



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ – ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА -5 -ДОС / 2008 г.

по оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 28, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г., ДВ, бр. 73/2007 г) и представена писмена документация и доклад от възложителя

СЪГЛАСУВАМ :

Инвестиционното предложение за поземлен имот № 148003, земеделска територия с начин на трайно ползване “пасище, мера”, с площ 16.00 дка, с цел преотреждане за “жилищно строителство”- реализацията на който **няма да доведе до значително увреждане** на природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмета и целите на опазване на защитени зони: „Родопи-Източни” BG0001032 и “яз. Ивайловград” BG0002106 приети с решение № 122 от 02.03.2007 г. на МС (Обн. ДВ. бр.21 от 9 Март 2007г.).

местоположение: поземлен имот №148003, местност “СТ6 Телтиково”, землище на с.Дъбовец, общ.Любимец, обл.Хасковска

възложител: “САББ-КОРПОРЕЙШЪН – БЪЛГАРИЯ” ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Свиленград, ул. “Асен Илиев” №1

Характеристика на инвестиционното предложение:

Площадката на инвестиционното предложение (ИП) попада изцяло в границите на защитена зона „Родопи-Източни” и защитена зона “яз. Ивайловград”. Намира се извън жилищна регулация и е с обща площ от 16,00 дка. Предвижда се на терена на имота да бъдат изградени 15 жилищни еднофамилни постройки, със застроена площ до 100 м². Строителството ще е монолитно, около 50 % от площта на имота ще бъде отредена за зелени площи. Отделните парцели ще бъдат оградени с жив плет. Парцелите ще бъдат свързани с общ път и отклонения към тях. Вероятно ще се използва макадова настилка. Всички други комуникационни елементи ще бъдат прекарвани подземно – електропровод, водопровод, телефонни кабели.

МОТИВИ:

1. Предоставената писмена документация и доклад за оценка на степента на въздействие на ИП върху предмета и целите на опазване на засегнатите защитени зони дава възможност за вземане на решение:

- Направена е подробна характеристика на ИП. Реално е отразено териториалния обхват, обема, мащаба на плана и връзката му със защитените зони и техните ключови елементи.
- Направени са описание, анализ и съпоставка на алтернативите - разгледани са алтернативи за местоположение и нулева алтернатива.
- Предложени са смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване и намаляване на неблагоприятни въздействия от реализацията на ИП върху защитените зони.

2. Инвестиционното предложение засяга 0,0007 % от площта на ЗЗ "Родопи- Източни " и 0,009% ЗЗ "яз. Ивайловград"- няма да бъдат засегнати месообитанията на птиците, предмет на опазване в зоната.

3. Няма постъпили писмени становища на заинтересувани лица по инвестиционното предложение и доклада съгласно чл. 25, ал. 2 от Наредбата.

4. Инвестиционното предложение не засяга видове и местообитания, предмет на опазване в защитената зона, както и вековни или забележителни дървета по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* и защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

УСЛОВИЯ ЗА ОПАЗВАНЕ НА ЗАЩИТЕНИТЕ ЗОНИ:

1. Строителството да се извърши при плътност на застрояване до 30%, височина до 10 м. и озеленяване – мин. 60%

2. Да не се извършват строителни дейности през размножителния период на видовете приоритетни за опазване в ЗЗ "яз. Ивайловград"

3. Целогодишно е необходимо необезпокояване на същите при наличието им в участъци от площта на ИП и околните територии използвани за хранителна територия.

4. Около жилищните сгради в границите на имотите да се извърши озеленяване с подходящи за района дървесно-храстова растителност, при приоритетно ползване на местни видове.

5. При строителството да се използват само съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.

6. Да не се допуска унищожаване на местообитанията на видове предмет на опазване в зоните в съседни терени.

7. Преди започване на строителството, работещите в строителните обекти да се запознаят, че в района на прилежащата територия има екземпляри от животински видове с природозащитен статус.

8. В срок до 3 дни след откриване на строителната площадка писмено да се уведоми РИОСВ-Хасково.

Настоящото решение не отменя задълженията на инвеститора за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от Приложения №1 и №2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.91/2002г., изм.и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

На основание чл.31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие, решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 29.04.2008 г.

Директор РИОСВ - Хасково:

