



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул. "Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство: 955 55 98; Зелен тел.: 856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@nfp-bg.eionet.eu.int

РЕШЕНИЕ № СО-25-ОС/2009 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, Обн., ДВ, бр.73/2007г.) и представено в РИОСВ – София писмено уведомление с документация към него с вх. №№ 26-00-3820/04.06.2009г. и 26-00-3820/14.07.2009г.

РЕШИХ:

Съгласувам: инвестиционно предложение „Изграждане на вилни сгради” в землището на с. Безден, общ. Костинброд, обл. Софийска, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Драгоман” (код BG 0000322), приета с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет.

Местоположение: поземлени имоти с №№ 033020, 032020, 032022, 032023 и 033016 с обща площ от 5,63 дка в землището на с. Безден с ЕКАТТЕ 03191, общ. Костинброд, област Софийска.

Възложител: „Зенит-99” ООД, гр. София, ул. „Цар Симеон” № 4, БУЛСТАТ 121849292, управлявано от Пламен Иванов Иванов.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на общо 13 броя жилищни сгради, всяка със застроена площ около 50 кв.м и височина до два етажа. Издадена е Заповед № 315/09.04.2009г. на Кмета на Общ. Костинброд за изработване на ПУП за обекта. Съгласно изготвения проект за ПУП се предвиждат следните параметри: устройствена зона – Ов, височина – 7 м, максимална плътност на застрояване – 40%, Кинт – 0,8, минимална плътност на озеленяване – 50%, начин на застрояване – единично. Водоснабдяването за питейни нужди ще се извършва от магистрален водопровод, преминаващ в близост до площадката, който охранва вилна зона „Безден”. За третиране на отпадъчните битово-фекални води ще бъде изградена по една изгребна яма във всеки имот. Съоръженията ще бъдат предвидени за средно 3,5 обитатели и всяко ще бъде с обем около 1 куб.м. Ямите ще се почистват от лицензиран оператор при нужда. Електроснабдяването на обектите ще се осъществява от преминаващ в близост електропровод ниско напрежение. За отопление ще се използват климатични инсталации. До целия обект има осигурен транспортен достъп и не се налага промяна на съществуващата пътна мрежа, освен оформяне на подходи към отделните имоти. Категорията на земята на петте имота, при неполивни условия, е шеста. Начинът на трайно ползване е нива. За нуждите на инвестиционното предложение, се предвижда промяна предназначението на земеделската земя. Имотите не са залесени. Предвиденият максимален

срок за реализация на инвестиционното предложение е 5 години. Крайните северозападни части на имоти с №№ 033020 и 033016 попадат в територията на защитена зона „Драгоман“ (код BG 0000322), като от имот № 033016 в границите на зоната са 686 кв.м, а от имот № 033020 в границите на зоната са 39 кв.м. Общо, инвестиционното предложение засяга 725 кв.м (0,725 дка) от ЗЗ „Драгоман“. Няма данни, на терена да са установени типове природни местообитания, представляващи предмет на опазване в защитената зона. Няма данни за присъствие на видове животни, представляващи предмет на опазване в зоната. Разглежданото инвестиционно предложение за изграждане на вилни сгради не се очаква да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в ЗЗ „Драгоман“.

2. Инвестиционното предложение за изграждане на вилни сгради в имоти с №№ 033020, 032020, 032022, 032023 и 033016 в землището на с. Безден, общ. Костинброд не попада в обхвата на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г.) и не изисква задължителна Оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС) или преценка за необходимостта от такава. Инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимост, на основание чл. 2, ал. 2 и ал. 1, т. 3, подточка б) от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007г.).

ПРЕЦЕНКАТА ЗА ВЕРОЯТНАТА СТЕПЕН НА ОТРИЦАТЕЛНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ЗАЩИТЕНАТА ЗОНА СЕ ОСНОВАВА НА СЛЕДНИТЕ МОТИВИ:

1. Реализирането на инвестиционното предложение, не се очаква да предизвика значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, предвид анализа на предоставената информация и критериите по чл. 16 от Наредба за ОС.

2. Инвестиционното предложение не е свързано с производствени, добивни, транспортни или други промишлени дейности. Инвестиционното предложение не е свързано с мащабно строителство.

3. Инвестиционното предложение ще засегне, не повече от 0,725 дка от общата площ на защитена зона „Драгоман“ (код BG 0000322), която, съгласно Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет, е 21 357,18 ха.

4. За реализиране на инвестиционното предложение, не се налага изграждане на допълнителна пътна инфраструктура, която да окаже отрицателно въздействие върху защитената зона.

5. В процеса на реализация на инвестиционното предложение, както и в периода на експлоатация, не се очаква генериране на емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

6. Няма данни, инвестиционното предложение да засяга типове природни местообитания и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона „Драгоман“ (код BG 0000322).

7. Инвестиционното предложение не се очаква да доведе до фрагментация на природни местообитания или местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитената зона.

8. Инвестиционното предложение не се очаква да доведе до нарушаване на благоприятния природозащитен статус на местообитанията и на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

9. Не се очаква, инвестиционното предложение да наруши естествения режим на местността, в която ще бъде реализирано, както и биологичната и екологичната цялост на мястото.

10. Реализирането на инвестиционното предложение не е в противоречие с целите на опазване на защитената зона.

11. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Реализацията на инвестиционното предложение за изграждане на вилни сгради в имоти с №№ 033020, 032020, 032022, 032023 и 033016 в землището на с. Безден, общ. Костинброд, обл. Софийска, се съгласува при следните

УСЛОВИЯ:

1. Ако се наложи да бъде премахната дълготрайна дървесна растителност, това да се извърши само след издаване на съответното разрешение за отсичане от компетентните за това органи.

2. Да бъде изготвен и реализиран проект за озеленяване на свободните от застрояване площи, като бъдат използвани подходящи местни дървесни и храстови видове и не се допуска внасяне на неместни и инвазивни видове растения (айлант, пелинолистна амброзия, черна акация, перестолистен бутрак, канадска злолетица, фалопия, топинамбур, салкъм, канадска и едра златна пръчица). Използваните тревни смеси също да бъдат съобразени с естествените тревни съобщества.

Настоящото решение за инвестиционно предложение за изграждане на вилни сгради в имоти с №№ 033020, 032020, 032022, 032023 и 033016 в землището на с. Безден, общ. Костинброд, Софийска област не отменя задълженията на възложителя - „Зенит-99“ ООД, гр. София, за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от Административно – процесуалният кодекс (АПК), или пред Административен съд – гр. София съгласно чл. 149 от АПК (Обн. ДВ бр.30/2006г.).

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя, или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят /новият възложител/ трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Дата.....11.08.09

И. д. ДИРЕКТОР:



/инж. Славка Петрова/