



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - СМОЛЯН

✉ гр.Смолян, ул. "Дичо Петров" №16, ☎ Директор 0301/ 60113, Офис-0301/ 60100, Сектор „ИДЗП“ - 60100, 60117 Fax: 0301-60121,
<http://riewsm.my.contact.bg> E-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg; shogel@abv.bg

РЕШЕНИЕ № СМ-012-ПОВ/2007 г.

за съвместимостта на инвестиционно предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони

На основание чл 31, ал. 2, 5, 7 от Закона за биологичното разнообразие, представената писмена информация и документация от възложителя по Приложение № 1 и Приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ОС) и чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони,

РЕШИХ

съгласувам инвестиционното предложение за изграждане на "База за отдих"

местоположение: намиращо в ПИ 4038, 4039, 4041, 4005 и 4009, местност "Балабаньо", в землището на с.Смилян, общ. Смолян, обл.Смолянска

възложител: „Дион“ ООД, гр.Смолян, ул."Възраждане" 15

Характеристика на инвестиционното предложение: По преписка с вх. №1228/06.11.2007 г. – База за отдих с обща площ 1706 кв.м, ще се извършва промяна на предназначението на земеделска земя с начин на трайно ползване – използвана ливада и използвана нива, осма категория при не поливни условия за не земеделски нужди с показатели по ПУП - ПРЗ – плътност на застрояване 50%, озеленяване 45%, Кинт. 1,2.

В имота, върху който ще се реализира инвестиционното предложение ще се изгради електрозахранване и ВиК, съгласно разработената схема по ПУП. Транспортното обслужване ще се осъществява съществуващ път.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на защитена зона „Родопи – Западни“ с код BG0001030 определена, съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за хабитатите.

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава III, Раздел III от Наредбата за ОС.

МОТИВИ:

1. Реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона "Родопи - Западни", както и да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, предвид анализа на предоставената информация и критериите по чл. 16 от Наредбата по ОС.

2. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. Инвестиционното предложение засяга местообитания приоритетни за опазване на защитена зона „Родопи – Западни“

- 6520 Планински сенокосни ливади – 0,002 % загуба от това местообитание в обекта

- 91E0 * Алувиални гори с *Alnus glutinosa* и *Fraxinus excelsior* (Alno-Pandion, Alnion incanae, Salicion albae) – 0% загуби

4. Реализацията на инвестиционното предложение не засяга места на обитание, почивка, хранене и размножаване на животински видове предмет на опазване на защитена зона „Родопи – Западни“.

5. Степентта на въздействие върху местообитанията и популациите, предмет на опазване в защитената зона няма вероятност да е значителна в областта на въздействие на инвестиционното предложение и няма да доведе до фрегментация на хабитати.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Смолян до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред Министъра на околната среда и водите по реда на чл.81, ал.1 от АПК или в 14 – дневен срок пред Окръжен съд, гр. Смолян/Административен съд гр.Смолян по реда на чл.145, ал.1 от АПК.

Дата: 12 ноември 2007 год.

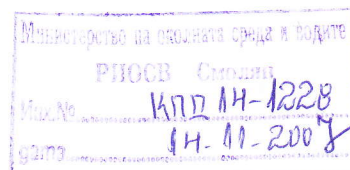
Директор РИОСВ – Смолян:



инж. Илия Спилков



СТАНОВИЩЕ



98

на Регионалната инспекция по околната среда и водите – Смолян

за инвестиционно предложение: "База за отдых - жилищно строителство", намиращо се в ПИ № 4041, 4038, 4039, 4005 и 4009, в м. „Балабаньо“, землището на с. Смилян, общ. Смолян, обл. Смолянска, с обща площ **5891 м²**.

по искане на: „Дион“ ООД, гр. Смолян, ул. „Възраждане“ № 15

Представеното ни за становище инвестиционно предложение, не попада в Приложение 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда обнародван в ДВ 91/2002 год. на 25.09.2002 год. и **не подлежи** на задължителна ОВОС или на преценка от необходимостта за изготвяне на доклад по ОВОС по смисъла на чл.93 от Закона за опазване на околната среда.

