



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 12 - ОС /2012 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. ДВ, бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр.3 /2011 г.) и представено уведомление и документация към него с вх. №1958/07.05.2012 г. в РИОСВ Благоевград

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение «Изграждане на жилищна сграда», **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: имот №031025, местност «Бачо», землище на с. Пороминово, община Кочериново, област Благоевград, защитена зона BG0002099 «Кочериново».

Възложител: Борис [REDACTED] Маламов, гр. София, [REDACTED], [REDACTED].

Характеристика на инвестиционното предложение.

Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на 0,846 дка земеделска земя с начин на трайно ползване «ливада» с цел изграждане на жилищна сграда за собствени нужди. В имота застрояването ще бъде свободно нискоетажно (до 10 м). Жилищната сграда ще бъде със застроена площ до 120 кв. м. Имота, предмет на инвестиционното предложение граничи с жилищната територия на населеното място. Захранването на обекта с електричество и вода ще се осъществи от наличните инфраструктурни връзки на населеното място, чрез изграждане на отклонения. Достъп до имота ще се осигури от уличната мрежа. Битовите отпадни води ще се отвеждат в септична яма.

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в границите на защитена зона BG0002099 «Кочериново» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-770/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 102/2008 г.).

Инвестиционното предложение **не попада** в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не е предмет на процедура по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка по реда на ЗООС.

Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на имота, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС* и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002099 «Кочериново».



При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 във връзка с ал. 2 от *Наредбата за ОС* се констатира, че реализирането на инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002099 "Кочериново", определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на инвестиционно предложение «Изграждане на жилищна сграда» се основава на **следните мотиви**:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано на малка застроена площ, граничеща с регулационните граници на населеното място. В предвид това, че близостта до селото дава възможност за включване в съществуващата инфраструктура, не се налага допълнително усвояване на територии, които да доведат до увреждане или унищожаване на местообитания на видове птици, опазвани в зоната.

2. Характерът, капацитета и местоположението на инвестиционното предложение не предполагат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона. Няма вероятност реализирането на дейността да причини фрагментация в защитената зона. Няма вероятност и от увреждане и унищожаване на местообитания на характерните за района видове птици, обект на опазване в защитена зона "Кочериново".

3. Реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване благоприятния природозащитен статус на местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитената зона.

4. Не се очаква значително отрицателно кумулативно въздействие върху местообитания и видове, предмет на опазване в гореописаната защитена зона от реализацията на инвестиционното предложение спрямо одобрени до момента други инвестиционни предложения, планове и програми.

5. Реализирането на инвестиционното предложение не предполага замърсяване на повърхностни и подземни водни обекти, както и генериране на вредни емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

Реализацията на инвестиционното предложение се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ - Благоевград

Дата: 14.05.2012 г.

