



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

РЕШЕНИЕ № 07 - ОС /2011 г.

по оценка за съвместимостта

На основание чл. 31, ал.12, т.1 във връзка с чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 28, ал.1, т.1 и ал. 2, във връзка с чл. 29 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.) и представен доклад по оценка за съвместимостта (ДОС) съгласно чл. 23, ал. 2 с **вх.№ КПД-14-95/10.03.2011 г.**,

РЕШИХ:

съгласувам реализацията на инвестиционно предложение „Къщи за гости за селски туризъм“, намиращо се в имот 80159.3.7 с площ 2.576 дка, местност „Гробето/Караис.камък“, землището на с. Чала, общ. Борино, обл. Смолян върху защитени зони „Родопи Западни“ с код BG 0001030 и „Триград - Мурсалица“ с код BG 0002113.

Местоположение: имот 80159.3.7, местност „Гробето/Караис.камък“, землището на с. Чала, общ. Борино, обл. Смолян, защитени зони „Родопи Западни“ с код BG 0001030 и „Триград - Мурсалица“ с код BG 0002113.

Възложител: „Чала – инвест“ ООД, с. Чала, общ. Борино, обл. Смолян. Лице за контакти: Сейхан Баирям Чавдарлъ, с. Борино, ул. „Лале“ 13.

Характеристика на инвестиционното предложение: Планът предвижда изграждането на къща за гости, обслужваща сграда, барбекю, подземно пречиствателно съоръжение, паркинг за 10 автомобили, ограда, пергола с кът за сядане, линейна инфраструктура. Захранването на обекта с вода ще се осъществи от преминаващ в близост до южната граница на имота водопровод, захранващ с. Чала. Дължината на водопроводното отклонение е 400 метра. Отвеждането на отпадните битово-фекални води ще се осъществи от площадкова канализационна мрежа, изпълнена от PVC тръби Ф 200, която ще доведе замърсените води до локално преиствателно съоръжение. Захранването на обекта с електроенергия ще се извърши от ТНН на ТП „Чала“, разположен в регулационния план на селото. Отклонението ще бъде с дължина около 400 метра. За транспортното обслужване на обекта ще се използва съществуващ общински път свързващ с. Борино със с. Чала, който преминава като граница на имота. Връзката на обекта с пътя следва да се разработи като обслужваща обекта улица с тротоар с ширина 0.8 метра и ширина на платното 5.2 метра. Показатели на застрояване: максимална плътност на застрояване – 30 %, максимална интензивност на застрояване 1.5, озеленена площ – 50 %, максимална височина до билото на покрива – 10 метра (3 етажа). Заложения в Работния проект процент на озеленяване не е под зададения с ПУП (50 %), а възлиза на 75 %.Начина на трайно ползване на имота е „Пасище, мера“.

Инвестиционното предложение попада в защитени зони „Родопи Западни“ с код BG 0001030, определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за хабитатите и „Триград - Мурсалица“ с код BG 0002113, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за дивите птици. Направената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал.1 от Наредбата за ОС установи, че



40

инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона „Триград - Мурсалица“ с код BG 0002113, определена със Заповед № РД-531/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.50/2010 г.).

За инвестиционното предложение е издадено **РЕШЕНИЕ № 01 - ОС/2011 г.** за оценка на степента на въздействие, относно съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони.

На основание чл. 24, ал. 5, т. 2 от Наредбата за ОС е дадена положителна оценка на качеството на доклада, за която възложителя е уведомен с писмо на РИОСВ с изх. № КПД 14-95(1)/16.03.2011 г. Проведени са предвидените в чл. 25 от Наредбата за ОС консултации с обществеността.

След анализа на изложената в Доклада по ОС информация и направените в него заключения от експертите изготвили Доклада, може да се направи извод, че **степента на въздействие** върху местообитанията и популациите, предмет на опазване в защитени зони „Родопи Западни“ и „Триград - Мурсалица“ **няма вероятност да е значителна** в областта на въздействие на инвестиционното предложение. Степента на въздействие върху защитени зони Родопи Западни“ с код BG 0001030 и „Триград - Мурсалица“ с код BG 0002113 като цяло ще бъде незначителна.

