



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-ПЕРНИК

Перник 2304, п.к.102, ул."Благой Гебрев" №15, ет.1,
Деловодство:тел./факс 076/670 203, счетоводство тел.076/670 402
e-mail: riew_ Pernik@abv.bg

РЕШЕНИЕ № ПЕ-78-ОС/2009г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл.18, ал.1 и ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС. № 201/31.08.2007г., ДВ, бр.73/2007г.) и представената в РИОСВ-Перник информация от Възложителя с вх. № 26-00-2527/26.08.2009г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение «Промяна предназначението и начина на трайно ползване на земеделска земя с цел изграждане на къщи за гости», **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху видовете диви птици, предмет на опазване в защитена зона (ЗЗ) за опазване на дивите птици "Палакария" с код BG0002084.

Местоположение: област Софийска, община Самоков, землището на с. Алино, с ЕКАТТЕ 00391, местност „Караджовица“, поземлен имот №163001 с площ 3.152 дка. Видно от скица №Ф03293/ 20.08.2008г., презаверена на 01.07.09 от Общинска служба по Земеделие, гр. Самоков имотът е земеделска земя – нива, девета категория при неполивни условия.

Възложител: „Елит груп 2008“ ООД, с адрес гр. Самоков, ул. „Подридна“ №104

Характеристика на инвестиционното предложение: предвижда се изграждане на 5 до 8 броя къщи за гости, предназначени за зимно и лятно ползване след промяна предназначението на земеделска земя и превръщането и в урбанизирана територия. Транспортният достъп до имот №163001 се осъществява от север по път, собственост на община Самоков.

Къщите за гости се предвижда да бъдат със застроена площ от 80 до 100 кв.м. всяка, плътност на застрояване на терена до 30% и озеленителна площ - не по-малко от 50% .

Строителството на сградите се предвижда да се извърши със съвременни строителни материали и технологии, които няма да доведат до съществени промени в екологичната обстановка в района. Всички строителни разтвори, бетонови и варови смеси ще бъдат транспортирани готови за ползването им на обекта. Не се предвижда използването на горивни процеси по време на строителството, а праховите емисии, вследствие на изкопните работи ще бъдат за кратко време и ще обхванат предимно територията на строителната площадка.

Водоснабдяването на къщите за гости е предвидено да се осъществи след реконструкция на водоснабдителната система и разширение на вътрешната водопроводна мрежа на с. Алино.

Отпадните битово-фекални води е предвидено да бъдат заустени в канализационната мрежа на с. Алино, която предстои да бъде изградена.

За осигуряване на имота с електроенергия предстои да бъде изграден трансформаторен пост, захранван с енергия чрез отклонение на съществуващ електропровод .

Инвестиционното предложение *попада* на територията на защитена зона (ЗЗ) за опазване на дивите птици „Палакария“ с код BG0002084, приета с Решение № 802/04.12.2007г. на Министерски съвет (обн.ДВ, бр.107/2007г.).

На основание чл.2, ал.1, т.3, буква „б“ и ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни

предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007г., ДВ, бр.73/2007г.), инвестиционното предложение за промяна предназначението и начина на трайно ползване на земеделска земя с цел изграждане на къщи за гости *подлежи на преценка* за степента на въздействие върху предмета и целите на защитена зона (ЗЗ) за опазване на дивите птици „Палакария” с код BG0002084.

Преценката за вероятна степен на отрицателно въздействие се основава на *следните мотиви*:

1. Реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху ЗЗ „Палакария”, както и да предизвика значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, предвид анализа на предоставената информация и критериите по чл.16 от Наредба за ОС.

2. Инвестиционното предложение не засяга места за гнездене, хранене и миграция на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона и не засяга местообитания от значение за същите видове.

3. Инвестиционното предложение не засяга местообитания на други гнездящи и мигриращи птици, попадащи под закрилата на чл. 6, ал.1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие и предвидени за опазване в защитената зона. Инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до фрагментация на популации на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

4. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

5. Общата площ на защитена зона за опазване на дивите птици „Палакария” с код BG0002084 е 158087,7 дка. Инвестиционното предложение засяга имот с площ 3.152 дка, което е 0.0020% от общата площ на защитената зона .

