



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

РЕШЕНИЕ № 01 - ОС /2011 г.

за оценка на степента на въздействие

На основание чл. 31, ал.10 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 20, ал. 1 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр.73/2007 г.) и представено уведомление и документация към него с вх. № КПД-14-19/17.01.2011 г.,

РЕШИХ:

Да се извърши оценка на степента на въздействие на инвестиционно предложение „Къща за гости“, намиращо се в имот 80159.3.7 с площ 2.576 дка, местност „Гробето/Караис.камък“, землището на с. Чала, общ. Борино, обл. Смолян върху защитени зони „Родопи Западни“ с код BG 0001030 и „Триград - Мурсалица“ с код BG 0002113, което се очаква да окаже значително отрицателно въздействие.

Местоположение: имот 80159.3.7, местност „Гробето/Караис.камък“, землището на с. Чала, общ. Борино, обл. Смолян, защитени зони „Родопи Западни“ с код BG 0001030 и „Триград - Мурсалица“ с код BG 0002113.

Възложител: „Чала – инвест“ ООД, с. Чала, общ. Борино, обл. Смолян. Лице за контакти: Сейхан Баирам Чавдарлъ, с. Борино, ул. „Лале“ 13.

Характеристика на инвестиционното предложение: По преписка с вх. № КПД-14-19/17.01.2011 г. се предвижда изграждането на Къща за гости. В рамките на имота ще се реализират две сгради с еднакви архитектурни проекти, обслужваща сграда, барбекю, локално пречиствателно съоразение, паркинг за 10 автомобила и пергола с кът за сядане. Предвижда се изграждане на линейна инфраструктура:

- водоснабдяване – хранването на обекта ще се осъществи от преминаващ в близост до южната граница на имота водопровод хранващ с. Чала;
- канализация – отвеждането на битово-фекалните води ще се осъществи от площадкова събирателна канализационна шахта, след което отпадните води ще се третират в локално пречиствателно съоразение преди заустването им в дере, част от водосбора на р. Буйновска;
- хранващ електропровод – ще се използва въздушен ел. провод, отклонение от съществуваща въздушна линия 20 kV. Хранващия ел. провод ще бъде монтиран на 2 броя ЖР;
- транспортно-комуникационна схема – връзка от 6 м² към съществуващ общински път с. Борино – с. Чала.

Показатели на застрояване: максимална височина до билото на покрива – 10м, максимална етажност – 3 етажа, максимална плътност на застрояване – 30 %, максимална интензивност на застрояване – 1.5, озеленена площ – 50 %.

Инвестиционното предложение попада в защитени зони „Родопи Западни“ с код BG 0001030 и защитена зона „Триград - Мурсалица“ с код BG 0002113. За инвестиционното предложение е издадено становище от РИОСВ - Смолян с изх. № КПД-14-444/10.04.2007г., в което не е оценено въздействието му върху защитените

2

зони. В тази връзка инвестиционното предложение е обект на процедура по оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитени зони „Родопи Западни“ и „Триград – Мурсалица“, съгласно разпоредбата на чл. 2 и § 4 ал. 1 от Наредбата за ОС (респективно § 14, ал. 1 и ал. 3 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за биологичното разнообразие (ДВ,бр. 52/2007 г.)).

Направената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал.1 от Наредбата за ОС установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона „Триград - Мурсалица“ с код BG 0002113, определена със Заповед № РД-531/ 26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.50/2010 г.).

Инвестиционното предложение не попада в Приложение №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните в глава шеста от Закона процедури по ОВОС и ЕО по смисъла на чл. 93 от ЗООС.

След анализ на представената документация се преценява, че степента на въздействие върху местообитанията и популациите, предмет на опазване в защитени зони „Родопи Западни“ с код BG 0001030 и „Триград - Мурсалица“ с код BG 0002113 има вероятност да е значителна в областта на въздействие на инвестиционното предложение.

