



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-ПЕРНИК

Перник 2304, п.к.102, ул."Благой Гебрев" №15, ет.1,
Деловодство:тел./факс 076/670 203, счетоводство тел.076/670 402
e-mail: riew_ Pernik@abv.bg

РЕШЕНИЕ № ПЕ-110 -ОС/2009г.

по оценка за съвместимостта

На основание чл.31, ал.12, т.1 във връзка с ал.11 от Закона за биологичното разнообразие и чл.28, ал.1, т.1 и ал.2, във връзка с чл.29 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони-Наредба за ОС, /ДВ, бр.73/2007г./ и представен доклад по оценка за съвместимостта (ДОС), съгласно чл.23, ал.2 с вх. № 26-00-1623/28.10.2009г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение за «Промяна предназначението на земеделска земя с цел проектиране и изграждане на почивна база за отдых» в имот № 040021, в землището на с.Рельово, община Самоков, Софийска област.

Местоположение: ПИ 040021, местност „Савови ниви“, землище с. Рельово, община Самоков, област Софийска попада в границите на защитена зона (ЗЗ) за опазване на дивите птици “Палакария” с код BG0002084.

Възложител: „Ямище – еко селена“ ЕООД, гр. София, ж.к. „Лозенец“, ул.”Кричим” №76, с управител от Димитър Бончев Савов.

Характеристика на инвестиционното предложение: Възложителят предвижда да изгради почивна база за отдых след промяна предназначението на ПИ 040021, местност „Савови ниви“, землище с. Рельово, община Самоков. Имотът представлява нива, осма категория на земята при неполивни условия и е с площ от 8.293 дка., като на юг и на север от него преминават полски пътища, собственост на Община Самоков.

Предвидената за построяване база за отдых ще се състои от осем броя сгради с височина до 10м., застроена площ около 75 кв.м и разгъната застроена площ около 150 кв. м. Плътността на застрояване в имота ще бъде до 40%, а озеленяването около 50%. За настоящото инвестиционно предложение общата засегната площ от изграждането на сградите е 0.0052% от площта на защитената зона, като за застрояване ще се отнемат общо 1.200 дка., което е около 0.001% от общата площ на защитената зона.

Питейно-битовото водоснабдяване е предвидено да се осъществи чрез отклонение от съществуващ водопровод на с. Рельово, което ще бъде изградено в сервитута на пътя, минаващ на север от имота и ще е от полиетиленови тръби.

Поради липса на улична канализация, заустването на отпадъчните води ще се извърши в две изгребни ями в границите на имота.

Захранването на сградите с електроенергия ще се осъществи чрез изграждане на отклонение от съществуващата разпределителна електромережа.

При изграждането на сградите се предвижда отнемане на около 60 см. почвен слой и неговото депониране на подходящо място. След приключване на строителството той ще бъде използван за подравняване на площадки и оформяне на тревни площи.

Изграждането на обекта ще бъде свързано с изкопни, насипни, строителни и транспортни работи, които не се очаква да нарушат обстановката в района. Не се предвижда използването на горивни процеси по време на строителството, а праховите емисии, вследствие на изкопните работи ще бъдат за кратко време и ще обхванат предимно територията на строителната площадка.

Транспортният достъп до обекта е предвидено да се осъществява чрез полски път, преминаващ от изток на имота, собственост на Община Самоков, поради което не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.

Срокът за строителството на обекта е 18 месеца, а експлоатационният срок му срок е 50 години.

Предвижда се битовите отпадъци, които ще се формират при строителството и експлоатацията на обекта да се събират в контейнери и извозват от специализирана фирма, след сключен договор.

Инвестиционното предложение за изграждане на почивна база за отдых, след промяна предназначението на земеделска земя в имот № 040021, в землището на с.Рельово, община Самоков, Софийска област не попада в обхвата на Приложения № 1 и 2 към Закона за опазване на околната среда - ЗООС (Обн.ДВ,бр.91/2002г.) и не изисква задължителна оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС) и преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Инвестиционното предложение попада в границите на Защитена зона за опазване на дивите птици „Палакария” с код BG0002084, приета с Решение № 802/04.12.2007г. на Министерски съвет (Обн.ДВ, бр.107/2007г.).

Реализацията му попада под разпоредбите на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл.2, ал.1, т.3 буква «б» и ал.2 от Наредбата за ОС и подлежи на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на Защитена зона за опазване на дивите птици «Палакария» с код BG 0002084.

Имот № 040021, в който ще се реализира инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

С Решение № ПЕ-68-ОС/2009г., на основание чл.20 от Наредбата за ОС, РИОСВ-Перник определя необходимостта от разработване на Доклад за оценка на съвместимостта на инвестиционното предложение за »Промяна предназначението на земеделска земя с цел проектиране и изграждане на почивна база за отдых» в имот № 040021, в землището на с.Рельово, община Самоков, Софийска област с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Представеният доклад за оценка за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони е **оценен положително**, за което Възложителят е уведомен с писмо изх. № 26-00-1623/10.11.2009 г.

