



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 2 - ОС /2011 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп., бр.81 от 15.10.2010 г.) и представено уведомление и документация към него с вх. №3184/01.12.2010 г. и №3184(2)/27.12.2010 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение за: «Вилно строителство», **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, местообитания на видове и популации, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 61813.618.943 в местността «Мразеница», землище на гр. Разлог, община Разлог, област Благоевград, защитена зона BG0000630 «Рила - юг».

Възложител: Анастасия [REDACTED] Гебова, гр. Благоевград, [REDACTED]

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението 0,666 дка земя от горския фонд с цел изграждане на вилна сграда за отдых. Предвиденият имот, в който ще бъде реализирано инвестиционното предложение е с начин на трайно ползване: «друг вид горски имот», попадащ в отдел 219 «4» по ЛУП от 2003 г. на територията на ДЛС «Разлог», гр. Разлог. В имота има съществуваща сграда за обитаване на един етаж на площ от 88 кв. м. Изградена е и инфраструктурата към имота (водопроводна и електропреносна мрежа). За достъп до имота ще се ползва горски път. В района са изградени и други вилни сгради.

Инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона BG0000630 «Рила - юг» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, разгледани от Националния съвет за биологично разнообразие на 22.10.2010 г.

Инвестиционното предложение не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на имота, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС* и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона «Рила юг».



Съгласуването на инвестиционно предложение за: «Вилно строителство» се основава на **следните мотиви:**

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано върху малка площ в зона «ОВ» - рекреационна устройствена зона за вилен отдих и в периферната част на защитена зона «Рила - юг». Връзката с електропреносната, водопроводната и пътната мрежа е съществуваща.

2. Инвестиционното предложение не засяга природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона. Характера на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове и популации, предмет на опазване в защитената зона. Няма вероятност реализирането на дейността да причини фрагментация в защитената зона. Няма вероятност и от увреждане и унищожаване на местообитания на характерните за района видове, обект на опазване в защитената зона.

3. Реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване благоприятния природозащитен статус на местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитената зона.

4. Не се очаква значително отрицателно кумулативно въздействие върху местообитания на видове и видов, предмет на опазване в защитена зона «Рила - юг» от реализацията на настоящето инвестиционно предложение спрямо одобрени до момента други инвестиционни предложения, планове и програми.

5. Не се очаква генериране на вредни емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

Реализацията на инвестиционното предложение за: «Вилно строителство» **се съгласува само за конкретното заявено инвестиционно предложение и в посочения капацитет.**

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл.10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ - Благоевград

Дата: 10.01.2011 г.

