



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 8 - ОС /2011 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. ДВ, бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр.3 /2011г.) и представено уведомление и документация към него с вх. №303/02.02.2011 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение за «Жилищно строителство», **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху местообитания на видове и популации, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: част от имот с №004001 в местността «Думански брестове», землище на с. Струма, община Сандански, област Благоевград, защитена зона BG0002098 «Рупите»

Възложител: «Нови Хоризонти» ЕООД с управител Пер Аге Свенсон, гр. Благоевград, ж.к. «Запад», бл. 1, ет. 3, ап. 9.

Характеристика на инвестиционното предложение: Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на 1,855 дка от имот с №004001 с обща площ от 2,855 дка., земеделска земя с начин на трайно ползване «нива» за неземеделски нужди с цел изграждане на нискоетажна жилищна сграда. Предвижда се застроената площ да бъде 470 кв. м. В имота има изградена стопанска постройка на площ от 0,35 кв. м. Електрозахранването на обекта се предвижда да бъде осигурено от свободните мощности на съществуваща инфраструктура. Водоснабдяването ще се осъществи с включване към съществуващата мрежа. Отпадните води е предвидено да се събират в изгребна яма. Имотът граничи с път IV клас.

Инвестиционното предложение ще бъде реализиран в границите на защитена зона «Рупите» с идентификационен код BG0002098 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-282/16.03.2010 г на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 28/2010 г.).

Инвестиционното предложение **не попада** в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не е предмет на процедура по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка по реда на ЗООС.

Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на имота, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС* и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона «Рупите».



При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 от *Наредбата за ОС* се констатира, че реализирането на инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на защитена зона "Рупите", определен със заповед № РД – 282/16.03.2010 г. на Министъра на околната среда и водите.

Съгласуването на инвестиционно предложение за «Жилищно строителство» в част от имот с №004001 в местността "Думански брестове", землище на с. Струма, община Сандански, област Благоевград се основава на **следните мотиви**:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано на малка площ в границите на ЗЗ "Рупите". За нуждите на обекта няма да бъде изградена допълнителна пътна връзка или нов път. Към имота има изградена техническа инфраструктура (ел. захранване и водопровод), като захранването на обекта е предвидено да се извърши от свободните мощности на мрежата.

2. Характера на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, предмет на опазване в защитената зона. Няма вероятност реализирането на обекта да причини фрагментация в защитената зона. Няма вероятност и от увреждане и унищожаване на местообитания на характерните за района видове птици, обект на опазване в защитена зона "Рупите".

3. Реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване благоприятния природозащитен статус на местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитената зона.

4. Не се очаква значително отрицателно кумулативно въздействие върху местообитания и видове, предмет на опазване в гореописаната защитена зона от реализацията на инвестиционното предложение спрямо одобрени до момента други инвестиционни предложения, планове и програми.

5. Не се очаква генериране на вредни емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

Реализацията на инвестиционното предложение се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл.10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ - Благоевград

Дата: 11.02.2011 г.

