



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул. "Цар Борис III" № 136; ет.10;
Счетоводство:856 70 95; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО-36-ПР33/2008 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007г.)* и представена в РИОСВ – София писмена документация от възложителя, съгласно Част А, Приложение № 1 и № 2 към чл.10 от Наредбата, с вх. № 26-00-5590/06.08.2008г.

СЪГЛАСУВАМ

Подобен устройствен план: "Изграждане на складове и офиси в ПИ №№ 141027 и 141062, землище на с. Равно поле, общ. Елин Пелин, обл. Софийска" с предмета и целите на опазване на защитена зона (ЗЗ) "Долни Богров - Казичене" с код BG 0002004, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици и приета с Решение № 122/02.03.2007г. на МС.

Местоположение: ПИ №№ 141027 и 141062 землище на с. Равно поле, общ. Елин Пелин, област Софийска.

Възложител: "Табак техник" ЕООД, гр. Благоевград, ул. "Св. Д. Солунски" № 266, управлявано от Самир Хади Мохамед, БУЛСТАТ: 10161092.

Характеристика на подробния устройствен план: предвижда се, промяна предназначението на земеделската земя в ПИ №№ 141027 и 141062 за неземеделски нужди – изграждане на складове и офиси. Двата имота представляват ниви с трета категория на земята при неполивни условия, с обща площ 9,1 дка.

На площадките се предвижда изграждане на складови помещения и офиси, с приблизителни размери 30/60 м и височина на помещенията до 15 м. Обектите ще бъдат изградени от леки конструктивни елементи. Предвижда се, складиране на различни строителни материали – тухли, цимент, керемиди, вар, строителни смеси и др. Плътност на застрояване – до 80%. КИНТ – до 2,5%. Озеленяване – минимум 20%.

Подобният устройствен план попада в границите на защитена зона (ЗЗ) за опазване на дивите птици "Долни Богров - Казичене" (BG 0002004).

Подобният устройствен план (ПУП) не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

МОТИВИ:

1. Реализирането на подробния устройствен план не се очаква да окаже значително отрицателно въздействие върху ЗЗ "Долни Богров - Казичене" (BG 0002004), както и да предизвика значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, предвид анализа на предоставената информация и критериите по чл. 16 от Наредба за ОС.

2. Няма данни, разглежданият подробен устройствен план да засяга местообитания на видове птици, представляващи предмет на опазване в ЗЗ "Долни Богров - Казичене" (BG 0002004).

3. Подробен устройствен план не се очаква да доведе до фрагментация на местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

4. Подробен устройствен план не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

5. Не се очаква, разглежданият подробен устройствен план да наруши естествения режим на местността, в която ще бъде реализиран, както и биологичната и екологичната цялост на мястото.

6. Разглежданият подробен устройствен план не е в противоречие с целите на опазване на ЗЗ "Долни Богров - Казичене" (BG 0002004).

7. Подробен устройствен план засяга площ от 9,1 дка, което представлява 0,04% от общата площ на защитената зона (22 511,6 дка).

8. Разглежданият подробен устройствен план не попада в обхвата на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г.) и не изисква задължителна Оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС) или преценка за необходимостта от такава.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Ако се наложи премахване на дълготрайна дървесна растителност, това да се извършва само след издаване на съответното разрешение от компетентните за тази дейност органи.

2. При констатиране наличие на представители от видовете, предмет на опазване в защитената зона, използващи участъци от площта на инвестиционното предложение и околни терени за хранителна територия, да бъдат взети мерки за не обезпокояване на индивидите.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от Административно – процесуалният кодекс (АПК), или пред Административен съд – гр. София съгласно чл. 149 от АПК (Обн. ДВ бр.30/2006г.).

При промяна на подробен устройствен план за изграждане на складове и офиси в ПИ №№ 141027 и 141062, землище на с. Равно поле, общ. Елин Пелин, обл. Софийска, на възложителят – "Табак техник" ЕООД, гр. Благоевград, или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят /новият възложител/ следва да уведоми РИОСВ - София, в срок до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата. 10.09.09

ДИРЕКТОР:

/Гергана Благиева/