



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул. "Цар Борис III" № 136; ет.10;
Счетоводство: 856 70 95; Зелен тел.: 856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО-40-ПР33/2008 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007г.) и представена в РИОСВ – София писмена документация от възложителя, съгласно Част А, Приложение № 1 и № 2 към чл.10 от Наредбата, с вх. № 26-00-7223/05.11.2008г.

СЪГЛАСУВАМ

Подробен устройствен план за: "Малкоетажно жилищно строителство", ПИ № 199004, з-ще на с. Голема Раковица, общ. Елин Пелин с предмета и целите на опазване на защитена зона (33) "Етрополе-Байлово" с код BG 0001043, определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и приета с Решение № 661/16.10.2007г. на МС.

Местоположение: имот № 199004, землището на с. Голема Раковица, ЕКАТТЕ 15432, общ. Елин Пелин, област Софийска. Имотът е разположен непосредствено до източната регулационна граница на населеното място и от североизток граничи с асфалтов път.

Възложител: "Сток Плюс" ООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, кв. Баня, ул. "Княз Борис I" № 16, ет. 2, регистрирано по ф. д. № 762/2005г. по описа на СГС, Булстат 131364191.

Характеристика на подробния устройствен план: предвижда се, промяна предназначението на земеделската земя в ПИ № 199004 за неземеделски нужди и формиране на нови 48 бр. УПИ за малкоетажно жилищно застрояване. Отделните УПИ ще се ползват от различни собственици и ще се застрояват индивидуално. Предвижда се, височина на сградите до 10 метра. Предвидени са плътност на застрояване до 40%, КИНТ до 1,0 и плътност на озеленяване минимум 40%. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, с десета категория на земята при неполивни условия, с обща площ 49,581 дка.

ПУП попада в територията на защитена зона "Етрополе-Байлово" с код BG 0001043.

МОТИВИ:

1. Реализирането на подробния устройствен план не се очаква да окаже значително отрицателно въздействие върху ЗЗ "Етрополе-Байлово" (BG 0001043), както и да предизвика значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, предвид анализа на предоставената информация, критериите по чл. 16 от Наредба за ОС и констативен протокол № 1295/09.12.2008г. на РИОСВ – София.

2. Няма данни, подробният устройствен план да засяга естествен тип природни местообитания и местообитания на бозайници, земноводни и влечуги, предмет на опазване в

33 "Етрополе-Байлово" (BG 0001043). В територията на ПИ № 199004, з-ще на с. Голема Раковица липсва дълготрайна дървесна и храстова растителност. Теренът е със следи от интензивна антропогенна намеса.

3. Подробният устройствен план не се очаква да доведе до фрагментация на местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

4. Подробният устройствен план не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

5. Не се очаква, разглежданият подробен устройствен план да наруши естествения режим на местността, в която ще бъде реализиран, както и биологичната и екологичната цялост на мястото.

6. Разглежданият подробен устройствен план не е в противоречие с целите на опазване на защитената зона.

7. Разглежданият подробен устройствен план не попада в обхвата на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г.) и не изисква задължителна Оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС) или преценка за необходимостта от такава.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При констатиране наличие на представители от видовете, предмет на опазване в защитената зона, използващи участъци от площта на инвестиционното предложение и околни терени за хранителна територия, да бъдат взети мерки за не обезпокояване на индивидите.

2. В предвидения за изработване проект за озеленяване на свободните от застрояване площи да се използват само подходящи за района видове, като не се допуска внасяне на неместни и инвазивни видове растения.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от Административно – процесуалният кодекс (АПК), или пред Административен съд – гр. София съгласно чл. 149 от АПК (Обн. ДВ бр.30/2006г.).

При промяна на подробния устройствен план за малкоетажно жилищно строителство в ПИ № 199004, з-ще на с. Голема Раковица, общ. Елин Пелин, на възложителя - "Сток Плюс" ООД, или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят /новият възложител/ следва да уведоми РИОСВ - София, в срок до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата.....12.12.2008

ДИРЕКТОР:

Дергана Благиева /