РИОСВ – Смолян, на основание представената информация за инвестиционното предложение, местоположението му и при спазване на изискванията на екологичното законодателство, счита, че въздействието от реализацията му върху компонентите на околната среда ще е минимално. При реализацията на предложението е необходимо да се спазват следните условия:

- При последващото проектиране, възложителят да предвиди пречистването на битово-фекалните води и организира разделното събиране на твърдите битови отпадъци в закрито помещение в чували.
- Отоплението да се извършва с подходящ тип гориво или енергия, като се отчете спецификата на района и на наличието на инверсии.
- Възложителят да съгласува с общината площадките за депониране на изгребните земни маси и представи съгласувателния документ в РИОСВ – Смолян.

Инвестиционното предложение следва да се прецени на заседание на общинския експертен съвет по устройство на територията, като при наличие на забележки и предложения по отношение на опазване на околната среда, същите следва да се запишат в протокола от заседанието за изпълнение.

При промяна на инвестиционното предложение /включително промяна на неговото наименование и/или възложител/ възложителят да уведоми писмено РИОСВ – Смолян в едномесечен срок от датата на промяната.

Същото да се счита за дадено задължително за изпълнение предписание по чл. 155 от Закона за опазване на околната среда.

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

ВВ/ВВ

Директор РИОСВ – Смолян:



инж. Илия Спилков

С К И Ц А

№ 001207/17.12.2006 г.

М 1:1000

на имот с номер 004041 в землището на с. СМОЛЯН с ЕКАТТЕ 67547. общ. СМОЛЯН.

Имотът е собственост на:

1. "ДИОН" ООД, БУЛСТАТ 120601080, гр. СМОЛЯН, УЛ. "ВЪЗРАЖДАНЕ" 15

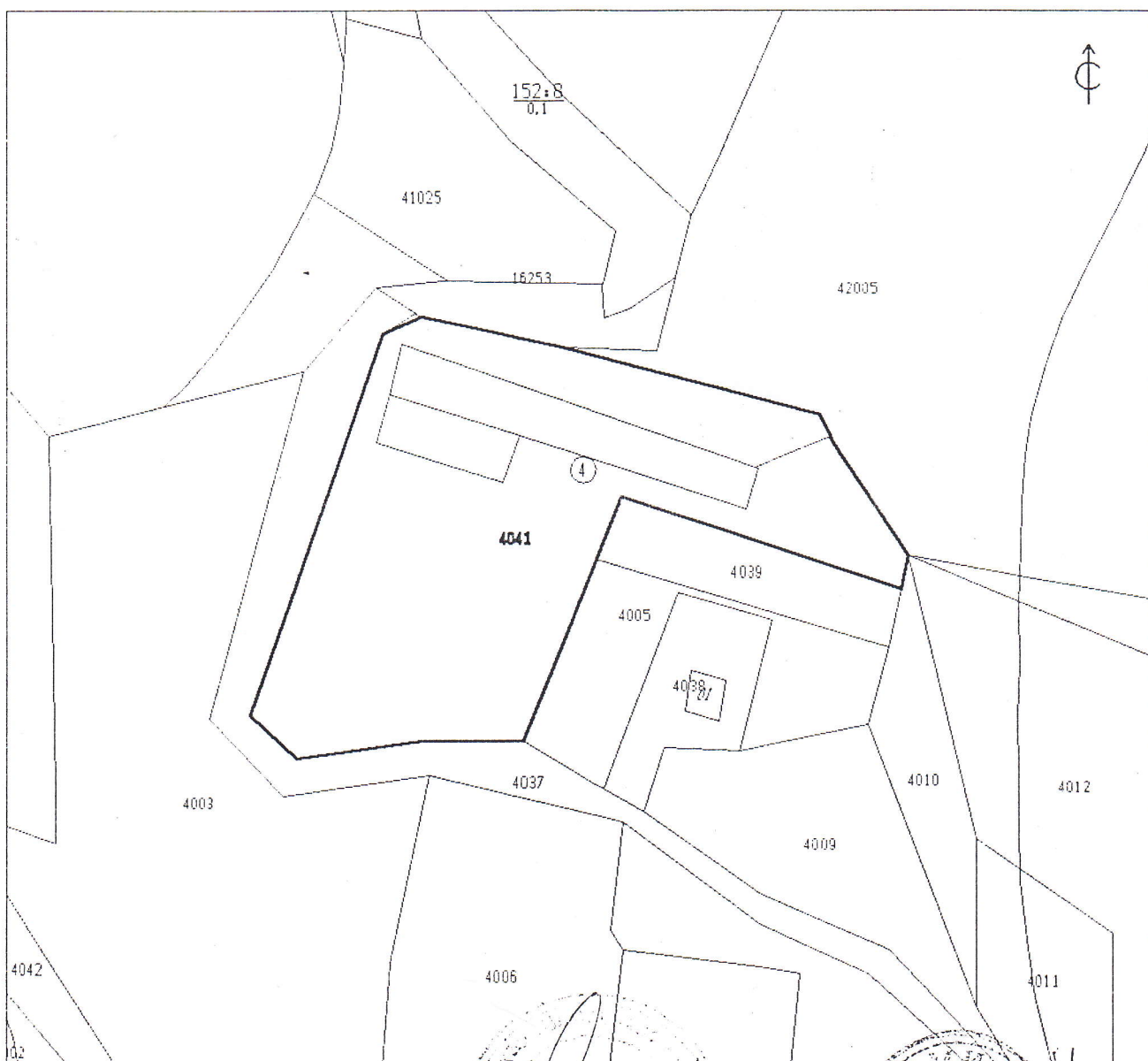
Документ: Нотариален акт № 190 от 06.10.2006 г. том 3 рег. 7269 дело 548

