



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул. "Цар Борис III" № 136; ет.10;

Счетоводство:856 70 95; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО-22-ОС/2009 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, Обн., ДВ, бр.73/2007г.) и представено в РИОСВ – София писмено уведомление с документация към него с вх. №№ 26-00-2963/23.04.2009г. и 26-00-2963/18.06.2009г.

РЕШИХ:

Съгласувам: инвестиционно предложение „Строителство на една жилищна сграда със застроена площ около 1500 кв.м” в землището на с. Петърч, общ. Костинброд, обл. Софийска, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Драгоман” (код BG 0000322), приета с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет.

Местоположение: поземлен имот № 069064 с площ от 4,855 дка, землището на с. Петърч с ЕКАТТЕ 56215, общ. Костинброд, област Софийска.

Възложител: „Иберия корект” ООД, гр. София, ул. „Георг Вашингтон” № 41, БУЛСТАТ 175378659, управлявано от Рени Стефанова Гулева.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Предвижда се, изграждане на една жилищна сграда в имот № 069064, която вътрешно ще бъде разделена на отделни апартаменти. Обща застроена площ на сградата – около 1500 кв.м. От площта на имота (4,855 дка), за строителство ще бъдат използвани 40 %. Предвижда се, строителните дейности да бъдат изпълнени за срок от две години след получаване на необходимите документи. За третиране на формираните битово-фекални отпадъчни води ще бъдат изградени изгребни ями. През южната част на имота преминава електропровод 20 kV, от който ще се осигурява електрозахранване на обекта. Отоплението на сградата ще бъде с електроенергия (климатични инсталации). Водоснабдяването ще бъде обезпечено чрез ново отклонение от водопроводната мрежа на община Костинброд. Категорията на земята на имот № 069064, при неполивни условия, е пета. Начинът на трайно ползване е ливада. За нуждите на инвестиционното предложение, се предвижда промяна предназначението на земеделската земя. Крайна южна част от имота попада в територията на ЗЗ „Драгоман”. По настоящем, имотът представлява изоставена ливада, заета от вторична висока и средновисока тревна растителност, предимно от сем. Житни (Poaceae), с белези на рудерализация. В съобществото доминират формации на власатка (*Festuca valesiaca*) и белизма (*Dichanthium ischaemum*), примесени с плевелна растителност. В границите на имот № 069064 няма дълготрайна дървесна и храстова растителност. На север, изток и запад, имотът граничи с подобни ливади. На юг – югозапад, имот № 069064 граничи с полски път, собственост на Общ. Костинброд. Този път обезпечава и транспортна достъпност до обекта. Описаният път не се поддържа и е със затруднен достъп. Южно, през полския път, се намира река Блато и съществуват заблатени площи с висока тръстикова растителност. На терена не са установени типове природни местообитания, представляващи предмет на опазване в ЗЗ „Драгоман”. Не са установени следи от присъствие на видове животни, представляващи предмет на опазване в

защитената зона. Разглежданото инвестиционно предложение за строителство на една жилищна сграда не се очаква да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

2. Инвестиционното предложение за строителство на една жилищна сграда в имот № 069064 в землището на с. Петърч, общ. Костинброд не попада в обхвата на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г.) и не изисква задължителна Оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС) или преценка за необходимостта от такава. Инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимост, на основание чл. 2, ал. 2 и ал. 1, т. 3, подточка б) от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007г.).

ПРЕЦЕНКАТА ЗА ВЕРОЯТНАТА СТЕПЕН НА ОТРИЦАТЕЛНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ЗАЩИТЕНАТА ЗОНА СЕ ОСНОВАВА НА СЛЕДНИТЕ МОТИВИ:

1. Реализирането на инвестиционното предложение, не се очаква да предизвика значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, предвид анализа на предоставената информация, критериите по чл. 16 от Наредба за ОС и констативен протокол № 578/23.06.2009г. на РИОСВ - София.

2. Инвестиционното предложение не е свързано с производствени, добивни, транспортни или други промишлени дейности. Инвестиционното предложение не е свързано с мащабно строителство.

3. Инвестиционното предложение ще засегне, не повече от 4,855 дка от общата площ на защитена зона „Драгоман“ (код BG 0000322), която, съгласно Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет, е 21 357,18 ха.

4. За реализиране на инвестиционното предложение, не се налага изграждане на допълнителна инфраструктура, която да окаже отрицателно въздействие върху защитената зона.

5. В процеса на реализация на инвестиционното предложение, както и в периода на експлоатация, не се очаква генериране на емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

6. Няма данни, инвестиционното предложение да засяга типове природни местообитания и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона „Драгоман“ (код BG 0000322).

7. Инвестиционното предложение не се очаква да доведе до фрагментация на природни местообитания или местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитената зона.

8. Инвестиционното предложение не се очаква да доведе до нарушаване на благоприятния природозащитен статус на местообитанията и на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

9. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение, не се очаква възникване на кумулативно въздействие по смисъла на § 3, т. 10 от Допълнителните разпоредби на Наредба за ОС, по отношение на предмета и целите на опазване на защитената зона, определени, съгласно стандартния формуляр за набиране на данни за зоната.

10. Не се очаква, инвестиционното предложение да наруши естествения режим на местността, в която ще бъде реализирано, както и биологичната и екологичната цялост на мястото.

11. Реализирането на инвестиционното предложение не е в противоречие с целите на опазване на защитената зона.

12. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Реализацията на инвестиционното предложение за строителство на една жилищна сграда със застроена площ около 1500 кв.м в имот № 069064 в землището на с. Петърч, общ. Костинброд, обл. Софийска, се съгласува при следното

УСЛОВИЕ:

1. Да бъде изготвен и реализиран проект за озеленяване на свободните от застрояване площи в имот № 069064, като бъдат използвани подходящи местни дървесни и храстови видове и не се допуска

вносяне на неместни и инвазивни видове растения (айлант, пелинолистна амброзия, черна акация, перестолистен бутрак, канадска злолетица, фалопия, топинамбур, салкъм, канадска и едра златна пръчица). Използваните тревни смеси също да бъдат съобразени с естествените тревни сообщества.

Настоящото решение за инвестиционно предложение за строителство на една жилищна сграда със застроена площ около 1500 кв.м в имот № 069064 в землището на с. Петърч, общ. Костинброд, Софийска област не отменя задълженията на възложителя - „Иберия корект” ООД, гр. София, за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от Административно – процесуалният кодекс (АПК), или пред Административен съд – гр. София съгласно чл. 149 от АПК (Обн. ДВ бр.30/2006г.).

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя, или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят /новият възложител/ трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Дата.....15.07.09

И. д. ДИРЕКТОР:

/инж. Славка Петрова/