Преценката, че инвестиционното предложение има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на следните

МОТИВИ:

1. Степента на въздействие върху местообитанията и популациите, предмет на опазване в защитени зони „Родопи Западни“ с код BG 0001030 и „Триград - Мурсалица“ с код BG 0002113 се очаква да бъде значителна в териториалния обхват на инвестиционното предложение, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията и поддръжката на обекта.
2. Инвестиционното предложение с голяма вероятност ще засегне местообитания приоритетни за опазване в защитени зони „Родопи Западни“ и „Триград - Мурсалица“.
3. Реализацията на инвестиционното предложение се предполага, че ще засегне места на обитание, почивка, хранене и размножаване на животински видове предмет на опазване в защитени зони „Родопи Западни“ и „Триград - Мурсалица“.
4. Предвид разположението на инвестиционното предложение, съществува вероятност от кумулативно въздействие върху защитени зони „Родопи Западни“ и „Триград - Мурсалица“, заедно с други инвестиционни предложения, планове, проекти и програми (минали, настоящи и/или очаквани), относно предмета и целите на опазване, определени съгласно стандартния формуляр на зоните.
5. По време на строителството и по време на експлоатацията и поддръжката на обекта е възможно безпокойство на животински видове, предмет на опазване в зоните, което би могло да доведе до промяна на видовия състав, числеността и плътността на популациите им, предмет на опазване в защитени зони „Родопи Западни“ и „Триград - Мурсалица“.
6. В резултат от вероятното отрицателно въздействие е възможно нарушаване на благоприятния природозащитен статус на местообитанията или видовете, предмет на опазване в двете зони.

На основание чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС поставям следните условия и изисквания към обхвата и съдържанието на Доклада по ОС:

Оценката за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитени зони „Родопи Западни“ с код BG 0001030 и „Триград - Мурсалица“ с код BG 0002113, да се представи под формата на Доклад, чиято структура да е съобразена с изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС.

При определянето на степента на въздействие на обекта да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от същата наредба. Изводите да бъдат направени на база количествени оценки за очакваните загуби или влошаване на състоянието на местообитания (площ) и видове (численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитените зони, разгледани в контекста на представеността на местообитанията/видовете в тези зони и в мрежата от зони като цяло.

При изготвяне на Доклада по ОС за въздействието върху защитените зони да бъде включена информация, съдържаща следното:

1. Анализ на възможните значителни въздействия върху обектите на защита в зоните и отчитане на кумулативния ефект от вече изградени, процедирани или очаквани инвестиционни предложения.
2. Да се направи оценка, анализ и прогноза на видовете земи, които ще бъдат засегнати или увредени от изграждането на обекта; да се оцени фрагментацията на местообитанията;
3. Да се направи оценка, анализ и прогноза на типовете хабитати (от Приложение 1 на ЗБР), които ще бъдат засегнати; Да се изчисли процента на загубената площ от дадените местообитания спрямо площта на местообитанието в защитените зони или в мрежа като цяло.
4. Описание на редки и застрашени растителни и животински видове, чиито местообитания ще бъдат засегнати, както и прогнозна оценка на степента на въздействие върху тях; времетраене на безпокойството на видовете;
5. Да бъдат предложени и оценени конкретни смекчаващи/компенсиращи мерки за намаляване и отстраняване на възможните отрицателните въздействия от реализацията на инвестиционно предложение, които да отразяват спецификата на зоните, предмета на опазване в тях и характеристиките на инвестиционното предложение.
6. Да бъдат предложени и оценени алтернативни варианти по смисъла на §3, т.7 от допълнителните разпоредби на Наредбата за ОС.
7. Да се предложат мерки за мониторинг и контрол при осъществяване на инвестиционно предложение.

Изисквания към експертите изготвящи оценката на степента на въздействие на защитените зони:

- Оценката за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони следва да се възложи на колектив от експерти с опит в областта на опазване на местообитанията и/или видовете, като най-малко един от тях е с образование по някоя от специалностите в професионално направление „биологически науки“. Експертите да отговарят на изискванията на чл. 9, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ДВ. бр. 73/2007/.

4

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл.10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят съответно новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Смолян по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. ЕЛЕН МИНЧЕВ

Директор на РИОСВ-Смолян



07.02.2010 г.