Площ на имота: 3.323 дка. Начин на трайно ползване: Др. селищна тер.

Имотът се намира в местността "БАЛАБАНЬО" при граници и съседи:

№ 004039, Др. селищна тер.	на "ДИОН" ООД
№ 004010, Пасище, мера	на ОБЩИНА - СМОЛЯН
№ 042005, Дървопроизв. пл.	на МЗГ - ДЛ
№ 016253, Полски път	на ОБЩИНА - СМОЛЯН
№ 004037, Полски път	на ОБЩИНА - СМОЛЯН
№ 004005, Нива	на "ДИОН" ООД

77



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил:

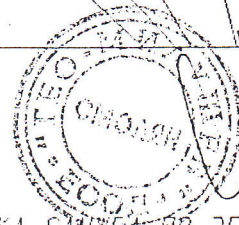
РАДКА МИЛУШЕВА
"ГЕО МИЛУШЕВ" ЕООД

Дата: 16.01.2007 г. Заверил:

Печат

ИНЖ. МАРИАНА ЦЕКОВА

НАЧАЛНИК на ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ И



С К И Ц А

№ 001206/17.12.2006 г.

М 1:500

на имот с номер 004005 в землището на с. СМОЛЯН с ЕКАТЕ 67547, общ. СМОЛЯН.

Имотът е собственост на:

1. "ДИОН" ООД, БУЛСТАТ 120601080, гр. СМОЛЯН, УЛ. "ВЪЗРАЖДАНЕ" 15

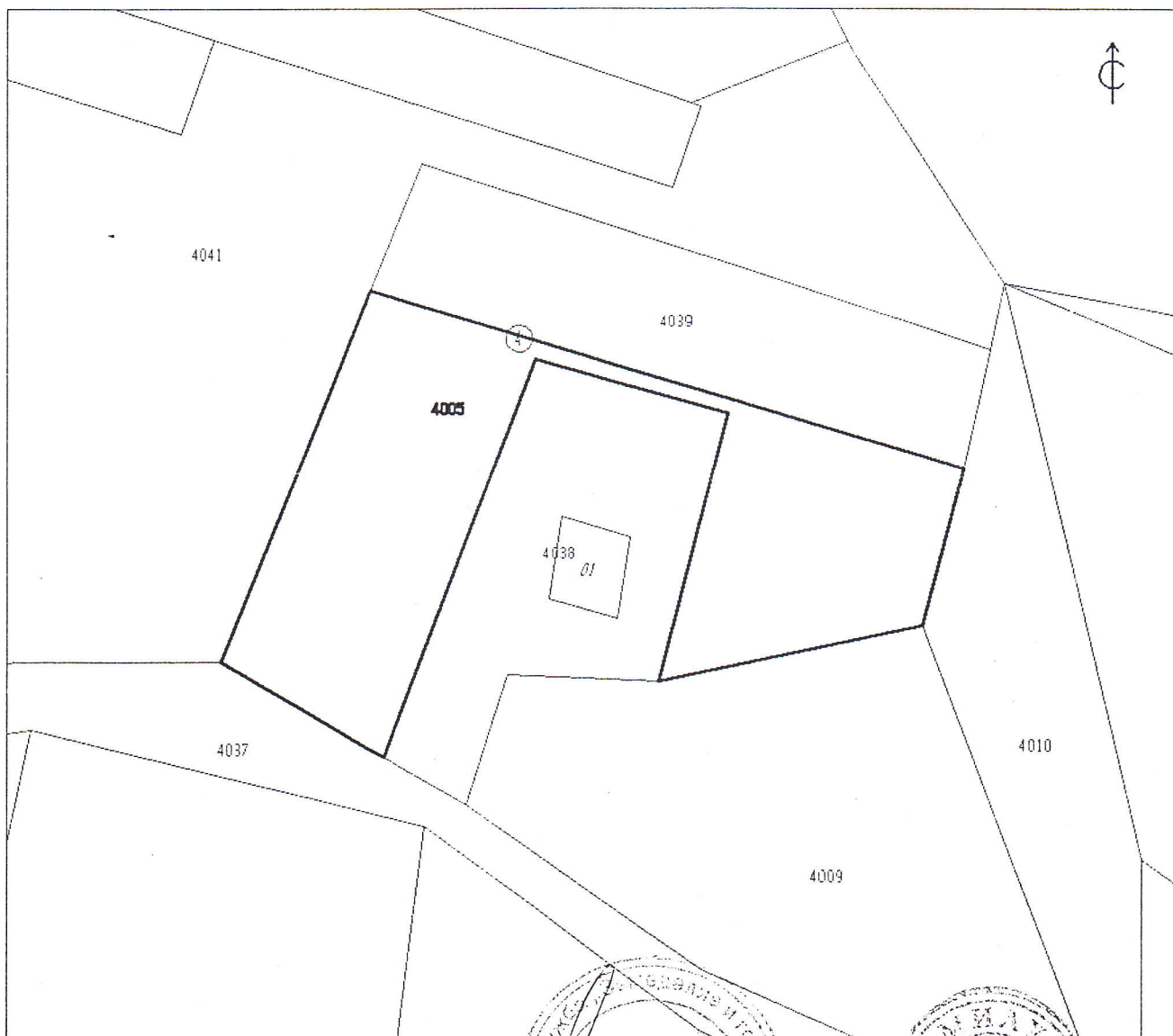
Документ: Нотариален акт № 192 от 06.10.2006 г. том 3 рег. 7275 дело 550

Площ на имота: 0.717 дка. Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: Осма

Имотът се намира в местността "БАЛАБАНЬО" при граници и съседи:

№ 004041, Др. селищна тер.	на "ДИОН" ООД
№ 004039, Др. селищна тер.	на "ДИОН" ООД
№ 004010, Пасище, пера	на ОБЩИНА - СМОЛЯН
№ 004009, Ливада	на ТРЕНДАФИЛ МЛАДЕНОВ ШКОДРОВ
№ 004038, Др. селскост. т.	на "ДИОН" ООД
№ 004037, Полски път	на ОБЩИНА - СМОЛЯН



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил:

Дата: 16.01.2007 г. Заверил:

Печат

РАДКА МИЛУШЕВА

ГЕО МИЛУШЕВ ЕООД

ИНЖ. МАРИАНА ЦЕКОВА

НАЧАЛНИК НА ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЖИЕ И

С К И Ц А

стр. 1 от 1

№ 001205/17.12.2006 г.

