



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ



РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - СМОЛЯН

✉ гр. Смолян, ул. "Дичо Петров" №16, ☎ Директор 0301/ 60113, Офис-0301/ 60100, Сектор „ИДЗП“ - 60100, 60117 Fax: 0301-0121, <http://riewsm.my.contact.bg> E-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg; shogel@abv.bg

РЕШЕНИЕ № СМ-062 - ПОВ/2008 г.

за съвместимостта на инвестиционно предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони

На основание чл 31, ал. 2, 5, 7 от Закона за биологичното разнообразие, представената писмена информация и документация от възложителя по Приложение № 1 и Приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ОЗ) и чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони,

РЕШИХ

съгласувам инвестиционното предложение за изграждане на „Комплекс за селски туризъм”

Местоположение: намира се в ПИ кад. № 022058, местност "Коритото", в землището на с. Борово с ЕКАТТЕ 05623, общ. Лъки, обл. Пловдивска

Възложител: „Екатерина Здравчева” ЕООД, с. Борово, общ. Лъки, обл. Пловдивска

Характеристика на инвестиционното предложение: По преписка с вх. № КПД -10-573 / 19.05.2008 г. се предвижда ПУП-ПРЗ за имот № 022058, местност "Коритото", в землището на с. Борово с ЕКАТТЕ 05623, общ. Лъки, обл. Пловдивска, като от този имот се урегулира и се образува УПИ II – 58, селски туризъм в кв. 22 в землището на с. Борово, местност "Коритото" с площ 2118 кв.м. с показатели: плътност на застрояване – до 50%, К инт. до 2, Озеленяване - 50 %. Предложението включва изграждане на сгради с капацитет до 20 стаи, ресторант и необходимите обслужващи помещения.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на защитени зони „Родопи – Средни” с код BG0001031 и „Добростан” с код BG0002073, определени съгласно изискванията на Директивата за птиците.

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава III, Раздел III от Наредбата за ОС.

МОТИВИ:

1. Съгласно анализа на предоставената информация, реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително въздействие върху защитени зони „Родопи – Средни” и „Добростан”.

2. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. Инвестиционното предложение не засяга местообитания приоритетни за опазване на защитени зони „Родопи – Средни” и „Добростан”.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не засяга места на обитание, почивка, хранене и размножаване на животински видове предмет на опазване на защитени зони „Родопи – Средни” и „Добростан”.

5. Степента на въздействие върху местообитанията и популациите, предмет на опазване в защитената зона няма вероятност да е значителна в областта на въздействие на инвестиционното предложение и няма да доведе до фрегментация на хабитати.

МЕРКИ И УСЛОВИЯ:

1. При провеждане на строителните работи, увреждането и унищожаването на флората да бъде минимално и локализирано в рамките на проектният терен.
2. По време на строителномонтажните работи да се ограничи обезпокояването на дивата фауната, особено през периода на размножаването и отглеждането на малките.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Смолян до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред Министъра на околната среда и водите по реда на чл.81, ал.1 от АПК или в 14 – дневен срок пред Окръжен съд, гр. Смолян/Административен съд гр.Смолян по реда на чл.145, ал.1 от АПК.

Дата: 22 май 2008 год.

Илия Спилков, директор
на РИОСВ - Смолян



145

С К И Ц А

стр. 1 от 1

№ 000718/11.12.2006 г.
М 1:1000

на имот с номер 022058 в землището на с.БОРОВО с ЕКАТЕ 05623, общ.ЛЪКИ.

Имотът е собственост на:

1. "ЕКАТЕРИНА ЗДРАВЧЕВА" ЕООД, БУЛСТАТ 160059118, гр.АСЕНОВГРАД, "Славянска" I, вх.Б, ет.3, ап.16

