

**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-ПЕРНИК**

Перник 2304, п.к.102, ул."Благой Гебрев" №15, ет.1,  
Деловодство:тел./факс 076/670 203, счетоводство тел.076/670 402  
e-mail: riew\_ernik@abv.bg

**РЕШЕНИЕ № ПЕ-...-ОС/2009г.**

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие**

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл.18, ал.1 и ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС. № 201/31.08.2007г., ДВ, бр.73/2007г.) и представеното в РИОСВ-Перник уведомление и писмена документация от Възложителя с входящ № 94-00-788/13.03.2009г.

**РЕШИХ:**

**Съгласувам инвестиционно предложение** за «Промяна предназначението на земеделска земя с цел проектиране и изграждане на пет броя вилни сгради за сезонно ползване.», **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху видовете диви птици, предмет на опазване в защитена зона (ЗЗ) за опазване на дивите птици "Палакария" с код BG0002084.

**Местоположение:** област Софийска, община Самоков, землището на с. Алино, местност "Кална бара", поземлен имот №442005 с площ 4.454 дка. Имотът е земеделска земя – ливада, осма категория при неполивни условия. Транспортният достъп до него се осъществява по полски път –общинска собственост, намиращ се на юг от имота.

**Възложител:** „МОГИЛИТЕ БИО“ЕООД, с адрес на управление гр.София, р-н „Триадица“, ул."Васил Левски" №38

**Характеристика на инвестиционното предложение:** предвижда се изграждане на вилни сгради-пет броя за сезонно ползване, ниско застрояване /до10м. височина /със застроена площ около 75 кв.м. и разгъната застроена площ около 150 кв.м. Плътността на застрояване в имота ще бъде до 40%, а озеленяването около 50%. Сградите ще бъдат разположени в имота, съгласно издадената виза за проектиране от главния архитект на Община Самоков след промяна предназначението на земята.

Изграждането на вилните сгради ще бъде свързано с изкопни, насипни, строителни и транспортни работи, които не се очаква да нарушат обстановката в района. Излишната земна маса при изкопните работи, както и строителните отпадъци по време на строителството ще бъдат извозвани на депо, определено от Община Самоков. Хумусният слой ще бъде отделен и депониран преди започването на строителството. Всички строителни разтвори, бетонови и варови смеси ще бъдат транспортирани готови за ползването им на обекта. Не се предвижда използването на горивни процеси по време на строителството, а праховите емисии, вследствие на изкопните работи ще бъдат за кратко време и ще обхванат предимно територията на строителната площадка.

Питейно-битовото водоснабдяване ще се осъществи чрез отклонение от съществуващ водопровод на с. Алино, който ще бъде изграден от полиетиленови тръби, положени по трасето на съществуващия път.

Отпадните битово-фекални води ще бъдат заустени в изгребна яма, изградена в имота, а битовите отпадъци ще бъдат събирани разделно и транспортирани до определено от Община Самоков място.

За отопление на сградите ще се използва електроенергия, която ще бъде доставена по електропровод, който предстои да бъде изграден.

Инвестиционното предложение *попада* в територията на защитена зона (ЗЗ) за опазване на дивите птици „Палакария” с код BG0002084, приета с Решение № 802/04.12.2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр.107/2007г.).

На основание чл.2, ал.1, т.3, буква „б” и ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС. № 201/31.08.2007г., ДВ, бр.73/2007г.), инвестиционното предложение за промяна предназначението на земята подлежи на преценка за степента на въздействие върху предмета и целите на защитена зона (ЗЗ) за опазване на дивите птици „Палакария” с код BG0002084.

Преценката за вероятна степен на отрицателно въздействие се основава на *следните мотиви*:

1. Реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху ЗЗ „Палакария”, както и да предизвика значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, предвид анализа на предоставената информация и критериите по чл.16 от Наредба за ОС.

2. Инвестиционното предложение не засяга места за гнездене, хранене и миграция на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона и не засяга местообитания от значение за същите видове.

