



РЕШЕНИЕ № СО-09-ОС/14.05.2010г.

по оценка за съвместимостта

На основание чл.31, ал.12, т.1 от Закона за биологичното разнообразие, във връзка с чл.31, ал.11 от същия закон и на основание чл.28, ал.1, т.1 и ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007г., обн. ДВ, бр.73/2007г.), във връзка с чл.29 от същата наредба и потвърдено инвестиционно предложение с вх. № 26-00-1975/08.04.2010г.,

РЕШИХ:

Съгласувам: инвестиционно предложение за изграждане на къщи за сезонно ползване в поземлен имот № 040022, местност „Савови ниви”, землище на село Рельово, община Самоков, Софийска област.

Местоположение: поземлен имот № 040022, местност „Савови ниви”, землище на село Рельово, община Самоков, Софийска област, попадащ в защитена зона за опазване на дивите птици „Палакария” BG0002084, приета с Решение № 802/04.12.2007г. на Министерски съвет, обнародвано в Държавен вестник брой 107 от 18.12.2007г.

Възложител: “Редако Агро” ЕООД, ЕИК 200257819, Управител – Мирослава Димитрова Първанова, седалище и адрес на управление: гр. София-1414, р-н Триадница, пл. „България” № 1, ет.2

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на къщи за сезонно ползване в поземлен имот № 040022, местност „Савови ниви”, землище на село Рельово, община Самоков, Софийска област.

1.1. Със Заповед № ЛС-01-982/03.09.2009г. Кмета на община Самоков разрешава изработване на подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот № 040022.

1.2. Общата площ на имота е 8294 кв.м., предвидена е плътност на застрояване до 40% и минимална озеленена площ 50%.

1.3. Строителството ще бъде класическо монолитно.

1.4. Транспортно-комуникационният достъп до поземлен имот № 040022 ще се осъществи по съществуващи полски пътища, с които поземленият имот граничи.

1.5. За питейно-битовото водоснабдяване ще се изгради водопроводно отклонение от съществуващ водопровод, а за формираните битово-фекални отпадъчни води, се предвижда изграждане на изгребна яма.

1.6. Електроснабдяването на обекта ще се осъществи чрез изграждане на отклонение от съществуващата електропреносна мрежа. Отоплението на сградите ще бъде с електроенергия.

2. Инвестиционното предложение за изграждане на къщи за сезонно ползване в поземлен имот № 040022, местност „Савови ниви” с площ 8,249 дка по Картата на възстановената собственост на село Рельово с ЕКАТТЕ 62486, община Самоков, Софийска област подлежи на процедура по оценка за съвместимост на основание чл.2, ал.2 и ал.1, т.3, подточка б) от Наредбата за ОС.

3. Директорът на РИОСВ-Перник е постановил с Решение № ПЕ-108-ОС/27.11.2009г. да се извърши оценка за степента на въздействие върху защитена зона за опазване на дивите птици „Палакария” с идентификационен код BG0002084.

4. Доклад по оценка за съвместимостта (ДОС), съгласно изискванията на чл.23, ал.2 от Наредбата за ОС е представен в РИОСВ-Перник с вх. № 26-00-3263/29.12.2009г.

5. С писмо изх. № 26-00-3263/01.02.2010г. на РИОСВ-Перник е дадена положителна оценка на качеството на доклада по оценка за съвместимостта.

Съгласуването на инвестиционното предложение на “Редако Агро” ЕООД за изграждане на къщи за сезонно ползване в поземлен имот № 040022, местност „Савови ниви”, землище на село Рельово, община Самоков, Софийска област се основава на следните

МОТИВИ:

1. Заключението на експертите, изготвили доклада по оценка за съвместимостта е, че реализацията на инвестиционното предложение няма да има негативно влияние върху целостта на защитената зона:

1.1. Територията, предмет на инвестиционното предложение представлява изоставена и деградирала в последствие земеделска земя – осма категория на земята при неполивни условия.

1.2. Растителността в поземлен имот № 040022 е представена от производни тревни съобщества, формирани в резултат на вторична сукцесия и при реализацията на инвестиционното предложение няма да бъдат засегнати мезофилни съобщества, важни за приоритетните за опазване в защитената зона видове.

1.3. В поземлен имот № 040022 няма констатирани гнездящи видове, които са предмет на опазване в защитената зона.

1.4. Не се предвижда изграждане на нова и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Строителните дейности ще продължат 18 месеца.

1.5. Инвестиционното предложение не е свързано с производствени, добивни, транспортни или други промишлени дейности, както и с мащабно строителство.