М 1:500

на имот с номер 004038 в землището на с. СМОЛЯН с ЕКАТТЕ 67547, общ. СМОЛЯН.

Имотът е собственост на:

1. "ДИОН" ООД, БУЛСТАТ 120601080, гр. СМОЛЯН, УЛ. "ВЪЗРАЖДАНЕ" 15

Документ: Нотариален акт № 192 от 06.10.2006 г. том 3 рег. 7275 дело 550

Площ на имота: 0.405 дка. Начин на трайно ползване: Др. селскост. т.

Категория на земята при неполивни условия: Десета

Имотът се намира в местността "БАЛАБАНЬО" при граници и съседи:

№ 004005, Нива

на "ДИОН" ООД

№ 004037, Полски път

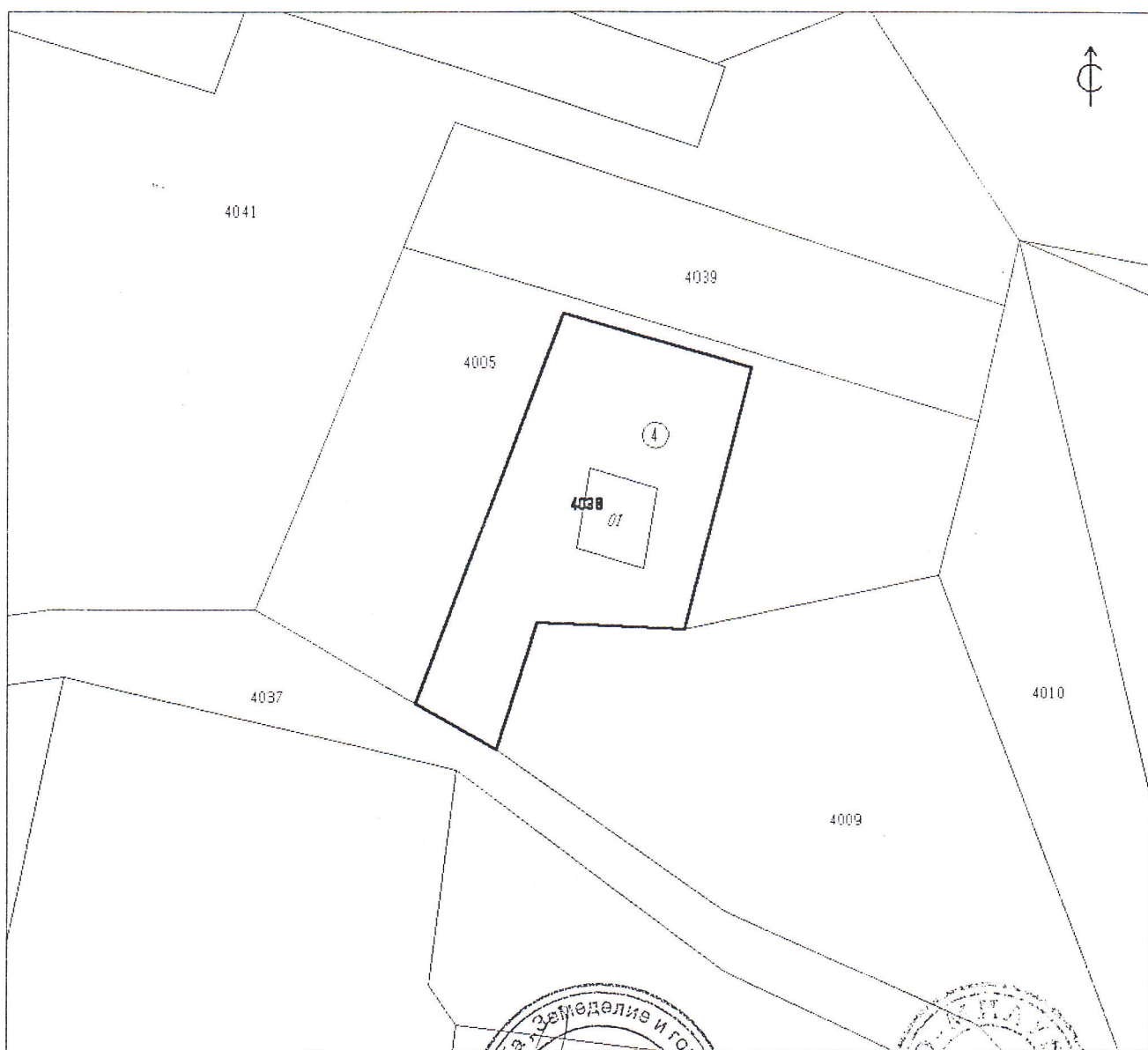
на ОБЩИНА - СМОЛЯН

№ 004009, Ливада

на ТРЕНДАФИЛ МЛАДЕНОВ ШКОДРОВ