6. Реализирането на инвестиционното предложение не е в противоречие с целите на опазване на ЗЗ „Палакария”.

7. Инвестиционното предложение за «Промяна предназначението и начина на трайно ползване на земеделска земя с цел изграждане на къщи за гости» *не попада* в обхвата на Приложение № 1 и № 2 към Закона за опазване на околната среда - ЗООС(обн. ДВ, бр. 91/2002г.) и не изисква задължителна оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС) и преценка на необходимостта от ОВОС.

8. Не се очаква строителството на къщи за гости да окаже продължителен кумулативен ефект върху ключовите елементи на ЗЗ »Палакария», предвид засиленото антропогенно присъствие.

Реализацията на инвестиционното предложение за »Промяна предназначението на земеделска земя с цел изграждане на къщи за гости.» се *съгласува при следните*

УСЛОВИЯ:

1. При констатиране на наличие на представители от видовете, предмет на опазване в защитената зона /Черен щъркел /*Ciconia nigra*/, Бял щъркел /*Ciconia ciconia*/, Ливаден дърдавец /*Crex crex*/, Бухал /*Bubo bubo*/, Козодой /*Caprimulgus europaeus*/, Земеродно рибарче /*Alcedo atthis*/, Сив кълвач /*Picus canus*/, Черен кълвач /*Dryocopus martius*/, Сирийски пъстър кълвач /*Dendrocopos syriacus*/, Горска чучулига /*Lullula arborea*/, Ястребогушо коптиварче /*Sylvia nisoria*/, Червеногърба сврачка /*Lanius collurio*/, Черночела сврачка / *Lanius minor*/, Градинска овесарка /*Emberiza hortulana*/, използващи участъци от площта на инвестиционното предложение и околни влажни ливади за хранителна територия, да бъдат взети мерки за необезпокояване на индивидите.

2. При строителството да се опазят съседните земеделски земи от унищожаване при работа с тежкотоварна техника, както и да се пазят земите от пожари.

3. При изкопните работи да се отдели хумусният слой, който да бъде възстановен на терена при ландшафтното оформление на свободните от застрояване площи.

4. Строителството на обекта да започне след получаване на необходимите разрешителни от съответните компетентни органи за извършване на дейностите по транспортиране, депониране на земните маси, строителните и битови отпадъци по реда на Закона за управление на отпадъците (обн.ДВ, бр. 86/2003г.).

5. Да се реализират съвременни технически решения за третиране и пречистване на битовите отпадъчни води, като при заустване в повърхностен воден обект, се спазят разпоредбите на Закона за водите / обн. ДВ бр.67 /1999г./ и съответните подзаконови нормативни актове, за издаване на Разрешително за заустване на отпадъчни води в повърхностни води от БД – ДР, гр. Плевен.

6. С цел запазване на екологичното равновесие в района, да се изработи и реализира проект за ландшафтно оформяне на свободните от застрояване площи. Предвид ограниченията върху имота за засаждане на високостъблени дървета, да се предвиди залесяване с подходящи местни дървесни видове и храсти.

7. Одобряването на изготвения ПУП да се съобрази с предвижданията и показателите на общия устройствен план на територията.

8. В процеса на извършване на строителни дейности, при намиране на непознато животно или на гнездо на птица, да бъдат взети мерки за тяхното необезпокояване и запазване и да бъде уведомена незабавно РИОСВ-Перник. След приключване на строителството с цел запазване на биологичното разнообразие и популацията на бял щъркел *Ciconia ciconia*, да се създадат условия за изграждане на гнезда в близост до новоизградените къщи за гости.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-Перник в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл.84 от Административно-процесуалния кодекс (АПК), или пред Административен съд - гр. Перник съгласно чл.149 от АПК (Обн. ДВ бр.30/2006г.).

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителят или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят /новият възложител/ следва да уведоми РИОСВ-Перник в 14-дневен срок след настъпване на измененията.

Дата: ... 27.09.2009г.

Директор:

/Людмила Аначкова/