



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ



РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - СМОЛЯН

гр. Смолян, ул. "Дичо Петров" № 16, ☎ Директор: 0301/ 60-113, Тех. сътрудник: 0301/ 60-100, Експерти: 0301 / 60-117, Fax: 0301/ 60-121,

e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg ; <http://riewsm-bg.eu>

РЕШЕНИЕ № 02 - ОС /2010 г.

за оценка на степента на въздействие

На основание чл. 31, ал.10 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 20, ал. 1 и ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр.73/2007 г.) и представено уведомление и документация към него с вх. № КПД-14-1532/ 23.12.2009 г.,

РЕШИХ:

Да се извърши оценка на степента на въздействие на инвестиционно предложение за изграждане на **„КЪЩА ЗА ГОСТИ“**, намиращо се в ПИ № -2.29, местност **„Карабалкан - Саята“**, землище на гр. Чепеларе, обл. Смолянска, с обща площ на имота 9 591 кв. м. върху предмета и целите на опазване на защитени зони „Родопи Западни“ с код BG 0001030 и „Переснк“ с код BG 0002105, което се очаква да окаже отрицателно въздействие.

Местоположение: в ПИ № 80371.2.29, местност „Карабалкан-Саята“ в землището на гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, обл. Смолян

Възложител: „АГОРА“ ЕООД с адрес: гр. Казанлък, ул. Тракия 14; с представител Ердинч Садеттин Биле

Характеристика на инвестиционното предложение:

По преписка с вх. № КПД-14-1532/ 23.12.2009 г. се предвижда изграждане на „КЪЩА ЗА ГОСТИ“, намираща се в ПИ № -2.29, в м. „Карабалкан - Саята“, землището на гр. Чепеларе, обл. Смолянска, с обща площ на имота 9 591 кв. м., от които 6,0 дка. за „къща за гости“.

Изработен е ПУП-ПРЗ с който се предлага да се извърши промяна предназначението на земята за неземеделски нужди, съгласно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ и се обособи селищна, урегулирана територия, съгласно ЗУТ. С предлагания ПУП се предвижда образуването на урегулиран имот УПИ ... -2.29 с отреждане за „къща за гости“.

Показатели на застрояване: максимална височина – 10м. (3 ет.); плътност на застрояване – до 30%; интензивност на застрояване – до 1.0; необходима озеленена площ – 50%.

Инвестиционното предложение попада в защитени зони „Родопи Западни“ с код BG 0001030 и „Переснк“ с код BG 0002105.

Направената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал.1 от Наредбата за ОС установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона „Переснк“ с код BG 0002105, определена със Заповед № РД-772/ 28.10.2008г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.103/2008 г.).

Инвестиционното предложение **не попада** в Приложение №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентирани в глава шеста от Закона процедури по ОВОС и ЕО по смисъла на чл. 93 от ЗООС.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението и/или начина на ползване на земята, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, т.3, буква "б" от Наредбата за ОС и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореспоменатите зони.

След анализ на представената документация се преценява, че степента на въздействие върху местообитанията и популациите, предмет на опазване в защитени зони „Родопи Западни” с код BG 0001030 и „Переснк” с код BG 0002105 има вероятност да е значителна в областта на въздействие на инвестиционното предложение.

Преценката, че инвестиционното предложение има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на следните

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение засяга местообитания приоритетни за опазване на защитени зони „Родопи Западни” с код BG 0001030 и „Переснк” с код BG 0002105.
2. Реализацията на инвестиционното предложение засяга места на обитание, почивка, хранене и размножаване на животински видове предмет на опазване в защитени зони „Родопи Западни” с код BG 0001030 и „Переснк” с код BG 0002105
3. Степента на въздействие върху местообитанията и популациите, предмет на опазване в защитените зони се очаква да бъде значителна в териториалния обхват на инвестиционното предложение и зоните като цяло, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията и поддръжката на обекта. Общата площ на ПИ № -2.29, в м. „Карабалкан - Саята”, землището на гр. Чепеларе, обл. Смолянска, е 9 591 кв. м., от които 6,0 дка. са с отреджване за „къща за гости”.
4. Предвид разположението на инвестиционното предложение, съществува вероятност от кумулативно въздействие върху защитените зони, заедно с въздействията на други инвестиционни предложения, планове, проекти и програми (минали, настоящи и/или очаквани) в границите на, на защитени зони „Родопи Западни” и „Переснк”.
5. При реализация на инвестиционното предложение има вероятност от унищожаване или трайна фрагментация на местообитания или популация на видове.
6. По време на строителството на „КЪЩАТА ЗА ГОСТИ” е възможно безпокойство на животински видове, предмет на опазване в зоната, което би могло да доведе до промяна на видовия състав, числеността и плътността на популациите им, предмет на опазване в защитени зони „Родопи Западни” и „Переснк”.
7. В резултат от вероятното отрицателно въздействие е възможно нарушаване на благоприятния природозащитен статус на местообитанията или видовете, предмет на опазване в двете зони.

