



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ – ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА – 73 - ОС / 2008г.

за преценяване вероятната степен на отрицателно въздействие на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр. 73/2007 г) и представената писменна основна и допълнителна документация

относно инвестиционно предложение с възложител: Димитър Проданов Проданов, управител и едноличен собственик на “Минерал” ЕООД, с адрес гр. Хасково, ул. “Димитровградско шосе” № 4,

РЕШИХ:

Съгласувам осъществяването на инвестиционно предложение „Изграждане на жилища в имот № 084052, намиращ се в местността „Сатмал дере”, землище на с. Гарваново, общ.Хасково, с площ 7 дка.” в поземлен имот, определен като нива, пета категория , с ниско застрояване до 3 етажа, свисочина до 10м. и плътност на застрояване от 20 до 60 %, за което считам, че няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение попада в потенциална защитена зона „Родопи – Средни” BG000 01031 определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване местообитанията, предвидена за включване в „Натура - 2000.

Очаква се в бъдеще обекта по време на строителството да бъде защитен с вода от питеен водопровод и собствен водоизточник за напояване.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

Електроснабдяването ще бъде чрез трафопост и подземен кабел, свързващ го с близо разположен електропровод 20 kV.

МОТИВИ :

- 1 Площта за осъществяване на инвестиционното предложение от 7 дка е разположена в североизточната периферия на проектната защитена зона, и е несъпоставимо малка спрямо територията на „Родопи – Средни” - 154845,53 ха.
- 2 Малката площ и район, който е силно урбанизиран, изключва наличието на приоритетни за опазване местообитания и видове в защитена зона „Родопи-Средни”.
- 3 Не се очаква допълнително фрагментиране на природни местообитания както и обитания на растителни и животински видове предмет на опазване в зоната.

УСЛОВИЯ:

1. Във връзка с минимизиране на негативните последствия е необходимо :
 - При озеленяване и създаване на жив плет да не се допуска използване на неавтохтонни растителни видове.
 - Да бъдат запазени едроразмерните дървета благуи попадащи в разглеждания имот.
2. Да се изгради собствено локално пречиствателно съоръжение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Хасково в срок до 14 дни от настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 15.09.2008 г.

Директор на РИОСВ - Хасково:

/инж. Д. Илиев/

