



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

РЕШЕНИЕ № РУ-001-ОС/2008 г.

за преценяване вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание Параграф 14 и във връзка с чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, и чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007 г., обн. ДВ, бр. 73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя съгласно Приложения 1 и 2 към чл. 10 от Наредбата,

РЕШИХ:

Да се съгласува реализирането на инвестиционното предложение за: “Изработване на Подробен устройствен план-План за застрояване на поземлен имот № 000.212, местност “Под Левента” в землището на гр. Русе с цел изграждане на пансион за домашни любимци с битова част за обслужващия персонал.

Местоположение: Инвестиционното предложение ще се реализира в границите на имот № 000.212, местността “Левента” в землището на град Русе с площ 1847 м².

Възложител: “ИНСА ПОРТ”ООД със седалище: гр. Раковски, община Раковски, бул. “Михаил Добромиров” № 118 . Управител на фирмата е Георги Яков Самуилов

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда “Изработване на Подробен устройствен план-План за застрояване на поземлен имот № 000.212, местност “Под Левента” в землището на гр. Русе с цел изграждане на пансион за домашни любимци с битова част за обслужващия персонал. Сградата ще е едноетажна, с малка височина.

Поради следните мотиви:

1. Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998 г.). Най- близко е разположен ПП “Русенски Лом”, който отстои на около 10 км.
2. Територията, върху която ще се осъществява дейността не попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г.). На около 5-6 км се намира защитена зона BG 0000608 “Ломовете”, определена съгласно Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.
3. Инвестиционното предложение няма да доведе до загуба на приоритетни за опазване местообитания. В резултат на изграждане на сградата не се очаква фрагментиране на същите, както и изолация на животински видове, предмет на опазване в зоната.
4. Няма да се изгражда нова инфраструктура, т.к. до имота има съществуваща такава.
5. Имотът се намира в близост до строителните граници на град Русе, поради което не се очаква значителна промяна на територията.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Русе в срок до 14 дни от настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд гр. Русе по реда на Административнопроцесуалния кодекс.



Директор РИОСВ:

/Дауд Ибрям/