



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство: 955 55 98; Зелен тел.: 856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО-31-ОС/2009 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл.18, ал.1 и ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, Обн., ДВ, бр.73/2007г.) и представено в РИОСВ-София писмено уведомление с документация към него с вх. № 26-00-5807/10.09.2009г.

РЕШИХ:

Съгласувам: инвестиционен проект за „Реконструкция на почивен дом и изграждане на ЛПСОВ до 50 екв.ж.” в землището на село Дружево, община Своге, Софийска област, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна “Врачански Балкан” с идентификационен код BG0000166, приета с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет.

Местоположение: защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна “Врачански Балкан” с идентификационен код BG0000166: поземлен имот № 024004, местност „Торица” с площ 18,969 дка по Картата на възстановената собственост на село Дружево с ЕКАТТЕ 23798, община Своге, Софийска област.

Възложител: „Гарванец” ООД, ЕИК 200611118, управител: Бранимир Методиев Симеонов, село Дружево, община Своге

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Видно от Нотариален акт № 48/2009г., в поземлен имот № 024004 с начин на трайно ползване „Почивен дом” има изградени през 1977г. едноетажна панелна сграда, два броя панелни едноетажни двойни бунгала, четири броя панелни едноетажни бунгала и двойно санитарно помещение.

2. Главният архитект на община Своге на 28.07.2008г. дава съгласие за изработване на инвестиционен проект „Почивен дом” в поземлен имот № 024004, местност „Торица”, село Дружево при следните параметри: плътност на застрояване до 20 % и кота корниз до 10 метра.

3. Съгласно представената в документацията допълнителна информация се предвиждат следните дейности:

3.1. Реконструкция на съществуващата едноетажна сграда, като помещенията в нея ще се използват за складове, конферентна зала, фитнес и игрална зала (билярд, тенис на маса и др.)

3.2. Сградата, която е използвана до сега за столова, кухня и складови помещения, поради малкия капацитет, амортизацията и невъзможността да бъде използвана ще бъде доизградена и реконструирана. Тя ще бъде надстроена до двуетажна с мансарден подпокривен етаж и застроена площ 241,15 кв.м. На първия етаж ще са разположени фойе с рецепция, гардероб, санитарен възел, зала за хранене, кухня с бар-бюфет, склад, котелно помещение и др. На втория етаж се предвиждат 4 стаи за гости, стаи за управителя и камериерките, санитарни помещения и др. На мансардния, подпокривен етаж ще се оформят два апартамента и складови помещения.

3.3. Съществуващите шест бунгала ще бъдат разглобени, като на техните площадки ще бъдат монтирани типови дървени къщи.

4. Отоплението ще бъде от собствена котелна централа с мощност около 0,3 мегавата на твърдо гориво (дърва и въглища). Обектът ще бъде електроснабден от съществуващата електропреносна мрежа.

5. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод, чрез изграждане на сградно водопроводно отклонение, съгласно Разрешително № 000784/17.03.2009г. издадено от „В и К“ ЕООД град София. На площадката се предвижда изграждане на разделна канализация – за битово-фекални и дъждовни води. Отпадъчните води ще преминават за пречистване през ЛПСОВ, след което ще се събират в резервоар.

6. Транспортният достъп ще се осъществява по съществуващ път IV клас, граничен на поземления имот.

7. Дейностите по реализацията на Инвестиционен проект за „Реконструкция на почивен дом и изграждане на ЛПСОВ до 50 екв.ж.“ в поземлен имот № 024004, землище на село Дружево, община Своге, Софийска област не попадат в обхвата на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г.) и не изискват задължителна Оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС) или преценка за необходимостта от такава.

8. Инвестиционният проект подлежи на процедура по оценка за съвместимост, на основание чл.2, ал.1, т.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007г., ДВ, бр.73/2007г.).

9. Реализацията на инвестиционния проект за „Реконструкция на почивен дом и изграждане на ЛПСОВ до 50 екв.ж.“ в поземлен имот № 024004, землище на село Дружево, община Своге, Софийска област е допустим спрямо режима на дейностите в защитената зона.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона от реализацията на инвестиционен проект на „Гарванец“ ООД на територията на община Своге, Софийска област се основава на следните

МОТИВИ:

1. Реализацията на инвестиционния проект, не се очаква да предизвика значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, предвид анализа на предоставената информация и критериите по чл.16 от Наредба за ОС.

