



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО-23-ОС/2010 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, Обн., ДВ, бр.73/2007г.) и представено в РИОСВ – София писмено уведомление с документация към него с вх. № 26-00-4221/16.06.2010г.

РЕШИХ:

Съгласувам: инвестиционно предложение за изграждане на конюшня с 12 бокса, като промяна на одобрено инвестиционно предложение за изграждане на органична ферма за 60 броя крави в землището на с. Осоица, общ. Горна Малина, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна “Етрополе-Байлово” (код BG 0001043), приета с Решение № 661/16.10.2007г. на МС.

Местоположение: имот № 044005 с площ от 33501 м² по плана за земеразделяне на м. «Долна баба Кевица», землището на с. Осоица с ЕКАТТЕ 54287, общ. Горна Малина, област Софийска.

Възложител: „Лактан” ЕООД, с адрес на управление: Софийска област, общ. Своге, с. Церово, ул. „Осми март” № 9, БУЛСТАТ 131303587, управлявано от Анатоли Чавдаров Георгиев.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Предвижда се, промяна в първоначално инвестиционно предложение за изграждане на „Органична кравеферма за 60 броя крави”, включващо сграда за зимен подслон на животните заедно с приплодите; доилна зала; силози за зърно – 3 броя; фуражни кухни; сеновали – 2 броя; навес за машини, силажовместилище – наземно с две клетки; обслужваща сграда с ветеринарен пункт и аптека; трупосъбирателен пункт; филтър; площадка за дезинфекция на коли; открита стопанска площ; паркинг; вътрешно обслужващи пътища; озеленени площи. Възложителят желае да промени първоначалното инвестиционно предложение и на мястото на навеса за машини и единия сеновал да бъде проектирана „Конюшня с 12 бокса” – дървена сглобяема постройка с площ около 350м². Площта на отпадналия сеновал е 720м². Вътрешно обслужващите пътища ще бъдат изпълнени с бетонова или макадамова настилка, а обслужващите площадки ще са бетонови. Водоснабдяването на конюшната ще се осъществява от собствен водоизточник – сондажен кладенец. За питейни нужди ще се използва вода от водопроводната мрежа на с. Осоица. Предвижда се производствени отпадни води да се отвеждат в изгребна яма, след преминаване през мазноуловител. Електрозахранването на обекта ще се осъществява като се предвижда изграждането на трафопост. Генерираните строителни отпадъци по време на строителството, ще се депонират на определено от Община Горна Малина място. Генерираните битови отпадъци по време на експлоатацията, ще се събират в контейнери и ще се извозват на регламентирано сметище. Имотът е с начин на трайно ползване – пасище, мера. Категория на земята при неполивни условия – девета. Имот № 044005 граничи с други пасища (мери).

2. Инвестиционното предложение не попада в обхвата на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г.) и не изисква задължителна Оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС) или преценка за необходимостта от такава. Инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимост, на основание чл. 2, ал. 2 и ал. 1, т. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007г.). За инвестиционното предложение за изграждане на органична кравеферма за 60 броя крави в имот № 044005 в землището на с. Осоица има издадено Решение № СО – 118 – ПР/2008г. на РИОСВ – София за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, с което е преценено да не се извършва ОВОС.

ПРЕЦЕНКАТА ЗА ВЕРОЯТНАТА СТЕПЕН НА ОТРИЦАТЕЛНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ЗАЩИТЕНАТА ЗОНА СЕ ОСНОВАВА НА СЛЕДНИТЕ МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение попада в периферна западна част на защитена зона “Етрополе-Байлово” (код BG 0001043) общата ѝ площ съгласно Решение № 661/16.10.2007г. на Министерски съвет, е 27448,25 ха.

2. Реализирането на инвестиционното предложение не се очаква да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона “Етрополе-Байлово” (код BG 0001043), както и да предизвика значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, предвид анализа на предоставената информация и критериите по чл. 16 от Наредба за ОС.

3. Няма данни, инвестиционното предложение да засяга типове природни местообитания, приоритетни за опазване, както и такива на бозайници, земноводни, влечуги и безгръбначни.

4. Инвестиционното предложение не се очаква да доведе до фрагментация на приоритетни за опазване в защитената зона природни местообитания.

5. Инвестиционното предложение не се очаква да доведе до нарушаване на благоприятния природозащитен статус на местообитанията и на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

6. Не се очаква, инвестиционното предложение да наруши естествения режим на местността, в която ще бъде реализирано, както и биологичната и екологичната цялост на мястото.

7. Реализирането на инвестиционното предложение не е в противоречие с целите на опазване на защитената зона.

8. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Реализацията на инвестиционното предложение за изграждане на обслужващо стопанство в имот № 044005 в землището на с. Осоица, общ. Горна Малина се съгласува при следните

УСЛОВИЯ:

1. Да не се изгражда плътна ограда около обекта. За ограждане да се използва телена мрежа или друг вид не плътен материал.

2. За осигуряване на безпрепятствено мигриране и придвижване на земноводни, влечуги и дребни бозайници, обитаващи района, и недопускане фрагментацията на техни популации, да бъдат проектирани и направени правоъгълни отвори в долната част на оградата, с размери 20x20 см. Отворите да бъдат разположени през разстояние от 4 метра.

3. Строителните дейности да бъдат извършени извън гнездовия и извън размножителния период на видовете (извън периода 01 април – 15 август).

4. Строителни дейности да се извършват само в рамките на предвидените площадки. Да не се използват площи извън тях за временни площадки.

5. Да не се разорават съществуващите пасища в границите на имот с № 044007 (собственост на възложителя).

6. Косене на ливадите да се извършва от центъра към периферията, ръчно или с косачки с ниска скорост.

7. За осигуряване на благоприятни условия за гнездене на наземногнездящата орнитофауна, косене на ливадите да се извършва след 1 август.

8. При косене на ливадите да се оставят шахматно разположени неокосени ивици с широчина 1,5 м и дължина 3 м, служещи за убежища на наземногнездящата орнитофауна.

9. При изготвяне и реализиране на проект за озеленяване, да се използват само подходящи за района дървесни и храстови видове, като не се допуска внасяне на неместни и инвазивни видове растения (най-разпространени инвазивни видове растения: айлант, пелинолистна амброзия, черна акация, перестолистен бутрак, канадска злолетица, фалопия, топинамбур, салкъм, канадска и едра златна пръчица). Използваните тревни смеси също да бъдат съобразени с естествените тревни съобщества.

Настоящото решение за инвестиционно предложение за изграждане на конюшня с 12 бокса с цел развитие на интегриран селски туризъм в община Горна Малина в имот № 044005 в землището на с. Осоица, общ. Горна Малина не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от Административно – процесуалният кодекс (АПК), или пред Административен съд – гр. София съгласно чл. 149 от АПК (Обн. ДВ бр.30/2006г.).

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят /новият възложител/ трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Дата. 05.07.2010

Суважение,

ДИРЕКТОР:

/Гергана Благиева /