МОТИВИ:

1. Съгласно анализа на предоставената информация, реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху защитени зони „Родопи Западни“ и „Триград - Мурсалица“.
2. Инвестиционното предложение ще се реализира извън границите на защитена територия, съгласно Закона за защитените територии.
3. Реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до дълготрайно и необратимо въздействие върху видовия състав на характерната дива флора и фауна, предмет на опазване в защитени зони „Родопи Западни“ и „Триград - Мурсалица“, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите и на видовете растения и животни предмет на опазване в тях.
4. В близост до площадката на обекта, но извън неговите граници са установени следните хабитати: 9410 Ацидофилни гори от Picea в планинския до алпийския пояс (Vaccinio-Piceetea), 6520 Планински сенокосни ливади, 62D0 Оро-мизийски ацидофилни тревни съобщества. Отстоянието на тези хабитати от имота, в който се предвижда да се реализира ИП надвишава 500 метра. Отчитайки обстоятелствата, че няма да се изграждат допълнителни магистрални линейни обекти, които да минават през посочените местообитания, както и типа на обекта (Къща за гости за селски туризъм) не следва да се очакват преки или косвени въздействия върху посочените хабитати.
5. Площадката на ИП тангира с асфалтирано шосе за с. Чала и е разположена недалече от селото (на около 600 метра по права линия). Следователно не се очакват въздействия върху територии неповлияни от човешката дейност.
6. Типът на обекта не предполага извършване на мащабни и продължителни строителни дейности, отделянето на емисии или създаване на траен шумов дискомфорт.

7. Разположението на сградния фонд изключва отсичането на дървета и храсти.
8. Към настоящия момент не се очаква значителен кумулативен ефект от вече изградени подобни обекти в община Борино. В района около коментирания обект няма новоизградени ваканционни обекти или бази и къщи за отдих. Процедираните бази за отдих в имоти 003046 местност "Гробето/Караис.камък" и ПИ 80159.9.4.110 и 80159.9.4.111 в местност "П.Соват"/"Подмолата" не са със започнало работно проектиране и е възможно въобще да не бъдат реализирани.
9. Засиленото човешко присъствие в района (поради близостта на с. Чала) и асфалтираното шосе за селото, тангиращо с имота, отдалечават едрите хишници (мечки и вълци) от района. Миграционните им коридори не преминават през територията на обекта поради близостта до селото и обработваемите имоти в близост.
10. В законоустановения 30 - дневен срок за консултации с обществеността няма постъпили мотивирани писмени становища или възражения по инвестиционното предложение и доклада.

Това дава основание да се заключи, че реализацията на инвестиционно предложение „Къщи за гости за селски туризъм“, намиращо се в имот 80159.3.7 с площ 2.576 дка, местност „Гробето/Караис.камък“, землището на с. Чала, общ. Борино, обл. Смолян няма да окаже значително въздействие върху защитени зони „Родопи Западни“ с код BG 0001030 и „Триград - Мурсалица“ с код BG 0002113. Инвестиционното намерение се съгласува при следните

УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска увреждане на дървесно-храстовата растителност извън обекта и да не се допуска увреждане и унищожаване на животински видове.
2. При планировката на терена, хумусните материали да се депонират временно в близост до мястото на строителните работи, като след това се ползват за рекултивация на нарушени терени.
3. Да се оптимизира работата на строителната и транспортна техника, за да се намали количеството на емитираните газове. При извършване на изкопни работи повърхностния слой да се оросява.
4. Да се построи и пусне в експлоатация пречиствателно съоразение модулен тип с капацитет не по-малък от 25 екв.ж.
5. Да не се извършва ограждане на имотите с масивни огради, а оградите да бъдат леки ажурни с разстояние между елементите.
6. По периферията на имота да се залесят изкуствено храсти в т.ч. и горскоплодни, с които ще се обогати видовото разнообразие и хранителната база за дребните видове и птиците в района.
7. Косенето да става със силно раздробяване на биомасата, която да остане на място като "зелено торене".

- 92
8. При извършване на възстановителните залесявания да се изплзват в максимална степен растения от местен произход и същия биологичен вид, както унищожените при изпълнение на строителните работи.
 9. Да не се допуска замърсяване на прилежащите територии със строителни и битови отпадъци.
 10. С цел ограничаването на безпокойството на животинските видове, преминаващи през защитени зони „Родопи Западни“ и „Триград - Мурсалица“ строително-монтажните работи да се извършат извън размножителния период (април-юни).
 11. Да се вземат мерки за опазване на горите от пожари.
 12. Персонала, които ще работи на обекта да бъде информиран за защитените видове, които биха могли да попаднат на площадката и необходимите действия, които трябва да се извършат за опазването им. Преди започване на строителните работи в границите на площадката трябва да се извърши щателен оглед и ако се открият отделни индивиди, същите да се пренесат на подходящо за тях място.

Реализацията на инвестиционно предложение „Къща за гости за селски туризъм“ в имот 80159.3.7, местност „Гробето/Караис.камък“, землището на с. Чала, общ. Борино, обл. Смолян се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ трябва да уведоми РИОСВ, гр. Смолян до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред Министъра на околната среда и водите по реда на чл. 81, ал. 1 от АПК или в 14 – дневен срок пред Административен съд гр.Смолян по реда на чл. 145, ал. 1 от АПК.

ИНЖ. ЕЛЕН МИНЧЕВ
Директор на РИОСВ-Смолян

26.04.2011г.

