



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ



РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - СМОЛЯН

гр.Смолян, ул. "Дичо Петров" №16, ☎ Директор 0301/ 60113, Офис-0301/ 60100, Сектор „ИДЗП“ - 60100, 60117 Fax: 0301-0121, <http://riewsm.my.contact.bg> E-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg; shogel@abv.bg

РЕШЕНИЕ № СМ-045-ПОВ/2008 г.

за съвместимостта на инвестиционно предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони

На основание чл. 31, ал. 2, 5, 7 от Закона за биологичното разнообразие, представената писмена информация и документация от възложителя по Приложение № 1 и Приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ОЗ) и чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони,

РЕШИХ

Да се извърши оценка на степента на въздействие върху защитена зона „Родопи – Средни” с код BG0001031 на „Предварителен проект на общ устройствен план на курортно-туристическо ядро „Момчиловци”, План за улична регулация – „Ахматича””, община Смолян

Териториален обхват и местоположение: ОУП на курортно-туристическо ядро „Момчиловци” обхваща и включва части от землището на с. Момчиловци, етно-парк „Коренето”, ваканционно селище „Селището”, ваканционно селище „Поляните”, ваканционно селище „Тракийски комплекс”, терените „Брашналето”, „Момина вода”, „Маданя”, „Св.Дух”, „Кашкавалницата”, „Св. Георги”, „Марецко” в общ. Смолян, обл. Смолян.

Възложител: Община Смолян, бул. „България” 12, Смолян, България

Характеристика на инвестиционното предложение:

Според уведомление за инвестиционно намерение с вх. № КПД-14-292 от 07.03.2008 г. е разработен ОУП на курортно-туристическо ядро „Момчиловци” на основата на планово задание на инвеститора – община Смолян. Устройственият план е с разчетен срок 15 години и дава решения за транспортни връзки, функционално предназначение и конкретно локализиране на обекти и съоръжения в разглежданият териториален обхват на предложението. В плана се предвижда курортно, обслужващо и транспортно строителство - изграждане на нова леглова база в ядрото, което предполага увеличение на посетителите през летния и зимния сезон, като достъпът до различните курортни зони ще се осъществява с моторни превозни средства. За общия устройствен план на курортно-туристическото ядро „Момчиловци” възприетите устройствени зони в решението са Ок, Ос, Ов и Од. Параметрите по които се устройват отделните видове зони, са както следва:

Ок – курортна зона: плътност на застрояване П – 30 %; интензивност на застрояване Кинт – 1.1; минимална озеленена площ – 50 %;

Ос – ваканционни селища: плътност на застрояване П – 30 %; интензивност на застрояване Кинт – 0.6; минимална озеленена площ – 50 %; максимална височина на застрояване до 7 метра.

Ов – вилни зони: плътност на застрояване П – 30 %; интензивност на застрояване Кинт – 1.1; минимална озеленена площ – 50 %;

Проектът съсредоточава своето решение изключително върху земеделски земи, не обработваема земеделска земя.

Плана попада в обхвата на защитена зона „Родопи – Средни” с код BG0001031 определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за хабитатите и защитена зона.

Реализирането на инвестиционното предложение има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона “Родопи - Средни”, както и да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, предвид анализа на предоставената информация и критериите по чл. 16 от Наредбата по ОС.

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение засяга местообитания приоритетни за опазване на защитена зона „Родопи – Средни”.

2. Реализацията на инвестиционното предложение засяга места на обитание, почивка, хранене и размножаване на животински видове предмет на опазване на защитена зона „Родопи – Средни”.

3. Степента на въздействие върху местообитанията и популациите, предмет на опазване в защитените зони ще бъде значителна в териториалния обхват на инвестиционното предложение и зоните като цяло, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията и поддръжката на обекта.

Условия, изисквания към обхвата и съдържанието на оценката:

При изготвяне на доклада по оценка за степента на въздействие върху потенциално защитените зони да бъде включена информация, съдържаща следното:

1. Анализ на възможните значителни въздействия върху обектите на защита в съответните зони и отчитане на кумулативния ефект от вече изградени инфраструктурни обекти.
2. Да се направи оценка, анализ и прогноза на видовете гори и земи, които ще бъдат засегнати или увредени от строителството на различните обекти, и в частност на засегнатите защитени зони; да се оцени фрагментацията на местообитанията;
3. Да се направи оценка, анализ и прогноза на типовете хабитати (от Приложение 1 на ЗБР), които ще бъдат засегнати; Да се изчисли процента на загубената площ от дадените местообитания спрямо площта на местообитанието в защитената зона или в мрежа като цяло.
4. Описание на редки и застрашени растителни и животински видове, чиито местообитания ще бъдат засегнати, както и прогнозна оценка на степента на въздействие върху тях; времетраене на безпокойството на видовете;

5. Да се предложат смекчаващи/компенсиращи мерки за предотвратяване, намаляване и/или отстраняване на неблагоприятните въздействия върху флората и фауната в обхвата на действие на плана;
6. Да се предложат мерки за мониторинг и контрол при осъществяване на плана.
7. Оценката за съвместимост е част от възложената Ви със становище на РИОСВ – Смолян изх. №КПД14-845/20.07.2007г. Екологична оценка за ОУП на курортно-туристическо ядро „Момчиловци” и следва да се представи като самостоятелен доклад.

Изисквания към експертите изготвящи оценката на степента на въздействие на защитените зони:

- Експертите да отговарят на изискванията на чл. 9 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони ДВ. бр. 73/2007

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Смолян до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред Министъра на околната среда и водите по реда на чл.81, ал.1 от АПК или в 14 – дневен срок пред Окръжен съд, гр. Смолян/Административен съд гр.Смолян по реда на чл.145, ал.1 от АПК.

ТК/ТК

02.04.2008 г.

**Илия Спилков, директор
РИОСВ - Смолян**

