



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство: 955 55 98; Зелен тел.: 856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@nfp-bg.eionet.eu.int

РЕШЕНИЕ № СО-17-ОС/2009 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, Обн., ДВ, бр.73/2007г.) и представено в РИОСВ – София писмено уведомление с документация към него с вх. № 26-00-3571/17.06.2009г.

РЕШИХ:

Съгласувам: инвестиционно предложение за жилищно строителство в землището на село Завидовци, община Своге, Софийска област, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна "Западна Стара планина и Предбалкан" с идентификационен код BG0001040, приета с Решение № 661/16.10.2007г. на Министерски съвет.

Местоположение: защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна "Западна Стара планина и Предбалкан" с идентификационен код BG0001040: поземлен имот № 010035, местност „Реката” с площ 4,502 дка по Картата на възстановената собственост на село Завидовци с ЕКАТТЕ 30082, община Своге, Софийска област.

Възложител: „СИЛЯНА-2008” ЕООД, управител: Александрос Илиа, седалище и адрес на управление: гр. София-1504, ул. „Шипка” № 43, вх. 1, ет. 1, ап. 2

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Предвижда се жилищно строителство в поземлен имот № 010035, който е с обща площ 4,502 дка. Категорията на земята на поземленият имот, при неполивни условия е седма. Начинът на трайно ползване е ливада. Поземлен имот № 010035, собственост на „СИЛЯНА-2008” ЕООД граничи с поземлени имоти: № 000078 „водно течение”, № 010032 „ливада”, № 010042 „полски път”, № 010030 „земи по чл.19”, № 010027 „гора в зем.земи” и № 010025 „ливада”. За имота е изработен проект за ПУП на основание Разрешение от Кмета на Община Своге с изх. № 26-00-676/18.02.2009г. В изготвения проект за ПУП са определени следните параметри: плътност на застрояване – до 60 %; интензивност на застрояване – до 1,2 и минимална озеленена площ 40%-60%. За третиране на формираните битово-фекални отпадъчни води, се предвижда изграждане на изгребна яма. Транспортният достъп ще се осъществява по съществуващ, граничен на поземления имот път, който е свързан с III-клас път от Републиканската пътна мрежа.

2. Инвестиционното предложение за жилищно строителство в поземлен имот № 010035, местност „Реката” с площ 4,502 дка по Картата на възстановената собственост на село

Завидовци с ЕКАТТЕ 30082, община Своге, Софийска област не попада в обхвата на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г.) и не изисква задължителна Оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС) или преценка за необходимостта от такава. Инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимост, на основание чл.2, ал.2 и ал.1, т.3, подточка б) от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007г., ДВ, бр.73/2007г.).

3. Реализацията на инвестиционното предложение за жилищно строителство в поземлен имот № 010035, местност „Реката” с площ 4,502 дка по Картата на възстановената собственост на село Завидовци с ЕКАТТЕ 30082, община Своге, Софийска област е допустима спрямо режима на дейностите в защитената зона.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона от реализацията на инвестиционното предложение на „СИЛЯНА-2008” ЕООД на територията на община Своге, Софийска област се основава на следните

МОТИВИ:

1. Реализирането на инвестиционното предложение, не се очаква да предизвика значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, предвид анализа на предоставената информация и критериите по чл.16 от Наредба за ОС.

2. Инвестиционното предложение не е свързано с производствени, добивни, транспортни или други промишлени дейности. Инвестиционното предложение не е свързано с мащабно строителство.

3. Инвестиционното предложение ще засегне, не повече от 4,502 дка от общата площ на защитена зона “Западна Стара планина и Предбалкан” с идентификационен код BG0001040, която съгласно Решение № 661/16.10.2007г. на Министерски съвет е 219715,84 ха.

4. За реализиране на инвестиционното предложение, не се налага изграждане на допълнителна инфраструктура, която да окаже отрицателно въздействие върху защитената зона.

5. В процеса на реализация на инвестиционното предложение, както и в периода на експлоатация, не се очаква генериране на емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

6. Няма данни, инвестиционното предложение да засяга типове природни местообитания и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона “Западна Стара планина и Предбалкан” с идентификационен код BG0001040.

7. Инвестиционното предложение не се очаква да доведе до фрагментация на природни местообитания или местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитената зона.

8. Инвестиционното предложение не се очаква да доведе до нарушаване на благоприятния природозащитен статус на местообитанията и на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

9. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение, не се очаква възникване на кумулативно въздействие по смисъла на §3, т.10 от Допълнителните разпоредби на Наредба за ОС, по отношение на предмета и целите на опазване на защитената зона, определени, съгласно стандартния формуляр за набиране на данни за зоната.

10. Не се очаква, инвестиционното предложение да наруши естествения режим на местността, в която ще бъде реализирано, както и биологичната и екологичната цялост на мястото.

11. Реализирането на инвестиционното предложение не е в противоречие с целите на опазване на защитената зона.

12. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Реализацията на инвестиционното предложение на „СИЛЯНА-2008” ЕООД за жилищно строителство в поземлен имот № 010035, местност „Реката” с площ 4,502 дка по Картата на възстановената собственост на село Завидовци с ЕКАТТЕ 30082, община Своге, Софийска област, се съгласува при следното

УСЛОВИЕ:

1. При изготвяне и реализиране на проект за озеленяване, да се използват само подходящи за района дървесни и храстови видове, като не се допуска внасяне на неместни и инвазивни видове растения. Използваните тревни смеси също да бъдат съобразени с естествените тревни съобщества.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за жилищно строителство в поземлен имот № 010035, местност „Реката” с площ 4,502 дка по Картата на възстановената собственост на село Завидовци с ЕКАТТЕ 30082, община Своге, Софийска област, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл.84 от Административно – процесуалният кодекс (АПК), или пред Административен съд – град София, съгласно чл.149 от АПК (Обн. ДВ бр.30/2006г.).

Дата...30.06.09.....

И. Д. ДИРЕКТОР:



/инж. Славка Петрова/