2. Реализацията на инвестиционния проект не е свързана с производствени, добивни, транспортни или други промишлени дейности.

3. Реализацията на инвестиционния проект не е свързана с мащабно строителство. Генерираните по време на реконструкцията на съществуващите сгради отпадъци ще бъдат временно съхранявани и транспортирани до най-близкото депо и ще бъдат третирани съобразно изискванията на Закона за управление на отпадъците.

4. Реализацията на инвестиционния проект ще засегне част от поземлен имот № 024004, който е с обща площ 18,969 дка. Съгласно Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет, общата площ на защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна “Врачански Балкан” с идентификационен код BG0000116 е 36025,45 ха.

5. За реализацията на инвестиционния проект, не се налага изграждане на допълнителна инфраструктура, която да окаже отрицателно въздействие върху защитената зона.

6. В процеса на реализацията на инвестиционния проект, както и в периода на експлоатация, не се очаква генериране на емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

7. Няма данни, инвестиционния проект да засяга типове природни местообитания и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона “Врачански Балкан” с идентификационен код BG0000116.

8. Реализацията на инвестиционния проект (реконструкция на съществуващи сгради и изграждане на ЛПСОВ) не се очаква да доведе до фрагментация на природни местообитания или местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитената зона.

9. При спазване на нормативните изисквания на екологичното законодателство, реализацията на инвестиционния проект не предполага значително въздействие и рискове от замърсяване на повърхностни и подземни води.

10. В резултат от реализацията на инвестиционния проект не се очаква възникване на кумулативно въздействие по смисъла на §3, т.10 от Допълнителните разпоредби на Наредба за ОС, по отношение на предмета и целите на опазване на защитената зона, определени съгласно стандартния формуляр за набиране на данни за зоната.

11. Не се очаква реализацията на инвестиционния проект да наруши естествения режим на местността, както и биологичната и екологичната цялост на района.

12. Реализирането на инвестиционния проект не е в противоречие с целите на опазване на защитената зона.

13. Реализирането на инвестиционния проект не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

14. Възложителят е уведомил населението на община Своге за инвестиционния си проект и няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализирането на проекта.

Реализацията на инвестиционния проект на „Гарванец“ ООД в поземлен имот № 024004, местност „Торица“, землище на село Дружево, община Своге, Софийска област, се съгласува при следните

УСЛОВИЯ:

1. По време на строителните работи, свързани с реконструкцията на съществуващите в имота сгради, да се спазят изискванията на Закона за управление на отпадъците (обн. ДВ, бр.86/2003г.) за третирането и транспортирането на строителни отпадъци.

2. Резервоарът за събиране на пречистените от ЛПСОВ отпадъчни води да се почиства редовно и да не се допуска заустване на непречистени отпадъчни води в повърхностни водни обекти и подземни хоризонти.

3. Преди въвеждане в експлоатация на котлето за отопление на реконструирувания почивен дом, да се представят в РИОСВ-София протоколи от емисионни измервания, съгласно чл.16, ал.1, т.3 от Закона за чистотата на атмосферния въздух (обн. ДВ, бр.45/1996г.).

4. При изготвяне и реализиране на проект за озеленяване, да се използват само подходящи за района дървесни и храстови видове, като не се допуска внасяне на неместни и инвазивни видове растения. Използваните тревни смеси също да бъдат съобразени с естествените тревни съобщества.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционния проект за „Реконструкция на почивен дом и изграждане на ЛПСОВ до 50 екв.ж.“ в поземлен имот № 024004, местност „Торица“, землище на село Дружево, община Своге, Софийска област, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл.84 от Административно – процесуалният кодекс (АПК), или пред Административен съд – град София, съгласно чл.149 от АПК (Обн. ДВ бр.30/2006г.).

Дата...09.10.09

ДИРЕКТОР:

/ Гургана Благов /