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ



РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - СМОЛЯН

гр.Смолян, ул. "Дичо Петров" №16, ☎ Директор 0301/60113, Офис-0301/60119, Превантивна дейност-60114, Fax: 0301-60121,
<http://riewsm.mv.contact.bg> E-mail: riosv-smolyan@inbox.contact.bg; kondov@inbox.contact.bg

СТАНОВИЩЕ

Министерство на околната среда и водите	
РИОСВ Смолян	
Изм. №	ИПД 14-444
Дата	10.04.07

на Регионалната инспекция по околната среда и водите – Смолян

за инвестиционно предложение: "База за отдих", намиращо се в ПИ № 003007, в м. „Гробето/Караис.камък“, в землището на с. Чала, общ. Борино, обл.Смолянска, с обща площ 2570 м²,

по искане на: Димитър Николов Бойкинов, гр. София, ул. „Шести септември“ 44

Представеното ни за становище инвестиционно предложение, не попада в Приложение 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда обнародван в ДВ 91/2002 год. на 25.09.2002 год. и **не подлежи** на задължителна ОВОС или на преценка от необходимостта за изготвяне на доклад по ОВОС по смисъла на чл.93 от Закона за опазване на околната среда.

РИОСВ – Смолян, на основание представената информация за инвестиционното предложение, местоположението му и при спазване на изискванията на екологичното законодателство, счита, че въздействието от реализацията му върху компонентите на околната среда ще е минимално.

- При последващото проектиране, възложителят да предвиди съоръжение за пречистване на битово-фекалните води или включването им в колектор за отпадни води и организира събирането на твърдите битови отпадъци в закрито помещение в чували.

- Отоплението да се извършва с подходящ тип гориво или енергия, като се отчете спецификата на района и на наличието на инверсии.

- Възложителят да съгласува с общината площадките за депониране на изгребните земни маси и представи съгласувателния документ в РИОСВ – Смолян.

Инвестиционното предложение следва да се прецени на заседание на общинския експертния съвет по устройство на територията, като при наличие на забележки и предложения по отношение на опазване на околната среда, същите следва да се запишат към протокола от заседанието за изпълнение.

При промяна на инвестиционното предложение /включително промяна на неговото наименование и/или възложител/ възложителят да уведоми писмено РИОСВ – Смолян в едномесечен срок от датата на промяната.

Същото да се счита за дадено задължително за изпълнение предписание по чл. 155 от Закона за опазване на околната среда.

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

ВВ/ВВ

Директор РИОСВ –



инж. Илия Спилков

С К И Ц А

№ 00058/06.03.2007 г.
М 1:1000

стр. 1 от 1

на имот с номер 003007 в землището на с. ЧАЛА с ЕКАТЕ 80159, общ. БОРИНО.

Имотът е собственост на:

