



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 21 – ОС/ 2012 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, във връзка с чл. 18, ал. 1 и 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм.)*, и представени в Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София уведомление и документация с вх. № 26-00-7785/27.07.2012 г. и допълнително внесена документация с вх. № 26-00-7785/14.08.2012 г. и с вх. № 26-00-7785/27.07.2012 г.

РЕШИХ:

Съгласувам: Инвестиционно предложение за: “Изграждане на хижа за отдих за нуждите на Фондация „Възраждане на Белчин” в поземлен имот № 044689, м. Голяма Паджара, землище на с. Белчин, община Самоков, Софийска област, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания и видове от дивата флора и фауна, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0002084 „Палакария” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-133/10.02.12 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ 26/2012 г.) и защитена зона BG0000308 „Верила” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007г. (ДВ бр.85/2007г.).

Местоположение: Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот № 044689, м. Голяма Паджара, землище на с. Белчин, община Самоков, Софийска област

Възложител: Фондация “Възраждане на Белчин”, читалище с. Белчин, община Самоков

Характеристика на предложеното инвестиционно предложение:

1. Инвестиционно предложение за: “Изграждане на хижа за отдих за нуждите на Фондация „Възраждане на Белчин” в поземлен имот № 044689, м. Голяма Паджара, землище на с. Белчин, община Самоков, Софийска област, собственост на Фондация „Възраждане на Белчин”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм.)*.

Предмет на инвестиционното предложение е поземлен имот № 044689, м. Голяма Паджара, землище на с. Белчин, община Самоков, Софийска област, с обща площ 1. 120 дка. Имотът е собственост на Фондация “Възраждане на Белчин”, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 145, том 1 рег. № 2064, дело № 127/2012 г., вписване в Служба по вписванията, вх.рег. № 696, Акт № 58, том 4, дело № 321 от 7.06.2012 г. Теренът предвиден за застрояване е с начин на трайно ползване – нива, десета категория на земята при неполивни условия.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на хижа за отдих с капацитет около тридесет души за нуждите на Фондация „Възраждане на Белчин”, която ще се



използва само от учредителите на Фондацията при организиране на походи, излети, срещи. Не се предвижда изграждане на леглова база, както и заведение за хранене.

По данни на възложителя, хижата ще бъде едноетажна сграда с покрита тераса, със застроена площ от 60 кв.м., включваща едно помещение оборудвано с маси и пейки, една мивка и камина за отопление. Предвижда се една мивка и камина и на закритата тераса.

Електрозахранването на обекта ще се осъществява чрез инверторен портативен, преносим генератор, със следните характеристики: номинална мощност - 0,85 kW; максимална мощност 0,95 kW; пет часа непрекъснато работно време (при номинално натоварване) с капацитет на резервоара - 2,1 литра; тип гориво – безоловен бензин; тегло – 14,8 кг.; размери – дължина 460 мм, ширина 248 мм, височина 395 мм. Ниво на шум – 59 dB (A) (без натоварване) – 64 dB (A) (пълно натоварване) на 7 метра. Автоматичен режим на спестяване на енергия за работа при леко натоварване и намалена консумация на гориво, спомагащ за редуциране на изгорелите газове.

Генератора и горивото необходимо за работата му, няма да се съхраняват на обекта. Генератора ще се доставя зареден с гориво при посещение на хижата, ще се поставя в близост до сградата под навес от него ще се захранва ел. таблото.

За водоснабдяването на обекта за битови нужди се предвиждат резервоари от полиетилен (LLDPE). Захранването на сградата с вода ще се осъществява от два резервоара по 200 литра от полиетилен (LLDPE), които отговарят на изискванията на ЕС за опаковки предназначени за директен контакт с храни, който позволява складирането на питейна или санитарна вода, разположени в подпокривното пространство. За питейни нужди се предвижда да се доставя минерална вода.

