



РЕШЕНИЕ № 04 - ОС/2012 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.) и представено уведомление и документация към него, с вх. № КПД-14-552-(4)/17.02.2012 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционното предложение за изграждане на "Вилно селище", намиращо се в ПИ с идентификатор 20465.538.8 в м. "Кръстец", землището на гр. Девин, общ. Девин, обл. Смолян, с площ на имота 5.205 дка.

Местоположение: ПИ с идентификатор 20465.538.8, м. "Кръстец", землището на гр. Девин, общ. Девин, обл. Смолян, защитена зона „Триград - Мурсалица“ с код BG 0002113.

Възложител: „Орфей – 99“ ООД, гр. Девин, ул. "Родопи" № 20.

Характеристика на инвестиционното предложение: С плана за регулация се цели образуване на УПИ I в кв. 1 за вилно селище, като регулационните линии са проектирани по имотните граници. При това обособяване не се променят границите на съседните имоти. Площта на УПИ I е 5.205 дка. Предвижда се изграждане на две постройки, едната с РЗП около 100 кв.м, а другата – около 200 кв.м., които ще се обитават сезонно от максимум 8 човека едновременно. За транспортното обслужване на новообразуваното УПИ ще се използва съществуващ път – камионен път, обслужващ всички имоти в района (ПИ с идентификатор 20465.538.13). Електрическото хранване на имота ще се осъществява от собствен източник – електрически агрегат. Водоснабдяването на имота се предвижда да бъде извършено чрез доставяне на необходимите количества вода от водоноски. Отпадните води се предвижда да се отвеждат в собствена септична изпомпваема яма. Градоустройствени параметри: Височина на сградата до билото на покрива 10 м., Кинт – 0.5, Плътност на застрояване – 10 %, Минимална озеленяване – 90 %. Начин на трайно ползване на имота - "Нива".

Имота, в който се предвижда реализирането на инвестиционното предложение попада в защитена зона "Триград - Мурсалица" с код BG 0002113, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за дивите птици. Направената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал.1 от Наредбата за ОС установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона „Триград - Мурсалица“ с код BG 0002113, определена със Заповед № РД-531/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.50/2010 г.).

Инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните в глава шеста от Закона процедури по ОВОС и ЕО по смисъла на чл. 93 от ЗООС.

Инвестиционното предложение попада под разпоредбите на чл. 31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС и

подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореспоменатата зона.

След анализ на представената документация, може да се направи извод, че степента на въздействие върху местообитанията и популациите, предмет на опазване в защитена зона "Триград - Мурсалица" с код BG 0002113 няма вероятност да е значителна в областта на въздействие на инвестиционното предложение. Степента на въздействие върху защитената зона като цяло ще бъде незначителна.

Преценката, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона "Триград - Мурсалица" се основава на следните

МОТИВИ:

1. Съгласно анализа на предоставената информация, реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително въздействие върху защитена зона „Триград - Мурсалица“ с код BG 0002113.
2. Реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до дълготрайно и необратимо въздействие върху видовия състав на характерната дива флора и фауна, предмет на опазване в зоната, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите и на видовете растения и животни предмет на опазване в нея.
3. Не се очаква в резултат от реализацията на инвестиционното намерение да се наруши целостта на горещитираната защитена зона, включително и да настъпи фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете, предмет на опазване в нея, тъй като реализирането на ИП за "Вилно селище", намиращо се в ПИ с идентификатор 20465.538.8 в м. "Кръстец", землището на гр. Девин ще бъде с неголяма обща разгъната застроена площ (РЗП) на двете постройки – 0.300 дка.
4. ПУП не залага изграждането на инженерни съоръжения, които биха се оказали миграционна преграда за целеви видове в района.
5. Предвид краткостта на въздействието по време на строителството, не се очакват негативни въздействия или дълготрайно безпокойство на видове, вкл. птици и значително намаляване площта на техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона „Триград – Мурсалица“.
6. По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство на видове, включително птици предмет на опазване в зоната и последващо намаляване на числеността и плътността на популациите й, тъй като съгласно представената информация предназначението на двете постройки е за собствени нужди и няма да се използват със стопанска/търговска цел.

Реализацията на инвестиционното предложение за "Вилно селище", намиращо се в ПИ с идентификатор 20465.538.8 в м. "Кръстец", землището на гр. Девин, общ. Девин, обл. Смолян, с площ на имота 5.205 дка се съгласува при следните

УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска увреждане на дървесно-храстова растителност извън обекта и да не се допуска увреждане и унищожаване на животински видове.
2. При извършване на строителните работи да се създават насипи за временно съхранение на хумусния почвен слой, който в последствие се използва за рекултивация на нарушените терени.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл.10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят съответно новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Смолян по реда на Административно-процесуалния кодекс.

