



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ



РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - СМОЛЯН

✉ гр. Смолян, ул. "Дичо Петров" №16, ☎ Директор 0301/ 60113, Офис-0301/ 60100, Сектор „ИДЗП“ - 60100, 60117 Fax: 0301-60121, <http://riewsm.my.contact.bg> E-mail: riovs-smolyan@mbox.contact.bg; biservelinov@yahoo.co.uk

РЕШЕНИЕ № СМ-022-ПОВ/2007 г.

за съвместимостта на инвестиционно предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони

На основание чл. 31, ал. 2, 5, 7 от Закона за биологичното разнообразие, представената писмена информация и документация от възложителя по Приложение № 1 и Приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ОС) и чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони,

РЕШИХ

съгласувам инвестиционното предложение за изграждане на "База за отдих"

местоположение: намиращо в ПИ №039044 в землището на град Доспат, община Доспат,
възложител: "Трейдър-21" ЕООД, гр. Пловдив, бул. "Марица" 78

Характеристика на инвестиционното предложение: По преписка с вх. № КПД-14-1261/20.11.2007 г. за изграждане на База за отдих обща площ 2351 кв.м, ще се извършва промяна на предназначението на земеделска земя с начин на трайно ползване – използвана естествена ливада, десета категория при неполивни условия за не земеделски нужди с показатели по ПУП - ПРЗ усвояване 30%, озеленяване 50%, Кинт. 1,2.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на защитена зона „Родопи – Западни“ с код BG0001030 определена, съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за хабитатите.

МОТИВИ:

1. Реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони „Родопи - Западни“ и „Триград – Мурсалица“, както и да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, предвид анализа на предоставената информация и критериите по чл. 16 от Наредбата по ОС.

2. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. Инвестиционното предложение засяга местообитания приоритетни за опазване на защитена зона „Родопи – Западни“

- 6520 Планински сенокосни ливади – 0,003 % загуба от това местообитание в обекта

4. Реализацията на инвестиционното предложение не засяга места на обитание, почивка, хранене и размножаване на животински видове предмет на опазване на защитена зона „Родопи – Западни“.

5. Степента на въздействие върху местообитанията и популациите, предмет на опазване в защитената зона няма вероятност да е значителна в областта на въздействие на инвестиционното предложение и няма да доведе до фрегментация на хабитати.

Условия, изисквания и мерки за опазване на защитената зона:

1. *Предвиденото 50 % процентно озеленяване да се извърши с местни тревни смески, характерни за планинските сенокосни ливади и местни дървесни видове.*
2. **Да не се допускат дейности водещи до влошаване качеството на местообитанията и безпокойство на птици.**

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Смолян до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред Министъра на околната среда и водите по реда на чл.81, ал.1 от АПК или в 14 – дневен срок пред Окръжен съд, гр. Смолян/Административен съд гр.Смолян по реда на чл.145, ал.1 от АПК.

28.11.2007 г.

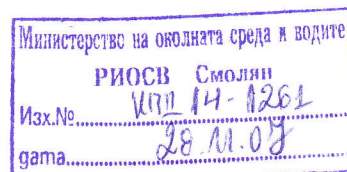
Директор РИОСВ – Смолян:



/Илия Спилков/



СТАНОВИЩЕ



на Регионалната инспекция по околната среда и водите – Смолян
за инвестиционно предложение: „База за отдих“, намиращо се в ПИ № 039044 в м. „Келебека“, землище на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолянска, с обща площ **2351 м²**.
по искане на: „Трейдър-21“ ЕООД, гр. Пловдив, бул. „Марица“ №78

Представеното ни за становище инвестиционно предложение, не попада в Приложение 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда обнародван в ДВ 91/2002 год. на 25.09.2002 год. и **не подлежи** на задължителна ОВОС или на преценка от необходимостта за изготвяне на доклад по ОВОС по смисъла на чл.93 от Закона за опазване на околната среда.

РИОСВ – Смолян, на основание представената информация за инвестиционното предложение, местоположението му и при спазване на изискванията на екологичното законодателство, счита, че въздействието от реализацията му върху компонентите на околната среда ще е минимално. При реализацията на предложението е необходимо да се спазват следните условия:

- При последващото проектиране, възложителят да предвиди пречистването на битово-фекалните води и организира разделното събиране на твърдите битови отпадъци в закрито помещение в чували.

- Отоплението да се извършва с подходящ тип гориво или енергия, като се отчете спецификата на района и на наличието на инверсии.

- Възложителят да съгласува с общината площадките за депониране на изгребните земни маси и представи съгласувателния документ в РИОСВ – Смолян.

Инвестиционното предложение следва да се прецени на заседание на общинския експертен съвет по устройство на територията, като при наличие на забележки и предложения по отношение на опазване на околната среда, същите следва да се запишат в протокола от заседанието за изпълнение.

При промяна на инвестиционното предложение /включително промяна на неговото наименование и/или възложител/ възложителят да уведоми писмено РИОСВ – Смолян в едномесечен срок от датата на промяната.

Същото да се счита за дадено задължително за изпълнение предписание по чл. 155 от Закона за опазване на околната среда.

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

КК/КК

Директор РИОСВ – Смолян:



инж. Илия Спилков

С К И Ц А

стр. 1 от 1

№ Ф01201/07.11.2007 г.

М 1:1000

69

на имот с номер 039044 в землището на гр.ДОСПАТ с ЕКАТТЕ 23025, общ.ДОСПАТ.