3. Инвестиционното предложение не засяга местообитания на други гнездещи и мигриращи птици, попадащи под закрилата на чл. 6, ал.1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие и предвидени за опазване в защитената зона. Инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до фрагментация на популации на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

4. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

5. Общата площ на защитена зона за опазване на природните местообитания и местообитанията на дивата флора и фауна „Палакария”, с код BG0002084 е 158087,7 дка. Инвестиционното предложение засяга имот с площ 4.454 дка, което е 0.0028% от общата площ на защитената зона.

6. Реализирането на инвестиционното предложение не е в противоречие с целите на опазване на ЗЗ „Палакария”.

7. Инвестиционното предложение за „Промяна предназначението на земеделска земя с цел проектиране и изграждане на пет броя вилни сгради за сезонно ползване.», *не попада* в обхвата на Приложение № 1 и № 2 към Закона за опазване на околната среда - ЗООС (ДВ, бр. 91/2002г.) и не изисква задължителна оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС) и преценка на необходимостта от ОВОС.

8. Не се очаква строителството на вилни сгради да окаже продължителен кумулативен ефект върху ключовите елементи на ЗЗ „Палакария”, предвид засиленото антропогенно присъствие.

Реализацията на инвестиционното предложение за »Промяна предназначението на земеделска земя с цел проектиране и изграждане на вилни сгради за сезонно ползване.» се *съгласува при следните*

#### **УСЛОВИЯ:**

1. При констатиране на наличие на представители от видовете предмет на опазване в защитената зона /Черен щъркел /*Ciconia nigra*/, Бял щъркел /*Ciconia ciconia*/, Ливаден дърдавец /*Crex crex*/, Бухал /*Bubo bubo*/, Козодой /*Caprimulgus europaeus*/, Земеродно рибарче /*Alcedo atthis*/, Сив кълвач /*Picus canus*/, Черен кълвач /*Dryocopus martius*/, Сирийски пъстър кълвач /*Dendrocopos syriacus*/, Горска чучулига /*Lullula arborea*/, Ястребогушо коприварче /*Sylvia nisoria*/, Червеногърба сварчка /*Lanius collurio*/, Черночела сварчка /*Lanius minor*/, Градинска

овесарка */Emberiza hortulana/*, използващи участъци от площта на инвестиционното предложение и околни влажни ливади за хранителна територия, да бъдат взети мерки за необезпокояване на индивидите.

2. При строителството да се опазят съседните земеделски земи от унищожаване при работа с тежкотоварна техника, както и да се пазят земите от пожари.

3. Строителството на обекта да започне след получаване на необходимите разрешителни от съответните компетентни органи за извършване на дейностите по транспортиране, депониране на земните маси, строителните и битови отпадъци по реда на Закона за управление на отпадъците ( ДВ, бр. 86/2003г.).

4. Да се реализират съвременни технически решения за третиране и пречистване на битовите отпадъчни води, като при заустване в повърхностен воден обект, се спазват разпоредбите на Закона за водите / обн. ДВ бр.67 /1999г./ и съответните подзаконови нормативни актове, за издаване на Разрешително за заустване на отпадъчни води в повърхностни води от БД – ДР, гр. Плевен.

5. С цел запазване на екологичното равновесие в района, да се изработи и реализира проект за ландшафтно оформяне на свободните от застрояване площи. Предвид ограниченията върху имота за засаждане на високостъблени дървета, да се предвиди залесяване с подходящи местни дървесни видове.

6. Одобряването на изготвения ПУП да се съобрази с предвижданията и показателите на общия устройствен план на територията.

7. В процеса на извършване на строителни дейности, при намиране на непознато животно или на гнездо на птица, да бъдат взети мерки за тяхното необезпокояване и запазване и да бъде уведомена незабавно РИОСВ-Перник. След приключване на строителството с цел запазване на биологичното разнообразие и популацията на бял щъркел */Ciconia ciconia/*, да се създадат условия за изграждане на гнезда в близост до новоизградените вилни сгради.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-Перник в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл.84 от Административно-процесуалния кодекс (АПК), или пред Административен съд - гр. Перник съгласно чл.149 от АПК (Обн. ДВ бр.30/2006г.).

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителят или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят /новият възложител/ следва да уведоми РИОСВ-Перник в 14-дневен срок след настъпване на измененията.

Дата: ... 20.05.2009г.