В имота има 1 сграда.

01 - Сграда битова с площ 31 кв.м.

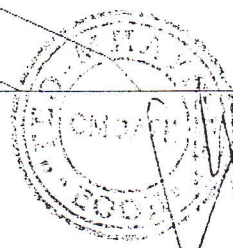
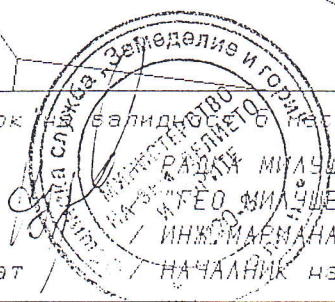


Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил:

Дата: 16.01.2007 г. Заверил:

Печат



С К И Ц А

стр. 1 от 1

№ 001208/17.12.2006 г.

М 1:1000

на имот с номер 004039 в землището на с. СМОЛЯН с ЕКАТТЕ 67547. общ. СМОЛЯН.

Имотът е собственост на:

1. "ДИОН" ООД, БУЛСТАТ 120601080, гр. СМОЛЯН, УЛ. "ВЪЗРАЖДАНЕ" 15

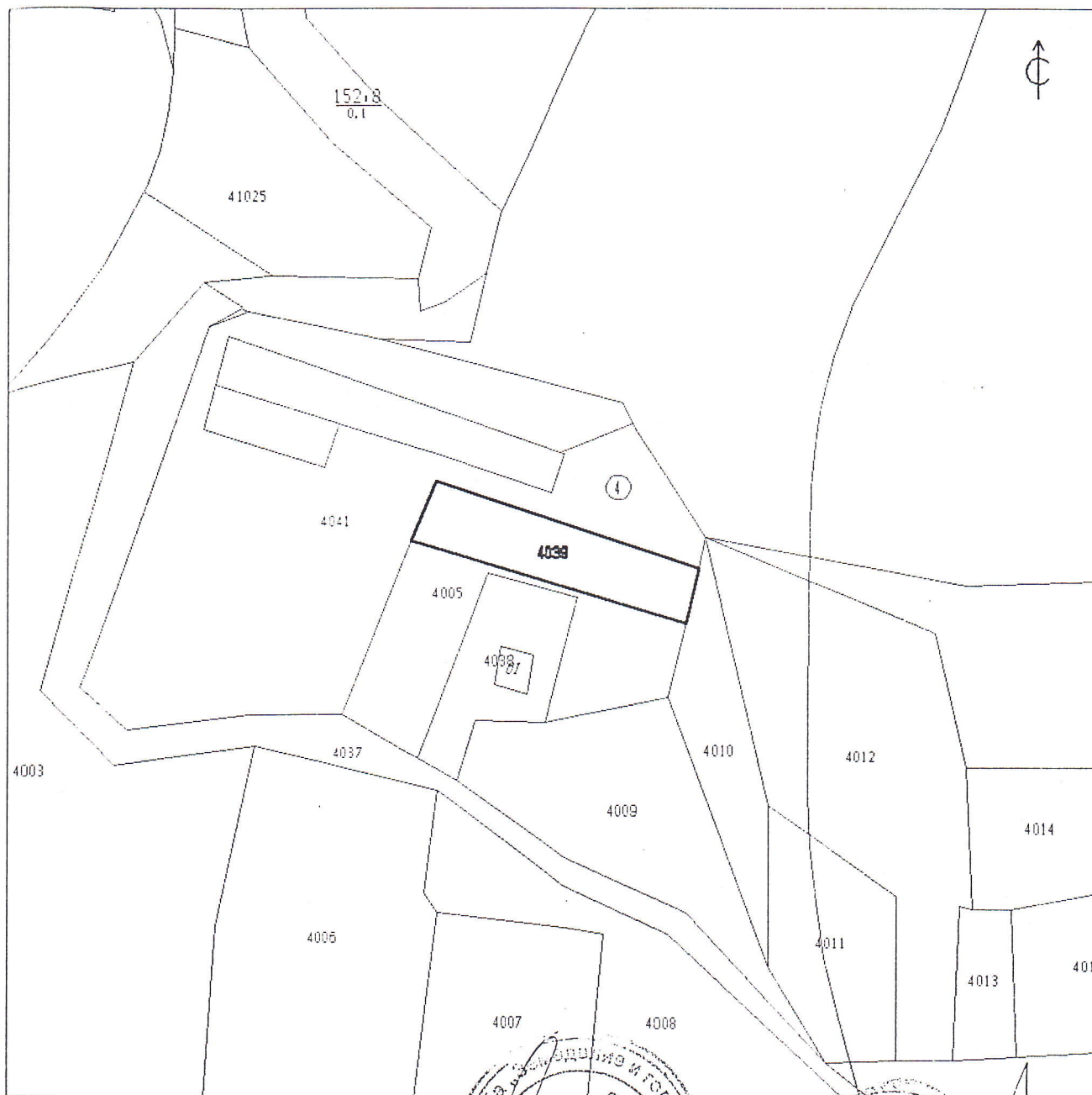
Документ: Нотариален акт № 191 от 06.10.2006 г. том 3 рег. 7272 дело 549