1.6. Инвестиционното предложение ще засегне, не повече от 8,294 дка (0,005%) от общата площ на защитена зона “Палакария” с идентификационен код BG0002084, която съгласно Решение № 802/04.12.2007г. на Министерски съвет е 15808,77 ха.

1.7. Анализа на процедираните до момента планове, програми, проекти и инвестиционни предложения в границите на защитена зона за опазване на дивите птици „Палакария” с идентификационен код BG0002084 показва, че преобладаващо в зоната се предвижда индивидуално жилищно и вилно застрояване – до 40 % от площта на имотите.

1.8. При подходящо озеленяване и създаване/поддържане на пасищно-ливаден тип съобщества в свободните от застрояване площи, въздействието от реализацията на инвестиционното предложение ще бъде минимално и няма да доведе до нарушаване на благоприятния природозащитен статус на местообитанията и на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

1.9. В процеса на реализация на инвестиционното предложение, както и в периода на експлоатация, не се очаква генериране на емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

2. В хода на проведените консултации с обществеността по реда на чл.25 от Наредбата за ОС, след изтичане на крайния срок, в РИОСВ-София няма постъпили мотивирани становища и/или възражения.

Реализацията на инвестиционното предложение на “Редако Агро” ЕООД за изграждане на къщи за сезонно ползване в поземлен имот № 040022, местност „Савови ниви”, землище на село Рельово, община Самоков, Софийска област, се съгласува при следните

УСЛОВИЯ:

1. Необходимата инфраструктура за изграждането и експлоатацията на обекта да не натоварва и променя прилежащите естествени местообитания и/или обработваемите площи в района на инвестиционното предложение.

2. Хумусът от терена да се из земе, депонира и оползотвори съгласно разпоредбите на чл.41 и чл.43 от Закона за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр.91/2002г.) и Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт (обн. ДВ, бр.89/1996г.). В максимална степен да се запази съществуващата растителност в площите, предвидени за озеленяване, като преди началото на изкопните работи, да се извадят и съхранят по подходящ начин чимове от съществуващата в имота тревна растителност.

3. Постройките да бъдат разположени централно в имота и близо една до друга, като около тях на терена бъдат запазени тревните съобщества от пасищно-ливадна растителност, което ще има положителен ефект за открито-живеещата орнитофауна.

4. Да се предвиди озеленяване до оградата на имота с характерни за района храстови и дървесни видове, което ще има положителен ефект за гнездовите птици.

5. Строителните дейности да се ограничат само в рамките на площадката (поземлен имот № 040022), като не се допуска замърсяване на прилежащите територии.

6. Строителните дейности да се извършват през ранна пролет и/или късна есен, когато птиците и останалите животни не са заели гнездови и размножителни територии с цел да се избегне тяхното безпокойство.

7. При сухо време да се извършва оросяване на строителната площадка, с цел недопускане на неорганизирани прахови емисии в атмосферния въздух.

8. Да не се третират с химически вещества тревната покривка и пътищата в рамките на имота и подходите към него и да не се допускат разливи на горива и смазочни материали.

9. Генерираните строителни отпадъци да се депонират на депо за неопасни отпадъци, в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците (обн. ДВ, бр.86/2003г.). Да не се допуска изхвърлянето на битови и други отпадъци от строителството, които биха довели до замърсяване на почвите, с евентуални негативни последици за представителите на растителния и животински свят в района.

10. По време на експлоатацията на обекта:

10.1. Да се поддържа пасищно-ливадният тип растителност и озеленяването до оградата на имота с характерни за района храстови и дървесни видове, с цел повишаване природозащитната стойност на територията.

10.2. Да не се допуска рудерализирането и навлизането на инвазивни видове в района, предмет на инвестиционното предложение.

10.3. Косенето на тревната растителност в имота да става бавно и да е насочено от центъра към периферията. В близост до дървесно-храстовия пояс при оградата да бъде оставена ивица неокосена тревна растителност, където вероятните животински обитатели да се крият. Да не се извършва коситба през активния размножителен период на птиците – май и юни.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на къщи за сезонно ползване в поземлен имот № 040022, местност „Савови ниви” в землището на село Рельово, община Самоков, Софийска област, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл.84, ал.1 от Административно – процесуалният кодекс (АПК), или пред Административен съд – град София, съгласно чл.149, ал.1 от АПК (Обн. ДВ бр.30/2006г.).

ДИРЕКТОР:

/ Гургана Благиева /