



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - СТАРА ЗАГОРА

гр. Стара Загора 6000, ул. Стара планина №2, ПК 143; тел. 042/692 200; факс 042/602 447

Интернет страница: www.stz.riew.e-gov.bg; Ел. поща: riosvsz@stz.bg

РЕШЕНИЕ № СЗ-65-ОС/ 2009 г.

за преценяване вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.8, т.2 и чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ,бр.73/2007 г) и представена писмена документация от възложителя по чл.10, ал.1 от Наредбата (вх.№ 4841/03.12.2009г.)

Р Е Ш И Х

Съгласувам осъществяването на инвестиционно предложение за “Изграждане на жилищни сгради (59бр.) в имоти с №№ 000458, 000446, 000447, 000448 с обща площ 37,100 дка. в землище на с. Баня, общ. Нова Загора, обл. Сливен, граничещи със защитена зона “Язовир Жребчево” с код BG0002052 по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) за което прецених, че няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

с възложител: “Августа Траяна – Тур” ООД, БУЛСТАТ: 123635725, гр. Стара Загора, кв. Индустриален № 19, представлявано от Младен Марчев Стоянов – управител.

характеристика на инвестиционното предложение: Предмет на инвестиционното предложение (ИП) е изграждането на еднофамилни жилищни сгради (59бр.). В настоящето ИП е предвиден за застрояване с 10 бр. жилищни сгради и още един имот № 000444 с площ 9,900 дка. в землище на с. Баня, общ. Нова Загора, като за него има вече издадено Решение № СЗ-40-ОС/2008г. С вх.№ 4841/03.12.2009г. в РИОСВ - Стара Загора е постъпило уведомление за ИП по чл.10, ал.1, с приложени изискуемите по чл.10, ал.2 – информация и платена такса, съгласно Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата/. Имотите в които ще се реализира (ИП) са собственост на възложителя и са с начин на трайно ползване “пасище, мера”, като категорията на земята е IX-та при неполивни условия. Имотите са с обща площ 37,100 дка.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.3, буква “б” (свързани с промяна на предназначението и/или на начина на ползване на имота) и ал.2 от (Наредбата) и подлежи на процедурата по оценка на съвместимост (ОС).

Извършената проверка по смисъла на чл. 12, ал. 2 от (*Наредбата*) установи, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона "Язовир Жребчево" за опазване на дивите птици, определен със Заповед РД-749/24.10.08г. (ДВ.97/2008г.).

Реализацията на инвестиционното предложение е на територия, включена в границите на защитена зона:

„Язовир Жребчево” с идентификационен код BG0002052, обявена със Заповед № РД-794/24.10.2008г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.97/2008г.) за опазване на местообитания на видовете птици, посочени в приложение № 2 от ЗБР и опазване на територии, в които по време на размножаване, линееене, зимуване или миграция се струпват значителни количества птици от видове, извън тези, посочени в приложение № 2 от ЗБР.

МОТИВИ:

По представените в настоящото производство от възложителя, информация, картен и снимков материал се установява, че инвестиционното предложение граничи със защитена зона "Язовир Жребчево" с код BG0002052 по Директивата за птиците. ИП е предвидено за реализация в имоти с №№ 000458, 000446, 000447, 000448 с начин на трайно ползване "пасище, мера", като категорията на земята е IX-та при неполивни условия. Теренът е неблагоприятен и земята е пустееща с оскъден хумусен слой.

Не се предвижда изграждане на нова или допълнителна инфраструктура, като ще се използват съществуващите общински пътища.

Обемът на инвестиционното предложение включва изграждането на еднофамилни двуетажни жилищни сгради (59бр.).

Общата застроена площ, върху която инвеститора предвижда изграждането на 59 бр. еднофамилни двуетажни жилищни сгради е 7,080 дка. (59 бр. по 120 м² застроена площ за всяка сграда). Сградите ще са разположени раздвижено на площадката. Засегнати територии и местообитания на популации от защитени видове няма да има, защото такива липсват на терена предвиден за реализация на ИП. На площадката са установени посъвместно разпространени растителни видове от сем. Роасеае (Житни), Обикновен синап (*Sinapis alba*), Повет (*Clematis vitalba*) и единични храсти от Драка (*Paliurus spinacristi*) и дървесни видове като летен дъб, слива, круша, ябълка и глог.