Площ на имота: 0.417 дка. Начин на трайно ползване: Др. селищна тер.

Имотът се намира в местността "БАЛАБАНЬО" при граници и съседи:

№ 004005, Нива	на "ДИОН" ООД
№ 004041, Др. селищна тер.	на "ДИОН" ООД
№ 004010, Пасище, пера	на ОБЩИНА - СМОЛЯН

74

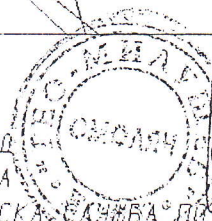
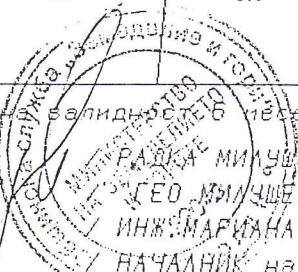


Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил:

Дата: 16.01.2007 г. Заверил:

Печат



С К И Ц А

№ 001254/15.01.2007 г.

М 1:2500

на имот с номер 004009 в землището на с. СМОЛЯН с ЕКАТТЕ 67547, общ. СМОЛЯН.

Имотът е собственост на:

1. "ДИОН" ООД, БУЛСТАТ 120601080, гр. СМОЛЯН, УЛ. "ВЪЗРАЖДАНЕ" 15

Документ: Нотариален акт № 114 от 28.12.2006 г. том 5 рег. 9586 дело 843

Площ на имота: 0.989 дка. Начин на трайно ползване: Ливада

Категория на земята при неполовни условия: Осна

Имотът се намира в местността "БАЛАБАНЬО" при граници и съседи:

№ 004037, Полски път

на ОБЩИНА - СМОЛЯН

№ 004038, Др. селскост.т.