1. ДИМИТЪР НИКОЛОВ БОЙКОВ, ЕГН 5612177246, гр. СОФИЯ, СОФИЯ

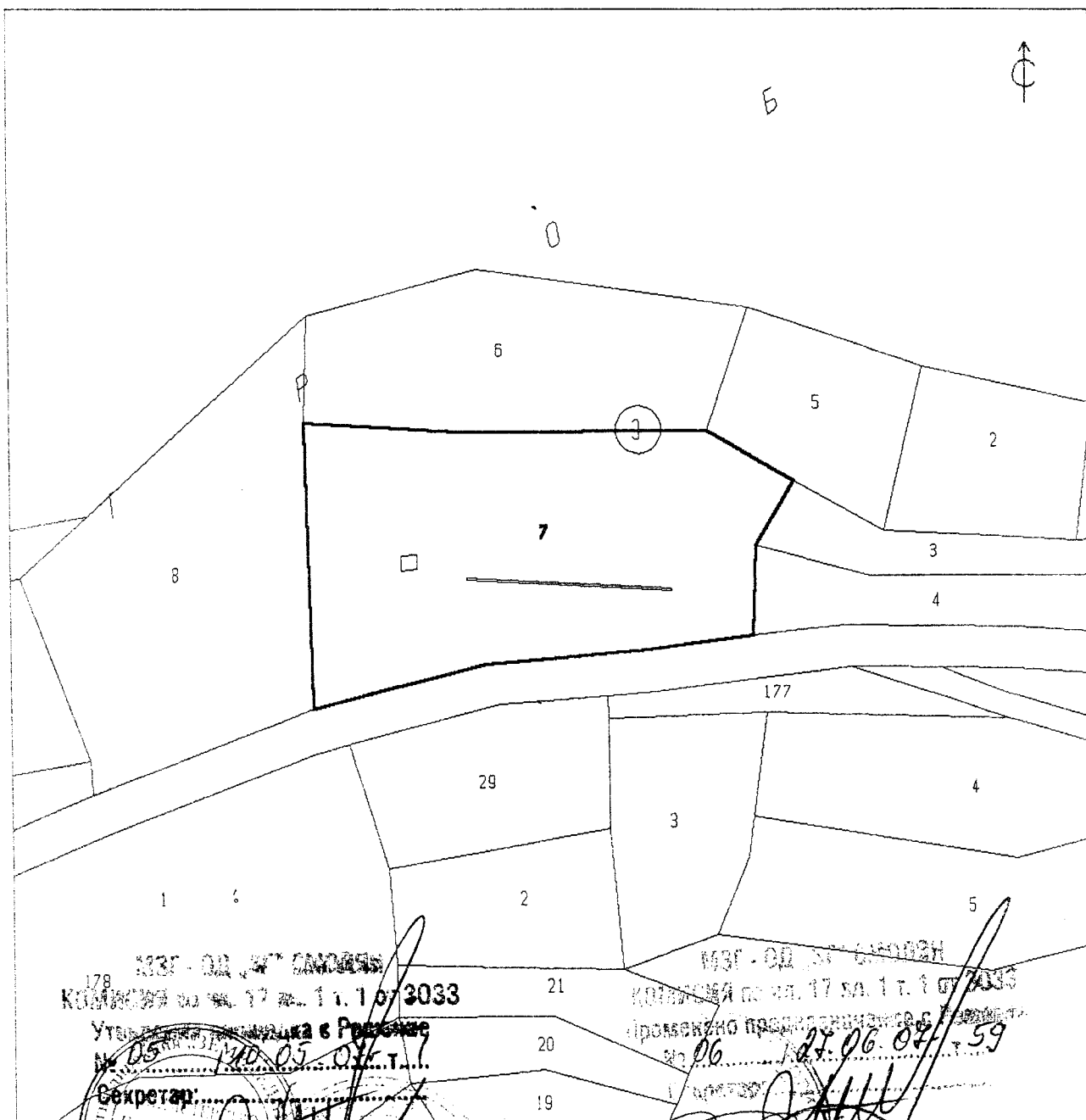
Документ: Нотариален акт № 156 от 08.09.2005 г. том III рег. 4815 дело 0473

Площ на имота: 2.576 дка. Начин на трайно ползване: Пасище, мери

Категория на земята при неполивни условия: Десета

Имотът се намира в местността "ГРОБЕТО/КАРАИС. КАМЪК" при граници и съседи:

№ 003004, Пасище, мери	насл. на	ОСМАН АСАНОВ МЕЧКОВ
№ 003003, Пасище, мери	насл. на	ШЕРИФ ХАЛИМОВ ШИДЕРОВ
№ 003005, Пасище, мери	насл. на	ОСЕЙН ЛЮМАНОВ БОБАЛИЕВ
№ 003006, Пасище, мери	насл. на	АСАН ЛЮМАНОВ ЧУЗУНОВ
№ 003008, Пасище, мери	насл. на	ОСЕЙН АСАНОВ ТОПАЛОВ
№ 000023, Път IV кл.	на	ОБЩИНА БОРИНО



178
КОПИЯ от № 17 от 1.1.2003
УТВЕРЖАВА: *[Signature]*
№ 05/05/05
Секретар: *[Signature]*
СКИЦАТА СЪДЪРЖА: 1 стр. и 1 фото на действителност в месеца.
Изработено: 220
Дата: 20.06.07

178
КОПИЯ от № 17 от 1.1.2003
ПРОЕКТИРНО ПРЕДСТАВЯНЕТО Е ИЗГОТВЕНО
№ 06/06/07
27.06.07/59
[Signature]
РАДКА РАДКОВА
ОД "А.Н.С. СТАНБОЛИЕВИ И СЪЕ"
ИНЖ. БИЛИН АСАНОВ
НАЧАЛНИК НА ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ И ГОРИ

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. СМОЛЯН

4700, Бун. "БЪЛГАРИЯ" №69, 0301/63101; 63100,
smoljan@cadastre.bg, acad_smolqn@mail.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 5991 / 29.09.2010 г.

