



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Счетоводство:856 70 95; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО-5-ОС/2009 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, Обн., ДВ, бр.73/2007г.) и представено в РИОСВ – София писмено уведомление с документация към него с вх. № 26-00-151/10.01.2009г.

РЕШИХ:

Съгласувам: инвестиционно предложение за изграждане на обслужващо стопанство към органична ферма за 60 броя млечни крави в землището на с. Осоица, общ. Горна Малина, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна "Етрополе-Байлово" (код BG 0001043), приета с Решение № 661/16.10.2007г. на МС.

Местоположение: имот № 044006 с площ от 12,960 дка, землището на с. Осоица с ЕКАТТЕ 54287, общ. Горна Малина, област Софийска.

Възложител: „Лактан“ ЕООД, с адрес на управление: Софийска област, общ. Своге, с. Церово, ул. „Осми март“ № 9, БУЛСТАТ 131303587, управлявано от Анатоли Чавдаров Георгиев.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Предвижда се, изграждане на обслужващо стопанство, състоящо се от: 1 брой административна сграда; 4 броя жилищни постройки за персонала и масивна двуетажна складова сграда с ремонтна работилница за осигуряване дейността и поддръжката на екологичната ферма. В обслужващото стопанство ще бъдат ангажирани 9 човека. Водоснабдяването ще се осъществява от собствен водоизточник. За питейни нужди ще се използва вода от водопроводната мрежа на с. Осоица. Не се предвижда формиране на промишлени отпадъчни води. Битово – фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в изгребна яма. Електрозахранването на обекта ще се осъществява от трафопост на органичната ферма. Транспортният достъп до обекта е обезпечен от съществуващ полски път. Ще бъдат изградени вътрешнообслужващ път и паркинг за осем броя коли, които ще бъдат с бетонова настилка. Предвижда се да бъдат застроени общо около 30% от площта на имота, което прави около 4,000 дка. Генерираните строителни отпадъци по време на строителството, ще се депонират на определено от Община Горна Малина място. Генерираните битови отпадъци по време на експлоатацията, ще се събират в контейнери и ще се извозват на регламентирано сметище. Имотът е с начин на трайно ползване – пасище, мера. Категория на земята при

неполивни условия – девета. Имот № 044006 граничи с други пасища (мери) и със залесени територии. От север, в близост до терена на инвестиционното предложение преминава водно течение.

2. Инвестиционното предложение не попада в обхвата на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г.) и не изисква задължителна Оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС) или преценка за необходимостта от такава. Инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимост, на основание чл. 2, ал. 2 и ал. 1, т. 3, подточка б) от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007г.).

ПРЕЦЕНКАТА ЗА ВЕРОЯТНАТА СТЕПЕН НА ОТРИЦАТЕЛНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ЗАЩИТЕНАТА ЗОНА СЕ ОСНОВАВА НА СЛЕДНИТЕ МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение попада в периферна западна част на защитена зона “Етрополе-Байлово” (код BG 0001043) и ще обхване около 4,000 дка от общата ѝ площ, която, съгласно Решение № 661/16.10.2007г. на Министерски съвет, е 27448,25 ха.

2. Реализирането на инвестиционното предложение не се очаква да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона “Етрополе-Байлово” (код BG 0001043), както и да предизвика значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, предвид анализа на предоставената информация и критериите по чл. 16 от Наредба за ОС.

3. Няма данни, инвестиционното предложение да засяга типове природни местообитания, приоритетни за опазване, както и такива на бозайници, земноводни, влечуги и безгръбначни.

4. Инвестиционното предложение не се очаква да доведе до фрагментация на приоритетни за опазване в защитената зона природни местообитания.

5. Инвестиционното предложение не се очаква да доведе до нарушаване на благоприятния природозащитен статус на местообитанията и на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

6. Не се очаква, инвестиционното предложение да наруши естествения режим на местността, в която ще бъде реализирано, както и биологичната и екологичната цялост на мястото.

7. Реализирането на инвестиционното предложение не е в противоречие с целите на опазване на защитената зона.

8. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Реализацията на инвестиционното предложение за изграждане на обслужващо стопанство в имот № 044006 в землището на с. Осоица, общ. Горна Малина се съгласува при следните

УСЛОВИЯ:

1. Да не се изгражда плътна ограда около обекта. За ограждане да се използва телена мрежа или друг вид не плътен материал.

2. За осигуряване на безпрепятствено мигриране и придвижване на земноводни, влечуги и дребни бозайници, обитаващи района, и недопускане фрагментацията на техни популации, да бъдат проектирани и направени правоъгълни отвори в долната част на оградата, с размери 20x20 см. Отворите да бъдат разположени през разстояние от 4 метра.

3. Строителните дейности да бъдат извършени извън гнездовия и извън размножителния период на видовете (извън периода 01 април – 15 август).

4. Строителни дейности да се извършват само в рамките на предвидените площадки. Да не се използват площи извън тях за временни площадки.

5. Да не се извършва осушаване на съществуващото в имот № 044006 пасище или отводняване на терена.

6. Да не се разорават съществуващите пасища в границите на имоти с №№ 044006, 044007 и 002010 (собственост на възложителя).

7. Косене на ливадите да се извършва от центъра към периферията, ръчно или с косачки с ниска скорост.

8. За осигуряване на благоприятни условия за гнездене на наземногнездящата орнитофауна, косене на ливадите да се извършва след 1 август.

9. При косене на ливадите да се оставят шахматно разположени неокосени ивици с ширина 1,5 м и дължина 3 м, служещи за убежища на наземногнездящата орнитофауна.

10. За съхранение на установените местообитания на земноводни видове, да се запазят и поддържат съществуващите на терена заблатени пространства, които не попадат в рамките на строителните площадки.

11. При изготвяне и реализиране на проект за озеленяване, да се използват само подходящи за района дървесни и храстови видове, като не се допуска внасяне на неместни и инвазивни видове растения. Използваните тревни смеси също да бъдат съобразени с естествените тревни сообщества.

Настоящото решение за инвестиционно предложение за изграждане на обслужващо стопанство към органична ферма за 60 броя млечни крави в имот № 044006 в землището на с. Осоица, общ. Горна Малина не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от Административно – процесуалният кодекс (АПК), или пред Административен съд – гр. София съгласно чл. 149 от АПК (Обн. ДВ бр.30/2006г.).

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя, или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят /новият възложител/ трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Дата.....16.02.2009г.

за Директор на РИОСВ – София,
съгласно Заповед №РД-107/15.12.2008 г.:

/Даниела Монтолова/