на "ДИОН" ООД

№ 004005, Нива

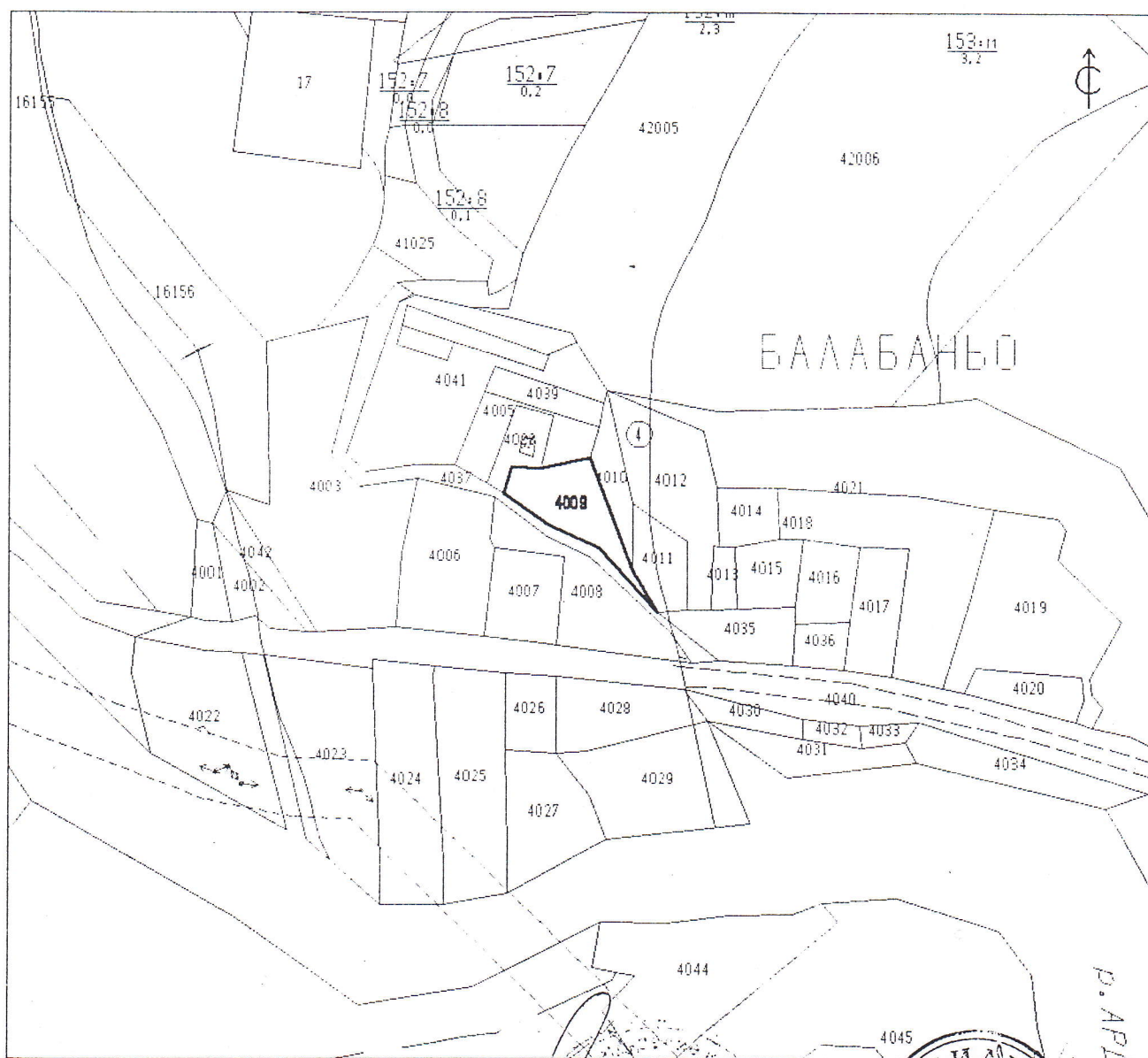
на "ДИОН" ООД

№ 004010, Пасище, пера

на ОБЩИНА - СМОЛЯН

№ 004011, Ливада

насл. на МЕХМЕД АСАНОВ ГЛАВОВСКИ



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил:

Дата: 23.02.2007 г. Заверил:

Печат

РАДКА РАДКОВА

"ГЕОДЕЗИЧЕСКА СЛУЖБА" ООД

ИЗВЕЩАНИЕ

НАЧАЛНИК НА ОБЩИНСКА СЛУЖБА ЗА ЗЕМЕДЕЛИЕ И

