на животинските видове, преминаващи през защитена зона „Родопи Средни“ строително-монтажните работи да се извършат извън размножителния период (април-юни).
2. Да не се допуска увреждане на дървесно-храстова растителност извън обекта и да не се допуска увреждане и унищожаване на животински видове.
3. Да не се допуска замърсяване на прилежащите територии със строителни, битови и други отпадъци.
4. При извършване на строителните работи да се създават насипи за временно съхранение на хумусния почвен слой, който в последствие да се използва за рекултивация на нарушените терени.
5. Да се вземат мерки за опазване на горите от пожари.
6. Да се осигури пречистване на отпадните води от обекта до изискванията на категорията водоприемник, в който ще бъдат зауствени.
7. Персонала, които ще работи на обекта да бъде информиран за защитените видове, които биха могли да попаднат на площадката и необходимите действия, които трябва да се извършат за опазването им. Преди започване на строителните работи в границите на площадката трябва да се извърши щателен оглед и ако се открият отделни индивиди, същите да се пренесат на подходящо за тях място.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл.10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят съответно новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Смолян по реда на Административно-процесуалния кодекс.

С уважение,

ИНЖ. ЕЛЕН МИНЧЕВ

Директор на РИОСВ-Смолян



Дата: 11.07.2011 г.

С К И Ц А

стр. 1 от 1

№ 000928/04.04.2011 г.
М 1:1000

на имот с номер 010213 в землището на с.ВИШНЕВО с ЕКАТТЕ 11377, общ.БАНИТЕ.

Имотът е собственост на:

1. "ГЛАДАНДИАКС" ООД, БУЛСТАТ 201303326, гр.ВАРНА, район Приморски ул."Н.Валцеров" № 5 ет.5

Документ: Нотариален акт за продажба № 19 от 25.01.2011 г., том 1, рег. 281, дело 19, вписване в Служба по вписванията, Вх.рег.№ 91, от 25.01.2011 г., Акт № 53, том 1, дело 54 от 2011 г., Партидна книга, том 12875 стр. 12881

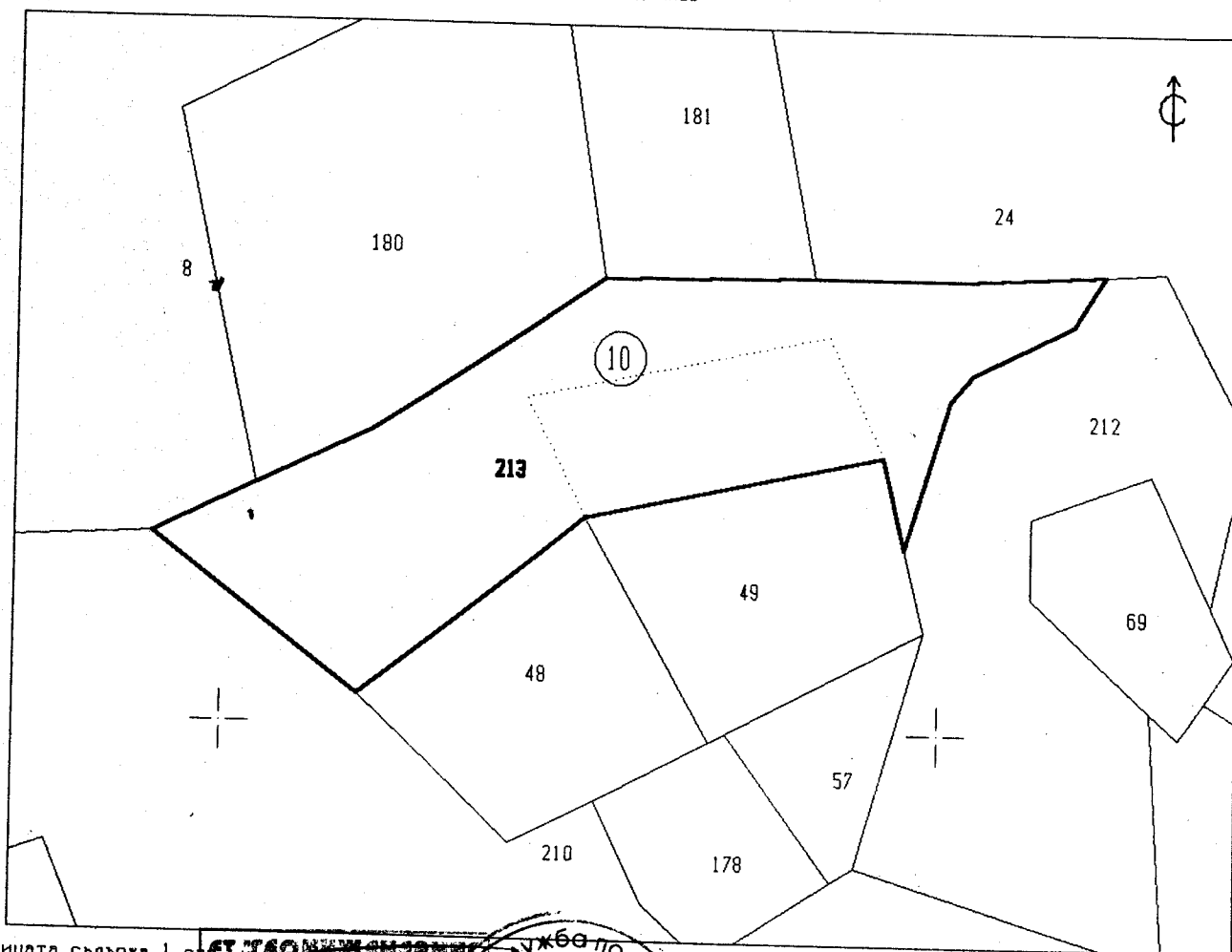
Площ на имота: 3.210 дка. Начин на трайно ползване: Пасище, мера

Вид собственост: Не юридически лице

Категория на земята при неполивни условия: Десета

Имотът се намира в местността "ГРАДИНАТА" при граници и съседи:

№ 010049, Ливада	насл. на	МЕХМЕД АХМЕДОВ НЕКЕРДЖИЕВ
№ 010212, Пасище с храсти	на	ОБЩИНА - БАНИТЕ
№ 010024, Залесена терит.	на	ДЪРЖАВНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ
№ 010181, Залесена терит.	на	РАМАДАН ШАБАНОВ МЕМИНОВ
№ 010180, Залесена терит.	на	АРИФ ШАБАНОВ МЕХМЕДОВ
№ 010008, Залесена терит.	насл. на	АСАН ОСЕНОВ АФУЗОВ
№ 010210, Пасище с храсти	на	ОБЩИНА - БАНИТЕ
№ 010048, Ливада	насл. на	ОМЕР ОСЕНОВ АРДАЛИЕВ



Скицата съдържа 1 с

СТЕОГРАФИЧНА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ

СТЕОГРАФИЧНА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ

Дата: 04.04.2011 г.

Заверил:

Печат

СТЕОГРАФИЧНА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ

МИНИСТЕРСТВО

НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО

И ХРАНИТЕ

НАЧНИК НА ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ

220-1

БАНИТЕ