



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул. "Цар Борис III" № 136; ет.10;

Счетоводство:856 70 95; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО-13-ОС/2009 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007г., Обн., ДВ, бр.73/2007г.) и представено в РИОСВ – София писмено уведомление с документация към него с вх. № 26-00-1982/25.03.2009г.

РЕШИХ:

Съгласувам: проект за изграждане на бетонов възел за обслужване на собствено производство в УПИ IV – 55, 56 в землището на с. Равно поле, общ. Елин Пелин, обл. Софийска, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици "Долни Богров - Казичене" (код BG 0002004), обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008г. на Министъра на околната среда и водите.

Местоположение: УПИ IV – 55, 56, кв. 6 с площ от 12,400 дка, землището на с. Равно поле с ЕКАТТЕ 61248, общ. Елин Пелин, област Софийска.

Възложител: "Сегал" ООД, гр. София - 1407, ул. „Орел" № 2-4, ап. 32, представлявано от Александра Биязова - управител; Булстат: 175209552.

Характеристика на проекта:

1. Предвижда се, изграждане на бетонов възел за обслужване на собствено производство, във връзка с одобрен проект за изграждане на предприятие за производство на стоманобетонни елементи и офис сграда в УПИ IV – 55, 56, кв. 6 в землището на с. Равно поле. Бетоновият възел ще се състои от: миксер, бункери за инертни материали и силози за цимент. Обща площ на съоръжението – около 100 кв.м. Захранване с вода ще се осъществява от собствен водоизточник – тръбен кладенец, за който е издадено разрешително за водовземане № 11590286/20.11.2008г. на Басейнова Дирекция Дунавски район. За елиминиране на образуванияте от производството на бето механични отпадъчни продукти – прах от инертни материали и вода, ще бъдат изградени рециклираща система за обработка на остатъчния бетон и утайтелни вани. Останалите след процеса на утаяване пречистена вода и утайка от инертни материали, ще бъдат вложени обратно в производството. УПИ IV – 55, 56 в землището на с. Равно поле е образуван със заповед № ТС-259/14.03.2008г. на Кмета на общ. Елин Пелин за обединяване на УПИ IV–55 и УПИ V–56. Последните два имота са образувани със заповеди № ТС-804/24.07.2007г. и № ТС-1556/08.11.2007г. на Кмета на общ. Елин Пелин

за одобряване на ПУП – ПРЗ на поземлени имоти с номера 141055 и 141056 в землището на с. Равно поле. Предназначението на земеделската земя в поземлени имоти с номера 141055 и 141056 в землището на с. Равно поле е променено за изграждане на предприятие за строителни елементи и офиси, с Решение № К-12/28.08.2007г. и Решение № К-18/18.12.2007г. на ОД”ЗГ” – Софийска област. “Сегал” ООД има издадено от Главния архитект на общ. Елин Пелин разрешение за строеж № 132/05.06.2008г. за изграждане на Предприятие за производство на стоманобетонни елементи и офис сграда в УПИ IV – 55, 56, кв. 6 в землището на с. Равно поле.

Разглежданият проект за изграждане на бетонов възел, не се очаква да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

2. Проектът за изграждане на бетонов възел в УПИ IV – 55, 56, кв. 6 в землището на с. Равно поле, общ. Елин Пелин подлежи на процедура по оценка за съвместимост, на основание чл. 2, ал. 2 и ал. 1, т. 1 и т. 2 от Наредба за ОС.

За ПУП-ПЗ на поземлен имот с номер 141055 в землището на с. Равно поле, във връзка с промяна предназначението на земеделската земя за изграждане на “Фабрика за строителни елементи и офиси”, има издадено от РИОСВ – София Решение № СО-16-ЕО/2007г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка, което е със заключение: да не се извършва екологична оценка.

За ПУП-ПЗ на поземлен имот с номер 141056 в землището на с. Равно поле, във връзка с промяна предназначението на земеделската земя за изграждане на офиси към фабрика за строителни елементи, има издадено от РИОСВ – София Решение № СО-43-ЕО/2007г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка, което е със заключение: да не се извършва екологична оценка.

3. Разглежданият проект е допустим спрямо режима на дейностите в защитена зона за опазване на дивите птици “Долни Богров - Казичене” (код BG 0002004), определен със Заповед № РД-573/08.09.2008г. на Министъра на околната среда и водите.

ПРЕЦЕНКАТА ЗА ВЕРОЯТНАТА СТЕПЕН НА ОТРИЦАТЕЛНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ЗАЩИТЕНАТА ЗОНА СЕ ОСНОВАВА НА СЛЕДНИТЕ МОТИВИ:

1. Реализирането на проекта, не се очаква да предизвика значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, предвид анализа на предоставената информация и критериите по чл. 16 от Наредба за ОС.

2. Проектът ще се реализира, като разширение, в рамките на вече одобрен ПУП-ПЗ за изграждане на предприятие за строителни елементи и офиси.

3. Проектът ще засегне, не повече от 100 кв.м от общата площ на защитена зона “Долни Богров - Казичене” (код BG 0002004), която, съгласно Заповед № РД-573/08.09.2008г. на Министъра на околната среда и водите, е 22 511,861 дка.

4. За реализиране на проекта не се налага изграждане на допълнителна инфраструктура, която да окаже отрицателно въздействие върху защитената зона.

5. Няма данни, проектът да засяга местообитания на видове птици, представляващи предмет на опазване в защитената зона.

6. Проектът не се очаква да доведе до фрагментация на местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитената зона.

7. Проектът не се очаква да доведе до нарушаване на благоприятния природозащитен статус на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

8. Не се очаква, проектът да наруши естествения режим на местността, в която ще бъде реализиран, както и биологичната и екологичната цялост на мястото.

9. Реализирането на проекта не е в противоречие с целите на опазване на защитената зона.

10. Проектът не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Реализацията на проекта за изграждане на бетонов възел за обслужване на собствено производство в УПИ IV – 55, 56 в землището на с. Равно поле, общ. Елин Пелин, обл.

Софийска, се съгласува при следните

УСЛОВИЯ:

1. При реализация на предвиденото застрояване, строителни дейности, да бъдат извършвани извън гнездовия период на птиците (извън периода 01 април – 30 юни).

2. Да бъде изграден защитен зелен пояс по цялата периферия на УПИ IV – 55, 56 с подходящи местни дървесни и храстови видове.

Настоящото решение за проект за изграждане на бетонов възел за обслужване на собствено производство в УПИ IV – 55, 56 в землището на с. Равно поле, общ. Елин Пелин, Софийска област не отменя задълженията на възложителя - “Сегал” ООД, гр. София, за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от Административно – процесуалният кодекс (АПК), или пред Административен съд – гр. София съгласно чл. 149 от АПК (Обн. ДВ бр.30/2006г.).

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя, или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят /новият възложител/ трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Дата.....27.05.09

И. д. ДИРЕКТОР:

/инж. Славка Петрова/

