



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ -БЛАГОЕВГРАД

2700 Благоевград, ул. "Свобода" № 1

тел.: 073 / 88314012 тел.факс: 073 / 885158

e-mail: blriosv@yahoo.com

РЕШЕНИЕ № 1-ОС/2009г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр.73/2007 г.) и §4, ал. 1 и 3 от преходни и заключителни разпоредби на същата и представената писмена документация от възложителя, съгласно Част Б, Приложение №1 и №2 към чл.10 от Наредбата

СЪГЛАСУВАМ

Инвестиционно предложение за "Жилищно строителство", което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони (Натура 2000 места)

местоположение: поземлен имот 61813.803.551 в землището на гр. Разлог, общна Разлог, област Благоевград, по скица № 9806/02.08.2007г., собственост на н-ци на Тодор [REDACTED] Костов

възложител: Наследници на Тодор [REDACTED] Костов, чрез Любомир [REDACTED] Коцаков, живущ в [REDACTED]

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на 15 броя къщички, ресторант, лоби бар, открит паркинг и котелно при плътност до 30% и при височина до 15м в поземлен имот 61813.803.551, с обща площ 9 дка в местността "Банище" – отдел 171, подотдел "г" от землището на гр. Разлог.

Инвестиционното предложение не попада в защитени територии (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони (ЗЗ) по Закона за биологичното разнообразие. В близост са разположени следните ЗТ и ЗЗ:

- НП „Рила“, обявен със Заповед № 114/ 24.02.1992 г. на МС.

- ЗЗ "Рила" с код BG0000495 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РЛ-

М О Т И В И:

1. Степента на въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, предмет на опазване в защитени зони, няма вероятност да бъде значителна, предвид анализа на предоставената информация и критериите по чл. 16 от Наредбата по ОС.

2. Заявената площ, предвидена за реализиране на инвестиционното предложение се намира на достатъчно отстояние от защитени зони (Натура 2000 места) и не предполага отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, обект на опазване в тях.

3. Осъществяването на жилищното строителство няма да промени видовия състав, числеността и плътността на популациите, предмет на опазване в защитените зони;

4. Предвидените дейности по реализиране и експлоатация на инвестиционното предложение, не са свързани с генериране на емисии и отпадъци, които биха оказали отрицателно въздействие върху предмета на опазване в близко разположени защитени зони (Натура 2000 места).

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл.10, ал.1 от *Наредбата* или на някое от обстоятелствата, изложени в него, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените, в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 06.01.2009 г.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ - Благоевград