Инвеститора не предвижда ползване на невъзобновими природни ресурси, нито във фазата на строителството, нито по време на експлоатацията.

Възложителят посочва като краен срок за реализацията на ИП - до 2 години, след получаване одобряване на строителните книжа, като времетраенето на монтажните и строителни работи ще е краткотрайно и ще е съобразено с размножителния период на птиците.

Няма да се засегнат странични терени. Дейността не е свързана с генерирането на значими промишлени и производствени отпадъци, които ще увредят съседната зона.

Не се очаква при реализацията и експлоатацията на еднофамилни жилищни сгради (59бр.), да се генерират значими вредни отпадъци. Отпадните битово - фекални води, ще се събират в изградени бетонирани изгребни ями, които ще се почистват и отпадните води ще се извозват до ГПСОВ Нова Загора.

Няма да се повлияят значително популациите на зимуващите в язовира птици като зимно бърне, зеленоглава патица, голяма белочела гъска, голяма бяла чапла, които се концентрират във вътрешността на язовира, както и в районите с характерна водолюбива растителност.

Дейностите по строително-монтажните работи, ще бъдат извършени в извън размножителния период в интервалът от месец юли до месец февруари с оглед осигуряване спокойствието на популациите от водолюбиви птици. Това ще неутрализира и фактора безпокойство сред останалите животински видове.

Въз основа на характеристиките и местоположението на инвестиционното предложение, не се очаква фрагментиране на природните местообитания и местообитанията на видовете животни предмет на опазване в защитена зона “Язовир Жребчево” с код BG0002052 по Директивата за птиците.

Основно въздействието на инвестиционното предложение ще се локализира в рамките на терена на площадките. При реализирането и експлоатацията на ИП ще се осъществи известно антропогенно натоварване на средата в този район, но то ще е пренебрежително малко и незначително, което не може да доведе до някаква значима негативна промяна в консервационния статус на защитените растителни и животински видове.

В района на ИП в съседен имот № 000444 с площ 9,900 дка.. е предвидено изграждането на еднофамилни жилищни сгради (10бр.), като съвкупността от ИП, не би могло да окаже значително кумулативно въздействие спрямо защитена зона или на ключови елементи от нея. Съвкупността от площта на всички ИП е 47,000 дка. , като съпоставена с площта на защитена зона “Язовир Жребчево” с код BG0002052 е **0,19 %** от нея, но имотите не попадат в територията на защитената зона.

Разгледаните характеристики на инвестиционното предложение: обема на предвиденото за изграждане; площта върху която ще се реализира; наличието на необходимата инфраструктура; срок през който инвеститора предвижда да извърши строителството; обстоятелствата, че няма да бъдат използвани невъзобновими природни ресурси, като и липсата на генерирани отпадъци и емисии, налагат обосновавания извод, че **“Изграждане на жилищни сгради (59бр.) в имоти с №№ 000458, 000446, 000447, 000448 с обща площ 37,100 дка. в землище на с. Баня, общ. Нова Загора, обл. Сливен, граничещи със защитена зона “Язовир Жребчево” с код BG0002052 по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона.**

УСЛОВИЯ:

- 1. Всички дейности по строителството на обекта да бъдат извършвани в периода от юли до февруари с цел намаляване на фактора “безпокойство” върху животинските видове.**

2. По време на строителството и експлоатацията на еднофамилни жилищни сгради (59 бр.) в имоти с №№ 000458, 000446, 000447 с обща площ 37,100 дка. в землище на с. Баня, общ. Нова Загора, обл. Сливен, да не се допуска увреждане на съседните имоти, както и на околната дървесната и храстова растителност.
3. Да не се изсичат стари дървета, особено от видовете, бяла топола (*Populus alba*), бяла върба (*Salix sp.*) и др. включително и хибридна топола (*Populus sp.*), които представляват гнездова база на грабливите птици.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ Стара Загора в срок до 14 дни от настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд гр. Стара Загора по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

15.12.2009г.

КРАСИМИР КОСТАДИНОВ

За Директор на РИОСВ - Стара Загора
/по Заповед № 2815/30.11.2009г. на
Министъра на околната среда и водите/



Съгласувал:

Румяна Димитрова
Главен юрисконсулт

Съгласувал:

инж. Бистра Митева
Старши експерт "КР"

Изготвил:

Христо Иванов
Младши експерт направление "БРЗТ"