Документ: Нотариален акт № 148 от 19.10.2006 г. том 13 рег. 4208 дело 3284

Площ на имота: 2.118 дка. Начин на трайно ползване: Използв. ливада

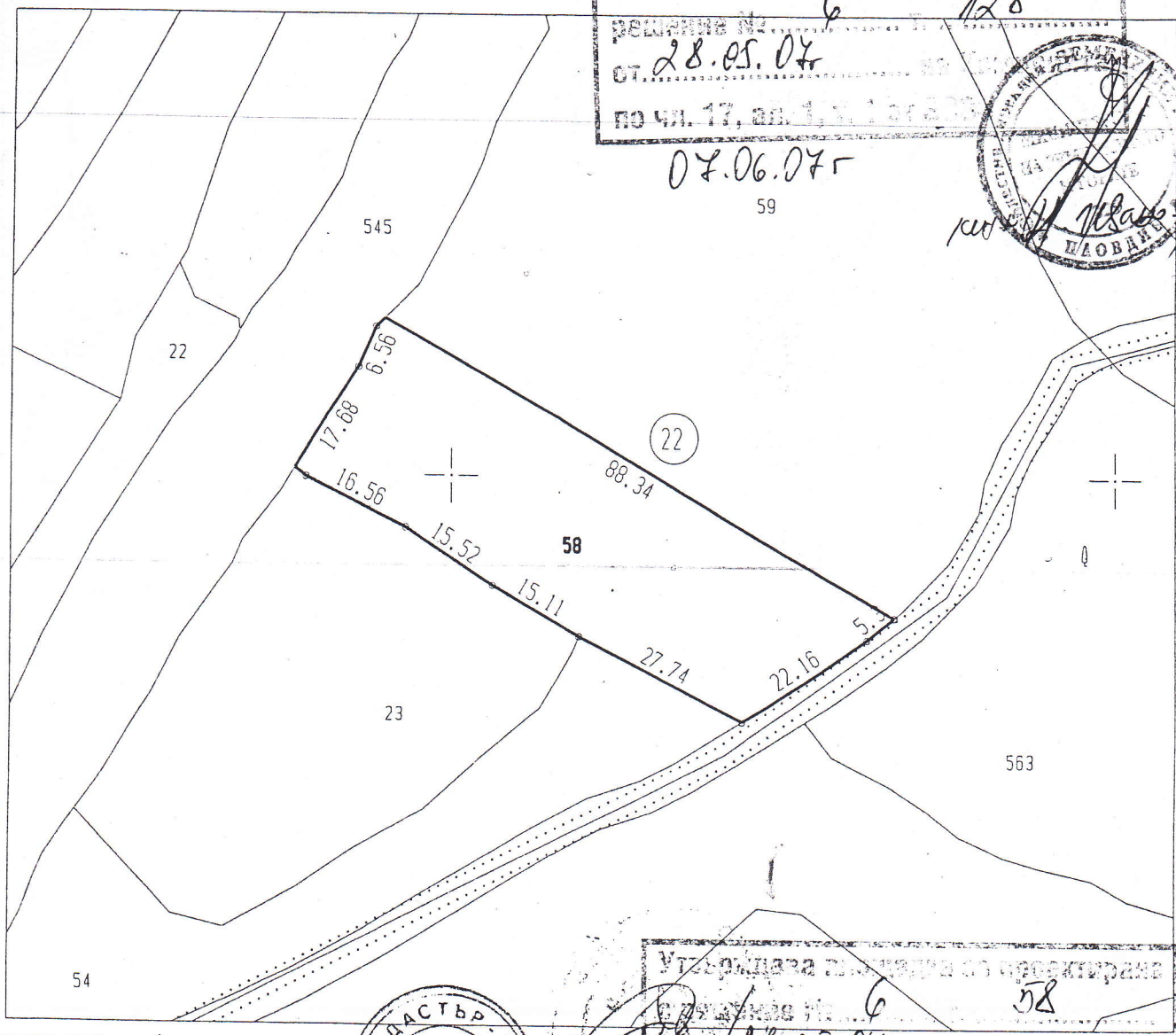
Категория на земята при неполивни условия: Девета

Имотът се намира в местността "КОРИТОТО" при граници и съседи:

№ 022059, Използв. ливада	на	ЕТ "ВЕСТА-ВЕСЕЛИНА НЕЙКОВА"
№ 000545, Полски път	на	ОБЩИНА ЛЪКИ
№ 022023, Ливада	насл. на	ПАНТЕЛЕЙ РАЙЧЕВ ЖЕКИН
№ 022054, Пасище, мера	на	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
№ 000541, Полски път	на	ОБЩИНА ЛЪКИ

Имотът е образуван от имот № 022057.

Простения предизвикателство с
решение № 6
от 28.05.07
по чл.17, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ
07.06.07г



Утвърждава границата от проектране
с решение № 6
от 28.05.07
07.06.07г

Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил: *[Signature]* ПЛОВДИВ ИРИНА РАДЕВА

Дата: . . 20 г. Заверил:

Печат



КАДАСТРОВНИ
ИОРДАН КИЧЕВ
НАЧАЛНИК на ОБЩИНСКАТА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ И ГОРИ

[Handwritten signature]