



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО-27-ОС/2010г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл.18, ал.1 и ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн. ДВ, бр.73/2007г.) и представено в РИОСВ-София уведомление с документация към него, с вх. № 26-00-4522/29.06.2010г.

РЕШИХ:

Съгласувам: Инвестиционно предложение за изграждане на “Складово-претоварно стопанство” в землището на с. Челопеч, общ. Челопеч, Софийска област. Същото няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и дивата флора и фауна, представляващи предмет на опазване в защитена зона за опазване местообитанията „Централен Балкан-Буфер” с идентификационен код BG0001493, приета с Решение № 802/04.12.2007г. на Министерски съвет (Обн., ДВ, бр. 107/2007г.).

Местоположение: Проектният № 001668, държавен горски фонд, с площ 8,523 дка попада изцяло в защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Централен Бакан-Буфер” с идентификационен код BG0001493, землище на село Челопеч, община Челопеч, Софийска област.

Възложител: “Ретел” АД, ул. “Д. Савов” № 31А, гр. Пирдоп 2070

Обща информация за предложениния план:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складово-претоварно стопанство в проектоимот № 001668, държавен горски фонд-частна държавна собственост, землище на с. Челопеч, общ. Челопеч, с обща площ 8,523 дка и начин на трайно ползване – горски склад. С писмо № 27-528/11.05.2010г. на Изпълнителна Агенция по горите (ИАГ) е извършено предварително съгласуване за изключване на проектоимота от държавния горски фонд и изработване на ПУП. Съгласно становище на ИАГ изразено в същото писмо за изграждането на обекта се изисква изключване при промяна предназначението на земи и гори от държавния горски фонд по реда на чл.14, ал.1, т.3 от Закона за горите. Водоснабдяването на обекта за битови нужди ще се осъществява с цистерна, като формираните отпадъчни води се предвижда да се събират в септична яма. Ще се използват химически тоалетни за личния състав, който се предвижда да бъде от двама души на смяна. Електроснабдяването на обекта ще се осигурява посредством монтиране на соларни панели. Транспортно – комуникационният достъп до имота се предвижда да бъде по съществуващ път, собственост на община Челопеч, граничещ южно и източно с проектоимота. Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура. Предвижда се полагане на инертни материали върху площадката, част от която представлява табан, както и монтиране на временна постройка до 30м² за охраната. С писмо вх. № 30-75-10/07.06.2010г. възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Община Челопеч за инвестиционното си предложение. С констативен акт от 07.07.2010г. Общинската

администрация на с. Челопеч удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение чрез поставяне на обява № 30-75-10/07.06.2010г. и публикуване в интернет страницата на общ. Челопеч. До 07.07.2010г. в кметството няма постъпили възражения.

Към настоящия момент, проектоимот № 001668 с площ 8,523 дка представлява част от подотдели 553-8,б,ж; от държавния горски фонд, в териториалния обхват на дейност на ДГС "Пирдоп", като подотдел 8 представлява табан, образуван от натрошена скална маса, образувана в следствие на минни дейности в района. По начин на трайно ползване проектоимота е "горски склад". Площадката граничи на юг и изток с път от четвъртокласната пътна мрежа, собственост на община Челопеч.

2. Инвестиционното предложение за изграждане на складово-претоварно стопанство в проектоимот № 001668, землище на с. Челопеч, общ. Челопеч не попада в обхвата на приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (Обн., ДВ, бр. 91/2002г.) и не изисква задължителна Оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС) или преценка за необходимостта от такава. Инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимост, на основание чл. 2, ал. 1, т. 3, подточка "б" и ал. 2 от Наредбата за ОС.

ПРЕЦЕНКАТА ЗА ВЕРОЯТНАТА СТЕПЕН НА ОТРИЦАТЕЛНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ЗАЩИТЕНАТА ЗОНА СЕ ОСНОВАВА НА СЛЕДНИТЕ МОТИВИ:

1. Реализирането на инвестиционното предложение (ИП) не се очаква да предизвика значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, предвид анализа на предоставената информация и критериите по чл. 16 от Наредба за ОС. Не се очаква изграждането на площадката да доведе до значително намаляване площта на природни местообитания, включително и до увреждане на места за размножаване, укрития, хранене на видовете и др. в защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Централен Балкан-Буфер" с идентификационен код BG0001493, приета с Решение № 802/04.12.2007г. на Министерски съвет (обн. ДВ бр.107/2007г.).

2. Не се очаква изпълнението на ИП да наруши целостта и целите на гореописаната защитена зона, включително и да доведе до фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете, предмет на опазване.

4. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

5. За реализиране на предвидените дейности не се налага изграждане на допълнителна инфраструктура, която да окаже отрицателно въздействие върху защитената зона.

6. В процеса на реализация на ИП, както и в периода на експлоатация, не се очаква генериране на емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

5. При строителството и експлоатацията на площадката ще се използват природни ресурси като инертни материали, питейна вода и горивосмазочни материали за наличната техника. Водоснабдяването за битови нужди ще се осъществява с цистерна, като формираните отпадъчни води се предвижда да се събират в септична яма. Ще се използват химически тоалетни за личния състав. Електроснабдяването на обекта ще се осигурява посредством монтиране на соларни панели. Инвестиционното предложение не предполага рискове от замърсяване (при използване на изправна техника) на повърхностни и подземни водни обекти.

6. Инвестиционното предложение ще се реализира на територия с частично променен ландшафт-част от площадката представлява стар табан.

7. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, при осигурено спазване на необходимите мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта. Реализацията на инвестиционното предложение ще предизвика известен дискомфорт в околната среда при строителството и експлоатацията, свързан с шумово натоварване на площадката от работата на техниката за разстилане и валиране на инертни материали, подвижния кран за претоварване на едрогабаритни части и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на района, растителния и животинския свят.

Реализацията на инвестиционно предложение за изграждане на складово-претоварно стопанство в проектното № 001668, землище на с. Челопеч, община Челопеч Софийска област се съгласува при следните

УСЛОВИЯ:

1. Да се извършва редовно почистване и оросяване на работната площадка и пътната инфраструктура за достъп до нея във фазата на строителство.
2. За недопускане замърсяване на подземните води, септичната яма да се изпълни като изгребна-водонепропусклива бетонова шахта, а почистването на отпадъчните води да се извършва на база сключен договор с лицензирана фирма.
3. Строителните отпадъци, които ще се образуват при реализиране на инвестиционното предложение, да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с изискванията на чл.18 от Закона за управление на отпадъците - ЗУО (Обн., ДВ, бр.86/ 2003г.).
4. По време на строителството и експлоатацията на обекта да не се допуска замърсяване на площадката и на прилежащите терени с горивосмазочни материали, битови, строителни отпадъци и излишни земни маси.

Настоящото решение за инвестиционно предложение за изграждане на складово-претоварно стопанство в проектното № 001668, землище на с. Челопеч, общ. Челопеч, Софийска област не отменя задълженията на възложителя – “Ретел” АД, гр. Пирдоп, за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от Административно – процесуалният кодекс (АПК), или пред Административен съд – гр. София съгласно чл. 149 от АПК (Обн. ДВ бр.30/2006г.).

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя, или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят /новият възложител/ трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Дата 23.08.16г.

Директор:

/ Гургана Благиева /