



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ – ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА - 37 - ОС / 2009 г.

за преценяване за вероятната степен на отрицателно въздействие на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр. 73/2007г.) и представената писмена документация от възложителя **относно: инвестиционно предложение: “Хотел със спа център и балнолечение” в имот № 001103, местност „Банска чука” - землище на с. Брястово с ЕКАТТЕ 06803 и площ 0,767 дка, община Минерални бани, област Хасково**
с възложител: ГУ „Траки „АД, с. Минерални бани, област Хасково

СЪГЛАСУВАМ:

Инвестиционното предложение: “Хотел със спа център и балнолечение” в имот № 001103, местност „Банска чука” - землище на с. Брястово с ЕКАТТЕ 06803 и площ 0,767 дка, община Минерални бани, област Хасково
Реализацията на ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените зони.

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение попада в потенциално защитена зона „Родопи – Средни” BG 0001031 определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване местообитанията. Защитените зони са приети от Министерския Съвет с Решение № 122/02.03.2007г. Предвижда се изграждане на хотел със спа център и балнолечение в собствен имот с площ 0.767 дка. По време на строителството ще се използва съществуваща инфраструктура. – път и ВИК.

МОТИВИ :

1. Имотът не засягат защитени територии по ЗЗТ и не представлява регистрирано находище на редки и защитени растителни и животински видове по ЗБР.
2. Усвояването на територията не предполага промяна в условията за предоставяне на храна на местните, зимуващите и мигриращите видове от орнитофауната на района и до намаляване числеността на техните популации.
3. Не се очаква фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видовете животни предмет на опазване в зоната.
4. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да се наруши естествения воден режим на местността, както и биологичната и екологичната цялост на мястото.

5. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да се наруши естествения воден режим на местността, както и биологичната и екологичната цялост на мястото.
6. Експлоатацията на обекта не е свързана с генериране на емисии в атмосферния въздух, почви и води.

УСЛОВИЯ :

1. При озеленяване на имота да се използват местни видове.
2. Плануваното строителство да се извърши извън размножителния период на видовете приоритетни за опазване в защитена зона „Родопи Средни“.
3. Целогодишно е необходимо необезпокояване на същите при наличието им в участъци от площта на инвестиционното предложение и околни терени използвани за хранителна територия.
4. При реализацията на ИП да не бъдат нанесени щети на трайна дървесна растителност.
5. За реализацията на инвестиционното предложение да не се предвижда изграждане на нова инфраструктура, а използване на съществуваща.
6. Да не се използват допълнителни площи извън определения имот.

В хода на проведената процедура за преценяване вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, не са постъпили отрицателни становища, писмени възражения, бележки, предложения и др. относно реализацията на инвестиционното намерение.

Настоящото решение не отменя задълженията на инвеститора по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от Приложения №1 и №2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.91/2002г., изм.и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Хасково до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ти

Дата: 13.04.2009 г.

Директор РИОСВ - Хасково:

г-жа Д. Илиев/

