



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 04 - ОС /2012 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр.3/2011 г.) и представено уведомление и документация към него с вх. №3378/01.12.2011 г. и доп. информация с вх. №3378(2)/27.01.2012 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение «Изграждане на стаи за почивка», **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: имот №059002, местност «Бунаро», землище на с. Марикостиново, община Петрич, област Благоевград, защитена зона BG0001023 «Рупите - Струмешница».

Възложител: Стойка [REDACTED] Андрейчева, [REDACTED], община Петрич, [REDACTED].

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на 1,192 дка земеделска земя с начин на трайно ползване «временно неизползваема нива» с цел изграждане на стаи за почивка. За нуждите на инвестиционното предложение в имота ще бъдат изградени 2 масивни триетажни сгради, паркинг (10 паркоместа) и ограда. Предвижда се изграждането на масивна декоративна ограда на лицето на имота с дължина 35 м и височина 1 м и поставяне на телена мрежа, монтирана на циментови колове на срещуположната страна. Застроената площ в имота ще бъде около 566 кв. м. Останалата площ ще бъде озеленена. Връзката на обекта с електропреносната мрежа ще се извърши от съществуващ трафопост в съседен имот, чрез изграждане на кабелно отклонение с дължина около 50 м. Трасето на кабела ще премине 5 м през УПИ за промишлени нужди с №059007, 13 м през имот с №059004 с начин на трайно ползване „нива“ и 30 м през имот с №059002, предмет на настоящето инвестиционно предложение. Връзката на обекта с водопроводната мрежа ще се осъществи от съществуващ водопровод Ф 150, чрез изграждане на водопроводно отклонение с дължина около 60 м, през асфалтов и полски път. Отпадните води от обекта ще се отвеждат в изгребна яма. За достъп до имота ще се ползва съществуващ полски път. Съседните два имота са урегулирани и застроени.



Горецитираният имот, предмет на инвестиционното предложение се намира в близост до регулационните граници на населеното място.

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в границите на защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0001023 "Рупите - Струмешница", включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №802/04.12.2007 г. (обн. ДВ бр. 107/2007 г.).

Инвестиционното предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението на имота, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС* и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитената зона BG0001023 "Рупите - Струмешница".

Съгласуването на горецитираното инвестиционно предложение се основава на **следните мотиви:**

1. Инвестиционното предложение се предвижда да бъде реализирано в периферната част на защитена зона BG0001023 "Рупите - Струмешница", на малка застроена площ и извън границите на природни местообитания, опазвани в зоната. Местоположението и характера на инвестиционното предложение не предполагат унищожаване, увреждане или значително фрагментиране на местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
2. Достъп до имота ще се осъществява по съществуващ път, което не налага допълнително усвояване на територии, които да доведат до увреждане или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, опазвани в зоната. В предвид това, че водопровода и ел. връзката ще бъдат осъществени, чрез изграждане на отклонения с малки дължини в сервитута на съществуващи пътища и през УПИ, същите няма вероятност да засегнат и унищожат местообитания и видове, опазвани в зоната. Само 13 м от трасето на ел. кабела е предвидено да премине подземно през имот с начин на трайно ползване „нива“, което не предполага значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, опазвани в зоната.
3. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да наруши целостта и кохерентността на защитената зона, както и да доведе до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, предмет на опазване.
4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, опазвани в зоната.
5. Реализирането на гореописаното инвестиционно предложение не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.



Реализацията на инвестиционното предложение за изграждане на стаи за почивка **се съгласува само за конкретното заявено инвестиционно предложение и в посочения капацитет.**

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

РУМЕН ИВАНОВ

За Директор на РИОСВ - Благоевград

Дата: 30.01.2012 г.

