



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА - 2 - ОС / 2011 г.

за преценяване за вероятната степен на отрицателно въздействие на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр. 73/2007г.) и представената писмена документация

относно: инвестиционно предложение "Изграждане на бензиностанция, магазин, ресторант и паркинг", в имот № 035001 землището на с. Пъстрогор, общ. Свиленград

възложител: „Тежка механизация-2004“ ЕООД, гр. Свиленград, ул. "Младост" №5

СЪГЛАСУВАМ:

Инвестиционно предложение "Изграждане на бензиностанция, магазин, ресторант и паркинг", в имот № 035001 землището на с. Пъстрогор, общ. Свиленград, обл. Хасково.

Реализацията на ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение попада в защитени зони „Сакар“ BG 0000212 определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания, приета от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007г. и „Сакар“ BG 0002021 определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазването на дивите птици, обявена със Заповед № РД-758/19.08.2010г.

Инвестиционното намерение ще се реализира в имот № 035001, с начин на трайно ползване нива, на площ от 7,801 дка, граничещ с път от републиканската пътна мрежа. Плътността на застрояването ще бъде до 80 %, максимална етажност 3 етажа до 10 м., коефициент на интензивност 2 и плътност на озеленяване 20 %. Не се налага създаване на нова или промяна на съществуващата инфраструктура. Генерираните битови отпадъци ще се събират в специализирани контейнери и извозвани до градското депо на ТБО. Отпадните води ще бъдат доведени до водоплътна изгребна септична яма или до локално пречиствателно съоръжение. Площадката на бензиностанцията ще бъде със собствена система за отвеждане на водите до кало-маслоуловител. За реализирането на инвестиционното предложение са необходими изграждането на собствен водоизточник и електрозахранване. Основен природен ресурс, който ще се ползва при реализацията на инвестиционното предложение е вода.



МОТИВИ :

1. Площта на инвестиционното предложение не попада в защитени територии по ЗЗТ.
2. В имота няма установени находища на редки и защитени растителни и животински видове по ЗБР.
3. Реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществи в имот от 7,801 дка, с начин на трайно ползване нива, в непосредствена близост до натоварен път от републиканската пътна мрежа, поради което не се очаква допълнителна фрагментация и загуба на площ от местообитанията в защитените зони.
4. Засилено безпокойството на евентуално налични видовете е възможно само в периода на извършване на дейностите по инвестиционното предложение.

УСЛОВИЯ:

1. Всички дейности да се реализират само в предвидената площ, без да се засяга по никакъв начин прилежащата растителност, както и да не се отстраняват дървесни видове.
2. Да се осигурят превантивни мерки по отношение на работната техника, с която се извършват дейностите по реализация на инвестиционното предложение, за недопускане на замърсяване с петролни продукти.
3. Да се осигури сметосъбиране на генерираните отпадъци.
4. За заложеното в проекта 20 % озеленяване на площта на инвестиционното предложение да бъдат използвани **само местни видове**.
5. При реализацията на ИП да се спазват стриктно всички нормативни актове за опазване на факторите на околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на инвеститора по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от Приложение № 1 и №2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.91/2002 г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие на околната среда и на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Хасково до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

10.01.2011г.

инж. Д. Илиев

Директор на регионална инспекция по
околната среда и водите - Хасково
дп