С уважение,

ИНЖ. ЕЛЕН МИНЧЕВ

Директор на РИОСВ-Смолян



Дата: 20.02.2012 г.



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 83
ACAD@CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. СМОЛЯН

4700, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №69, 0301/63101; 63100,
smoljan@cadastre.bg, acad_smolqn@mail.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 9092 / 12.10.2011 г.

Поземлен имот с идентификатор **20465.538.8**

Гр. Девин, общ. Девин, обл. Смолян

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-90 / 18.12.2009г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

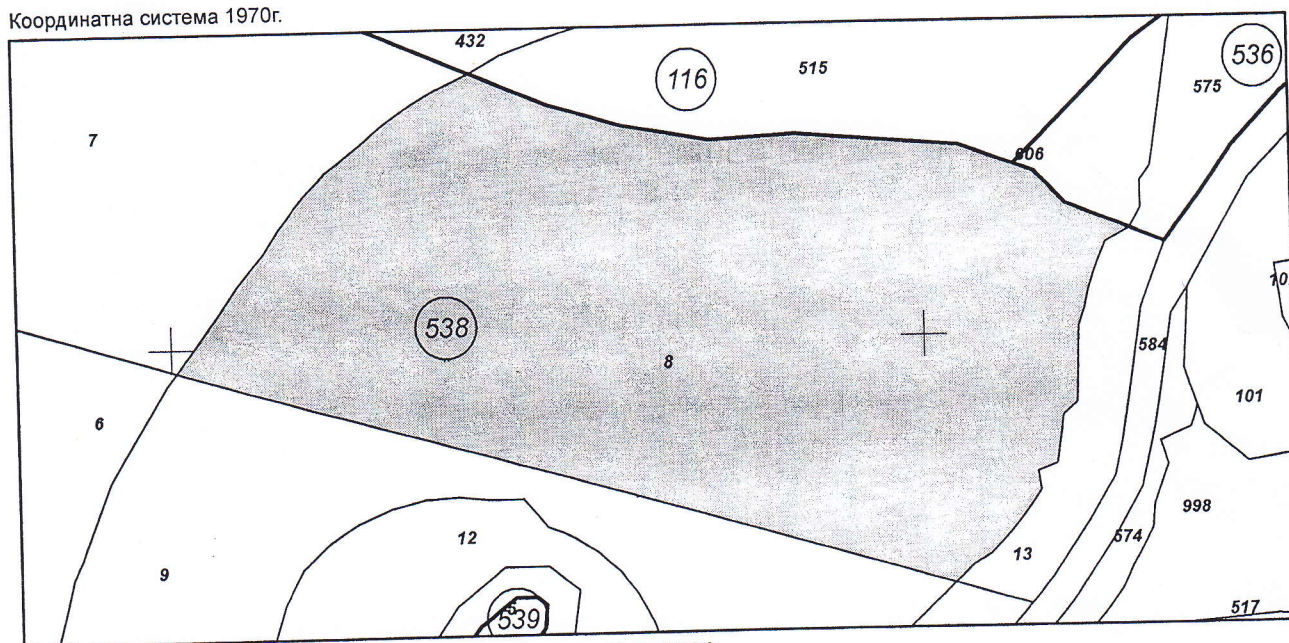
Адрес на поземления имот: местност КРЪСТЕЦ

Площ: **5205 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Координатна система 1970г.



М 1:1000

Стар идентификатор: няма

Съседни: 20465.538.6, 20465.538.9, 20465.538.12, 20465.538.13, 20465.536.606, 20465.536.575,
20465.116.515, 20465.116.432, 20465.538.7

Собственици:

1. 120500836, "ОРФЕЙ-99" ООД

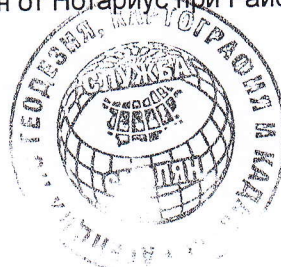
Ид. част 1/1 от правото на собственост

Договор за делба № 58 том I рег. 249 от 25.03.2011г., издаден от Нотариус при Районен съд - Девин

Носители на други вещни права:

няма данни

Скицата да послужи за: **НОТАРИУС**



Скица № 9092 / 12.10.2011 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 99-7484 / 10.10.2011 г.

Изработил:

Н-к на СГКК - гр. СМОЛЯН:

/инж. Цанко Карабов/