На основание чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС поставям следните условия и изисквания към обхвата и съдържанието на Доклада по ОС:

Оценката за съвместимостта (Доклада по ОС) на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони да се представи под формата на Доклад, чиято структура да е съобразена с изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС.

При определянето на степента на въздействие на обекта да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от същата. Изводите да бъдат направени на база количествени оценки за очакваните загуби или влошаване на състоянието на местообитания (площ) и видове (численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитените зони, разгледани в

12
контекста на представеността на местообитанията/видовете в зоните и в мрежата от зони като цяло.

При изготвяне на Доклада по ОС за въздействието върху защитените зони да бъде включена информация, съдържаща следното:

1. Анализ на възможните значителни въздействия върху обектите на защита в зоните и отчитане на кумулативния ефект от вече изградени, процедирани или очаквани инвестиционни предложения.
2. Да се направи оценка, анализ и прогноза на видовете земи, които ще бъдат засегнати или увредени от изграждането на обекта; да се оцени фрагментацията на местообитанията;
3. Да се направи оценка, анализ и прогноза на типовете хабитати (от Приложение 1 на ЗБР), които ще бъдат засегнати; Да се изчисли процента на загубената площ от дадените местообитания спрямо площта на местообитанието в защитените зони или в мрежа като цяло.
4. Описание на редки и застрашени растителни и животински видове, чиито местообитания ще бъдат засегнати, както и прогнозна оценка на степента на въздействие върху тях; времетраене на безпокойството на видовете;
5. Да бъдат предложени и оценени конкретни **смекчаващи/компенсиращи мерки за намаляване и отстраняване** на възможните отрицателните въздействия от реализацията на инвестиционно предложение, които да отразяват спецификата на зоните, предмета на опазване в тях и характеристиките на инвестиционното предложение.
6. Да бъдат предложени и оценени **алтернативни варианти** по смисъла на §3, т.7 от допълнителните разпоредби на Наредбата за ОС.
7. Да се предложат мерки за мониторинг и контрол при осъществяване на инвестиционно предложение.

Изисквания към експертите изготвящи оценката на степента на въздействие на защитената зона:

- Оценката за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитена зона следва да се възложи на експерти в областта на ботаниката и зоологията. Експертите да отговарят на изискванията на изискванията на чл. 9, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ДВ. бр. 73/2007/.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл.10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят съответно новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

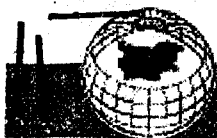
Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Смолян по реда на Административно-процесуалния кодекс.

22. 01. 2010 г.

Директор на РИОСВ - Смолян



инж. Елеонора Минчева /



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София
Тел: 0301/63101; 63100,
ACAD@cad.bg

стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. СМОЛЯН

4700 Бул. "БЪЛГАРИЯ" №69, Тел/факс: 0301/63101;63100,
smoljan@cadastre.bg, acad_smoljan@mail.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 178 / 09.01.2009 г.

Поземлен имот с идентификатор 80371.2.29

Гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, обл. Смолян

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-57 / 28.08.2006г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо
поземления имот - Заповед КД-14-21-161 / 02.12.2008г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - СМОЛЯН

Адрес на поземления имот: местност КАРАБАЛКАН-САЯТА

Площ: 9591 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Друг вид нива

Координатна система 1970г.



М 1:2000

Стар идентификатор: квартал: 0

Съсед: 80371.200.3, 80371.2.26, 80371.2.24, 80371.0.44, 80371.2.30, 80371.2.31

Скица № 178 / 09.01.2009 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 10-114 / 09.01.2009 г.

Изработил:

Борис Узунов

НАЧАЛНИК НА СГКК - СМОЛЯН

/инж. ЦАНКО КАРАБОВ/





Собственици:

1. "АГОРА" ЕООД

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 138 том 3 рег. 721 дело 630 от 19.09.2008г., издаден от НОТАРИУС ПРИ РАЙОНЕН
СЪД ЧЕПЕЛАРЕ

Носители на други вещни права:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

...



Скица № 178 / 09.01.2009 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 10-114 / 09.01.2009 г.

Изработил:

Борис Зунов

Национален институт по геодезия, картография и кадастр

/инж. ЦАНКО КАРАБОВ/