



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ



РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - СМОЛЯН

✉ гр.Смолян, ул. "Дичо Петров" №16, ☎ Директор 0301/ 60113, Офис-0301/ 60100, Сектор „ИДЗП“ - 60100, 60117 Fax: 0301-0121, <http://riewsm.my.contact.bg> E-mail: riovs-smolyan@mbox.contact.bg; shogel@abv.bg

РЕШЕНИЕ № СМ-046 - ПОВ/2008 г.

за съвместимостта на инвестиционно предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони

На основание чл 31, ал. 2, 5, 7 от Закона за биологичното разнообразие, представената писмена информация и документация от възложителя по Приложение № 1 и Приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ОС) и чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони,

РЕШИХ

съгласувам инвестиционното предложение за „жилищно застрояване”

Местоположение: намираща се в ПИ кад. № 2020, 2022, 2023, 2008, 2084, 2085, 2086, 2087, 2024 в местност "Равне", в землището на с. Хвойна с ЕКАТТЕ 77219, общ.Чепеларе

Възложител: Димитър Петров Бекриев – с. Хвойна, „РЕГНИС” ЕООД, ул. „Сливница” 6, гр. Пловдив, БУЛСТАТ 11590604, Илия Николов Простов - с. Хвойна и Никола Илиев Простов - с. Хвойна

Характеристика на инвестиционното предложение: По преписка с вх. № КПД -14-382 / 01.04.2008 г. с предложеният ПУП - ПРЗ се предвижда застрояване на жилищни сгради за почивка в местност "Равне", в землището на с. Хвойна с ЕКАТТЕ 77219, общ. Чепеларе, обл. Смолянска., като ще се извърши регулация и застрояване за имоти ПИ кад. № 2022, 2023, 2008, 2084, 2085, 2086, 2087, 2024. Искането на инвеститорите е с ПУП – ПРЗ за поземлените имоти да се утвърдят терени за застрояване – за жилищно застрояване. С урегулиране на имотите се определя: Предназначението им – за жилищно застрояване и къщи за почивка; Начин на застрояване – свободно или комплексно; Характер на застрояване – ниско-етажно с височина до 10 м.; Показатели на застрояване: максимален % на усвояване – 30 %, минимален % на озеленяване Кинт. до 1,2. Земеделската земя е собственост на възложителя и е 5055 кв.м.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на защитена зона „Родопи – Средни” с код BG0001031 определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за хабитатите.

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава III, Раздел III от Наредбата за ОС.

МОТИВИ:

1. Съгласно анализа на предоставената информация, реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително въздействие върху защитена зона "Родопи - Средни".

135

2. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. Инвестиционното предложение не засяга местообитания приоритетни за опазване на защитена зона „Родопи – Средни”.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не засяга места на обитание, почивка, хранене и размножаване на животински видове предмет на опазване на защитена зона „Родопи – Средни”.

5. Степента на въздействие върху местообитанията и популациите, предмет на опазване в защитената зона няма вероятност да е значителна в областта на въздействие на инвестиционното предложение и няма да доведе до фрагментация на хабитати.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Смолян до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред Министъра на околната среда и водите по реда на чл.81, ал.1 от АПК или в 14 – дневен срок пред Окръжен съд, гр. Смолян/Административен съд гр.Смолян по реда на чл.145, ал.1 от АПК.

Дата: 03 април 2008 год.

**Илия Спилков, директор
на РИОСВ - Смолян**