Имотът е собственост на:

1. ТРЕЙДЪР-21 ЕООД, БУАСТАТ 160015997, гр.ПЛОВДИВ, МАРИЦА-78

Документи: Нотариален акт № 196 от 08.10.2007 г., том IV, рег. 6139, дело 0731, вписване в Служба по вписванията РАЙОНЕН СЪД ДЕВИН, Вх.рег.№ 1435, от 08.10.2007г., Акт № 163, том V, дело 1080 от 2007г.,

Партидна книга: том 9431 стр. 9515

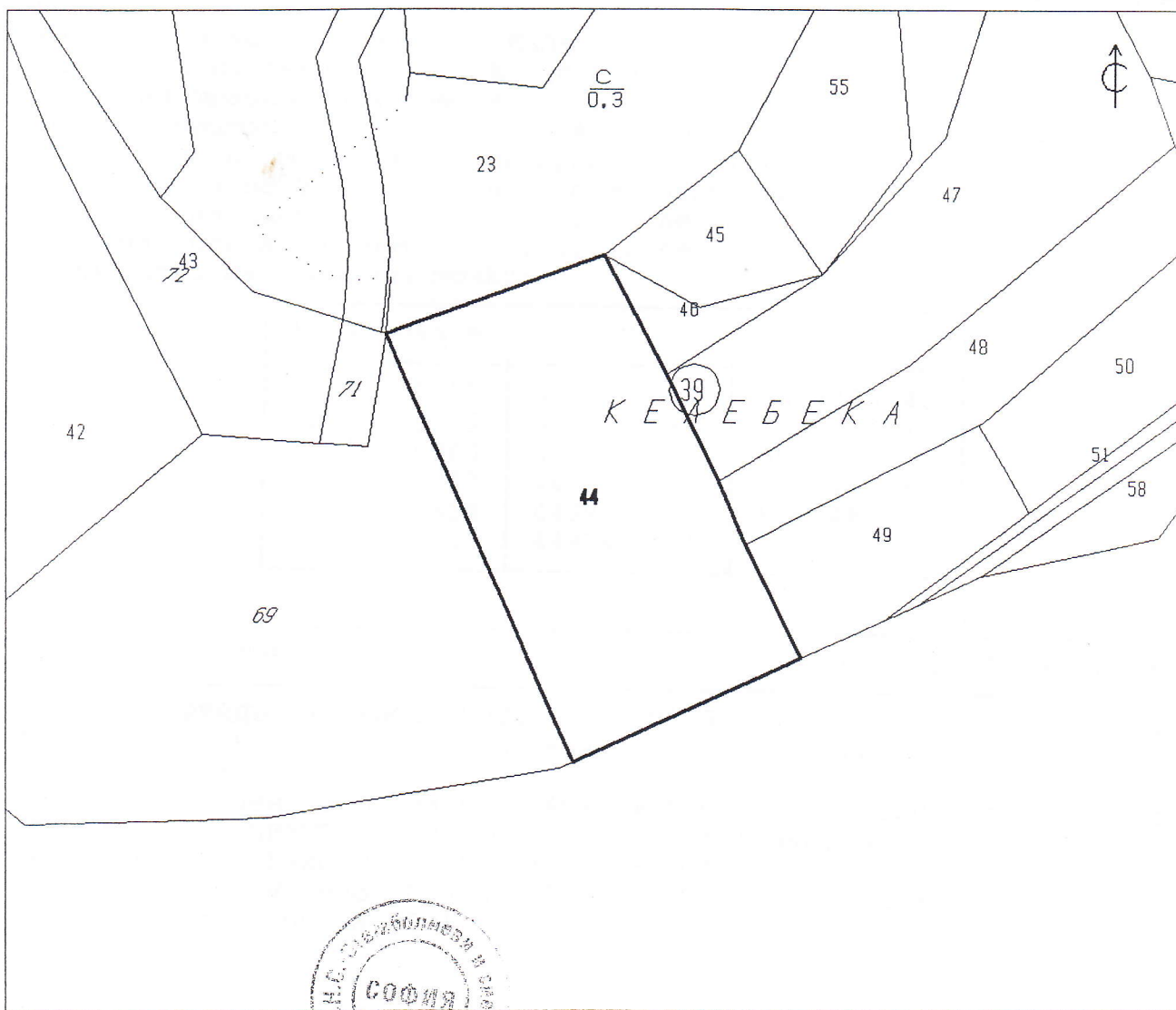
Площ на имота: 2.351 дка. Начин на трайно ползване: Използв. ливада

Вид собственост: На юридически лица

Категория на земята при неполивни условия: Десета

Имотът се намира в местността "КЕЛЕБЕКА" при граници и съседи:

№ 039042, Използв. ливада	на МЕГАИМОТИ ООД
№ 260023, Залесена терит.	на МЗГ-ДА
№ 039046, Използв. ливада	насл. на РЕДЖЕП САЛИХ КАРАМУСТАФА
№ 039047, Използв. ливада	насл. на МУСТАФА АХМЕДОВ КЪОЙБАШИЕВ
№ 039048, Използв. ливада	на ИСМАИЛ ХАЛИЛОВ СЕЛЪОШЕВ
№ 039049, Използв. ливада	на ДИЯНА АНТИМОВА ГОРОВА
№ 000143, Язовир	на НЕК ЕАД ЯЗОВИРИ И КАСКАДИ



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил:

СЛАВЯ ТАНЕВА

СД " А.Н.С. СТАМБОЛИЕВИ И СИЕ "

Дата: 09.11.2007 г. Заверил:

/ ДИЯНА КАЧАРОВ

Печат

/ НАЧАЛНИК на ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ И ГОРИ