



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 5 - ОС /2011 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп., бр.81 от 15.10.2010 г.) и представено уведомление и документация към него с вх. №2997/10.11.2010 г., №2997(1)/15.11.2010 г. и №2997(3)/28.12.2010 г

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение за: «Жилищно строителство», **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, местообитания на видове и популации, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: имот с №080009 в местността "Реката", землище на с. Кърланово, община Сандански, област Благоевград, защитени зони BG0002072 "Мелнишки пирамиди" и BG0001028 "Среден Пирин - Алиботуш".

Възложител: ЕТ "Вили 5 – Величка Фотева" с управител Величка [REDACTED] Фотева, с. Склаве, община Сандански [REDACTED]

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на 1,404 дка земеделска земя с начин на трайно ползване «нива» за неземеделски нужди с цел поставяне на три броя сглобяеми къщи на обща площ от 100 кв. м. Достъп до имота се осъществява по път IV-ти клас. За нуждите на електрозахранването в имота се предвижда изграждане на ТП и РТ. Захранването на ТП ще стане, като от съществуващ ЖР стълб на ЕП 20 kV до новия ТП се положи кабел 20 kV в сервитута на път IV-ти клас и регулационните граници на с. Кърланово. Захранването на имота с питейна и противопожарна вода ще се осъществи чрез изграждане на нов външен довеждащ водопровод, който ще се захрани от крайна точка на водопровода на с. Кърланово. Същия ще бъде изграден в сервитута на път IV-ти клас. Отпадните води ще се заустват в изгребна яма.

Инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона за опазване на дивите птици "Мелнишки пирамиди" с идентификационен код BG 0002072, обявена със Заповед № РД-283/16.03.2010 г на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 29/2010 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна "Среден Пирин - Алиботуш" с идентификационен код BG 0001028, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №802/04.12.2007 г. (обн. ДВ бр. 107/2007 г.).

Инвестиционното предложение не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на имота, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС* и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони "Мелнишки пирамиди" и "Среден Пирин - Алиботуш".



При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал. 1 и ал. 3 от *Наредбата за ОС* се констатира, че реализирането на инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона "Мелнишки пирамиди" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД – 283/16.03.2010 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. в ДВ, бр.29/2010 г.).

Съгласуването на инвестиционно предложение за: «Жилищно строителство» се основава на **следните мотиви:**

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано върху малка застроена площ от около 100 кв. м в границите на гореописаните защитени зони, граничеща с път IV-ти клас Мелник - Кърланово. Връзката с електропреносната и водопроводната мрежа ще бъде осъществена подземно от съществуваща такава, чрез изграждане на отклонения в регулационните граници на населеното място и в сервитута на път IV-ти клас, без да се засягат местообитания и видове, предмет на опазване в гореописаните защитени зони.

2. Характера на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, предмет на опазване в защитените зони. Няма вероятност реализирането на дейността да причини фрагментация в защитените зони. Няма вероятност и от увреждане и унищожаване на местообитания на характерните за района видове птици, обект на опазване в защитена зона "Мелнишки пирамиди".

3. Реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване благоприятния природозащитен статус на местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитените зони.

4. Не се очаква значително отрицателно кумулативно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаните защитени зони от реализацията на настоящето инвестиционно предложение спрямо одобрени до момента други инвестиционни предложения, планове и програми. В обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение няма одобрени с устройствен или друг план дейности.

5. Не се очаква генериране на вредни емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони.

Реализацията на инвестиционното предложение за: «Жилищно строителство» **се съгласува само за конкретното заявено инвестиционно предложение и в посочения капацитет.**

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл.10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ - Благоевград

Дата: 21.01.2011г.