Поземлен имот с идентификатор 80159.3.7

С. Чала, общ. Борино, обл. Смолян

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-48 / 20.03.2008г.**

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

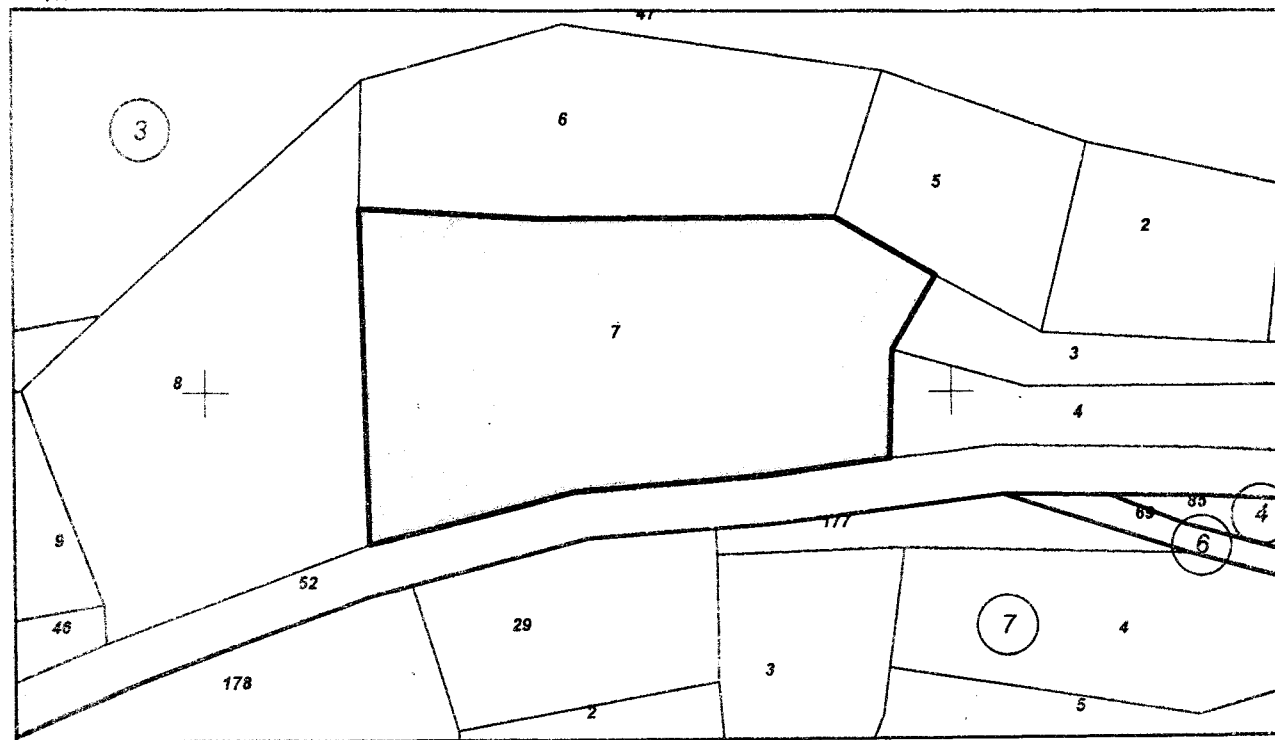
Адрес на поземления имот: **местност ГРОБЕТО/КАРАИС.КАМЪК**

Площ: 2576 кв.м

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

Координатна система 1970г.



M 1:1000

Номер по предходен план: 003007

Съседи: 80159.3.8, 80159.3.4, 80159.3.3, 80159.3.5, 80159.3.52, 80159.3.6

Собственники:

1. 201236571, "ЧАЛА ИНВЕСТ" ООД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 149 том 4 рег. 975 дело 269 от 21.09.2010г., издаден от Служба по вписванията
гр.Девин

Носители на други вещни права:

Няма данни

Скица № 5991 / 29.09.2009 г. издадена въз основа на документ с вх. № 5862 / 23.09.2010 г.

Изработил:

Ильин-Старцев

Н-к на СГКК - гр. ~~СМОЛЯН~~

Инж. Цанко Карабов