Съгласуването се основава на следните мотиви:

1. Заключение от оценката за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване в ЗЗ е, че предметът на опазване в ЗЗ «Палакария» с код BG0002084 няма да бъде значително увреден, при следните констатации:

- Разработването и реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже съществено и забележимо въздействие върху предмета и целите на опазване в защитена зона „Палакария” и не се засягат нейните ключови елементи.
- Няма да бъдат засегнати типове природни хабитати, местообитания на видове и видове птици, предмет на опазване. Няма да бъдат фрагментирани популациите им,

както и на други редки, защитени и ендемични видове, характерни за района, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.

- Характерът на инвестиционното предложение не е свързан с производствена дейност и генериране на отпадъчни води и газове. Предвижда се нисък процент на застрояване и висок процент на озеленяване.
- Изграждането на осем къщи за отдых и тяхното сезонно ползване няма да накърни с нищо ролята на биокоридор на поречието на река Палакария поради екологично чистия характер на инвестиционното предложение, липсата на значими негативни въздействия върху околната среда и отстоянието от водното течение.
- Антропогенното натоварване се очаква да не е интензивно, тъй като сградите ще се използват основно през зимния и летния сезони, като всяка от тях ще се обитава от 4-6 човека или общо за инвестиционното предложение 50 човека, което отнесено към цялата площ е средно 5-6 човека на 1 дка. Очакваните антропогенни натоварвания са в рамките на допустимите, тъй като съществуващи проучвания показват, че сухи до умерено влажни ливади могат да понесат натоварване от 10-20 до 50 човека на ха без да възникнат негативни въздействия върху почвите и растителността

2. В законоустановения срок не са депозиран писмени мотивирани становища по представения Доклад за оценка на съвместимостта на инвестиционно предложение за «Промяна предназначението на земеделска земя с цел проектиране и изграждане на почивна база за отдых» в ПИ № 040021, землището на с.Рельово, община Самоков, Софийска област с предмета и целите на опазване в защитените зони.

Реализацията на инвестиционното предложение се съгласува при спазване на следните

УСЛОВИЯ:

При проектирането

Желателно е постройките да бъдат разположени централно и близо една до друга, а кръгово около тях теренът да бъде затревен с пасищно – ливадна растителност. По този начин зелените площи ще бъдат компактни и вероятността да бъдат залесени е по-голяма.

- При проектирането да се предвиди задължително озеленяване около оградата на имота с храсти и ниски дървета, което ще допринесе за поддържането на едно важно за гнездовата биология на много птици местообитание.

При строителството

- Строителните дейности да се ограничават само в рамките на площадката, като не се допуска замърсяване на прилежащите територии с отпадъци, както строителни, така и битови.
- Тъй като при провеждането на строителните дейности унищожаването на част от територията практически е неизбежно, необходимо е при реализацията на инвестиционното предложение в максимална степен да бъдат запазени площите, предвидени за озеленяване. Да не се допуска внасянето на чуждоземни видове, като препоръчително е да се използват видове, характерни за района.
- В оградните технически елементи да бъдат изградени проходи за животни, чиито размери е достатъчно да са 15/15 см. Така ще се гарантира безпрепятственото преминаване на дребни животински видове, сред които и наземни птици.

- При евентуално попадане на непознато животно или гнездо на птица, своевременно да бъдат уведомени компетентните органи и своевременно да бъдат предприети необходимите мерки за тяхното спасяване.
- Препоръчително е строителните дейности да бъдат изведени в извън гнездовия период, през ранно пролетния или късно есенния сезони.
- При озеленяването край оградата да бъде засадена храстова и ниска дървесна растителност, която освен за естетичен ефект, ще бъде използвана и като зелен пояс, който птиците ще използват като гнездови субстрат, като място за почивка и място за издебване на жертвите.

При експлоатацията

- При реализация на проекта да се поставят информативни табла, които да уведомяват за ЗЗ "Палакария", за нейните цели и задачи, както и за режима ѝ на стопанисване.
- Да не се допуска замърсяване на прилежащите площи с битови отпадъци.
- Косенето на тревата да става бавно и да е насочено от центъра към периферията. В близост до оградата да бъде оставена ивица от три метра с неокосена трева, където вероятните обитатели да се крият. Да не се извършва коситба през периода май и юни, когато е активния размножителен период на птиците.
- Да не се допуска свободно отглеждане на кучета, което би довело до дискомфорт както на почиващите, така и на птиците, предмет на пазване в ЗЗ.

При всички случаи на промяна в някои от обстоятелствата, при които е издадено решението възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в срок 14 дни от настъпването им.

На основание чл.31, ал.11 от ЗБР решението по оценка за съвместимост автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл.128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и пред Административен съд - гр. Перник по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата, 19.12.2009г.

Директор: 

/Людмила Аначкова/