



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Счетоводство:856 70 95; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО-21-ОС/2009 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, Обн., ДВ, бр.73/2007г.) и представено в РИОСВ – София писмено уведомление с документация към него с вх. №№ 26-00-2962/23.04.2009г. и 26-00-2962/18.06.2009г.

РЕШИХ:

Съгласувам: инвестиционно предложение „Строителство на четири жилищни сгради” в землището на с. Опицвет, общ. Костинброд, обл. Софийска, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Драгоман” (код BG 0000322), приета с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет.

Местоположение: поземлен имот с № 106008, с площ 0,540 дка и поземлен имот с № 106009, с площ 0,540 дка в землището на с. Опицвет с ЕКАТТЕ 53607, общ. Костинброд, област Софийска.

Възложител: „Иберия корект” ООД, гр. София, ул. „Георг Вашингтон” № 41, БУЛСТАТ 175378659, управлявано от Рени Стефанова Гулева.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Предвижда се, изграждане на четири двуфамилни двуетажни жилищни сгради, с прилежаща към тях инфраструктура, в имоти с номера 106008 и 106009. Общата застроена площ ще бъде до 40 % от площта на имотите. Височина на строителство – до 10 м. Капацитет на сградите – по осем легла всяка. Предвижда се, строителните дейности да бъдат изпълнени за срок от две години след получаване на необходимите документи. За третиране на формираните битово-фекални отпадъчни води ще бъде изградена изгребна яма. Електроснабдяването на бъдещия обект се предвижда да се осъществи чрез подземно отклонение от преминаващ в близост до имотите електропровод, като кабелът ще бъде вкопан в съществуващ полски път. Отоплението на сградите ще бъде с електроенергия (климатични инсталации). Водоснабдяването ще бъде обезпечено чрез ново отклонение от водопроводната мрежа на община Костинброд. Категорията на земята на двата имота, при неполивни условия, е осма. Начинът на трайно ползване е нива. За нуждите на инвестиционното предложение, се предвижда промяна предназначението на земеделската земя. Двата имота попадат изцяло в територията на ЗЗ „Драгоман”. По настоящем, имотите представляват изоставени и неподдържани ниви, които в миналото са били използвани за отглеждане на зърнени култури. Територията е заета от вторична висока и средновисока тревна растителност, предимно от сем. Житни (Poaceae), характерна за изоставени терени, с примеси от пшеница (*Triticum* sp.) и плевели. В границите на двата имота няма дълготрайна дървесна и храстова растителност. На север и на запад, имотите граничат с други имоти, които са обработваеми ниви с насаждения. Южно, двата имота граничат с изоставен и неподдържан полски път, собственост на Общ. Костинброд, който по настоящем представлява затревена площ. В този път ще бъде вкопан и хранващият електрически кабел. На изток, имотите граничат със съществуващ полски път, собственост на Общ. Драгоман. По

този път ще се осъществява и транспортен достъп до обекта. Източно от двата имота, през пътя, съществува заблатено пространство с висока тръстикова растителност. На терена не са установени типове природни местообитания, представляващи предмет на опазване в ЗЗ „Драгоман“. Съществуващите тревни съобщества в границите на парцела не притежават характеристики на местообитание „Низинни сенокосни ливади - 6510“. Не са установени следи от присъствие на видове животни, представляващи предмет на опазване в защитената зона. Разглежданото инвестиционно предложение за строителство на четири жилищни сгради не се очаква да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

2. Инвестиционното предложение за строителство на четири жилищни сгради в имоти с номера 106008 и 106009 в землището на с. Опицвет, общ. Костинброд не попада в обхвата на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г.) и не изисква задължителна Оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС) или преценка за необходимостта от такава. Инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимост, на основание чл. 2, ал. 2 и ал. 1, т. 3, подточка б) от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007г.).

ПРЕЦЕНКАТА ЗА ВЕРОЯТНАТА СТЕПЕН НА ОТРИЦАТЕЛНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ЗАЩИТЕНАТА ЗОНА СЕ ОСНОВАВА НА СЛЕДНИТЕ МОТИВИ:

1. Реализирането на инвестиционното предложение, не се очаква да предизвика значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, предвид анализа на предоставената информация, критериите по чл. 16 от Наредба за ОС и констативен протокол № 577/23.06.2009г. на РИОСВ - София.

2. Инвестиционното предложение не е свързано с производствени, добивни, транспортни или други промишлени дейности. Инвестиционното предложение не е свързано с мащабно строителство.

3. Инвестиционното предложение ще засегне, не повече от 1,080 дка от общата площ на защитена зона „Драгоман“ (код BG 0000322), която, съгласно Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет, е 21 357,18 ха.

4. За реализиране на инвестиционното предложение, не се налага изграждане на допълнителна пътна инфраструктура, която да окаже отрицателно въздействие върху защитената зона.

5. В процеса на реализация на инвестиционното предложение, както и в периода на експлоатация, не се очаква генериране на емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

6. Няма данни, инвестиционното предложение да засяга типове природни местообитания и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона „Драгоман“ (код BG 0000322).

7. Инвестиционното предложение не се очаква да доведе до фрагментация на природни местообитания или местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитената зона.

8. Инвестиционното предложение не се очаква да доведе до нарушаване на благоприятния природозащитен статус на местообитанията и на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

9. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение, не се очаква възникване на кумулативно въздействие по смисъла на § 3, т. 10 от Допълнителните разпоредби на Наредба за ОС, по отношение на предмета и целите на опазване на защитената зона, определени, съгласно стандартния формуляр за набиране на данни за зоната.

10. Не се очаква, инвестиционното предложение да наруши естествения режим на местността, в която ще бъде реализирано, както и биологичната и екологичната цялост на мястото.

11. Реализирането на инвестиционното предложение не е в противоречие с целите на опазване на защитената зона.

12. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Реализацията на инвестиционното предложение за строителство на четири жилищни сгради в имоти с номера 106008 и 106009 в землището на с. Опицвет, общ. Костинброд, обл. Софийска, се съгласува при следното

УСЛОВИЕ:

1. Да бъде изготвен и реализиран проект за озеленяване на свободните от застрояване площи в имоти с номера 106008 и 106009, като бъдат използвани подходящи местни дървесни и храстови видове и не се допуска внасяне на неместни и инвазивни видове растения (айлант, пелинолистна амброзия, черна акация, перестолистен бутрак, канадска злолетица, фалопия, топинамбур, салкъм, канадска и едра златна пръчица). Използваните тревни смеси също да бъдат съобразени с естествените тревни сообщества.

Настоящото решение за инвестиционно предложение за строителство на четири жилищни сгради в имоти с номера 106008 и 106009 в землището на с. Опицвет, общ. Костинброд, Софийска област не отменя задълженията на възложителя - „Иберия корект” ООД, гр. София, за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от Административно – процесуалният кодекс (АПК), или пред Административен съд – гр. София съгласно чл. 149 от АПК (Обн. ДВ бр.30/2006г.).

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя, или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят /новият възложител/ трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Дата.....15.07.09.....

И. д. ДИРЕКТОР:

/инж. Славка Петрова/