Предвижда се външна тоалетна (единствена). Захранването и с вода ще става гравитачно посредством 100 литра резервоар с вода, монтиран на покрива на тоалетната. Пълненето на резервоарите с питейна вода ще става посредством водоноска. При използването на резервоарите ще се спазват разпорежданията на Наредба 9 на МЗ за допълнително обеззаразяване на водата.

Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващ път, през ПИ № 044929.

Възложителят е изпълнил задължението си за уведомяване на кмета на община Самоков и кметството на с. Белчин (№ 2600-7785/27.07.2012г.). В общинската администрация и кметството на с. Белчин, в законоустановения срок, няма постъпили възражения, относно реализирането на инвестиционното предложение.

Поземлен имот № 044689, м. Голяма Паджара, землище на с. Белчин, община Самоков, Софийска област, попада в територията на защитена зона BG0002084 „Палакария” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-133/10.02.12 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ 26/2012 г.) и защитена зона BG0000308 „Верилa” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007г. (ДВ бр.85/2007г.).

2. Така заявено, инвестиционното предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и 2 към *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, поради което не се изисква провеждане на процедура по задължителна ОВОС или преценяване на необходимостта от такава.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредба за ОС*, предвид, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002084 „Палакария” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-133/10.02.12 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ 26/2012 г.) и защитена зона BG0000308 „Верилa” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007г. (ДВ бр.85/2007г.), с настоящото решение се преценява **да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитената зона.**

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002084 „Палакария” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-133/10.02.12 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ 26/2012 г.) и защитена зона BG0000308 „Верила” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007г. (ДВ бр.85/2007г.) се основава на следните **МОТИВИ**:

1. Реализирането на инвестиционното предложение, няма да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените зони, предвид анализа на предоставената информация и критериите по чл. 16 от *Наредба за ОС*
2. Не се очаква изпълнението на заложените в инвестиционното предложение дейности да доведат до намаляване площта на природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000308 „Верила”. Теренът предвиден за застрояване е с начин на трайно ползване – нива, десета категория на земята при неполивни условия.
3. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до фрагментация на популации и местообитания или до прекъсване на биокоридорни връзки, които са от значение за видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0002084 „Палакария” за опазване на дивите птици, тъй като не се налага изграждане на допълнителна инфраструктура, която да окаже отрицателно въздействие върху защитената зона.
4. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква възникване на кумулативно въздействие по смисъла на § 3, т. 10 от *Наредба за ОС* по отношение на предмета и целите на опазване на описаните защитени зони, определени съгласно стандартните формуляри за набиране на данни.
5. Реализирането на инвестиционното предложение не е в противоречие с допустимите дейности, описани в заповедта за обявяване на защитена зона BG0002084 „Палакария” за опазване на дивите птици.
6. Имот № 044929, предмет на инвестиционното предложение, не попада в защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*.

Настоящото решение се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение: “Изграждане на хижа за отдых за нуждите на Фондация „Възраждане на Белчин” в поземлен имот № 044689, м. Голяма Паджара, землище на с. Белчин, община Самоков, Софийска област, не отменя задълженията на възложителя – Фондация „Възраждане на Белчин”, за изпълнение на изискванията на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата от издаването му възложителят - Фондация „Възраждане на Белчин”, не започне действия по осъществяването на инвестиционното предложение или по одобряване на плана или програмата, съгласно чл. 31, ал. 23 от *Закона за биологичното разнообразие*.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят

/новият възложител/ трябва да уведоми РИОСВ – София в 14-дневен срок след настъпване на измененията.

Дата.....

ДИРЕКТОР:

/инж. Стефан Борисов/

Съгласувал (Директор Дирекция „ПД“):

/В. Георгиева/

Съгласувал (Нач.отдел „ЗП“)

/В. Пенчев/

Съгласувал (Ст. юриконсулт)

/Т. Китова/

Изготвил (Гл.експерт в отдел „ЗП“):

/Д. Бъчварова/