

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-ПЕРНИК

Перник 2300; п.к.105; пл."СВ. Иван Рилски" № 1Б ; ет.13;
тел, факс: 076/60 51 43; e-mail: riew_ Pernik@abv.bg

РЕШЕНИЕ № ПЕ-.07.-ОС/2009г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл.18, ал.1 и ал.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр.73/2007г.)* и представено уведомление и документация към него с вх. № 94-00-259/28.01.2009г,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение за изграждане на " Жилищни сгради за собствени нужди в ПИ 6003 и 6004 в землището на с.Драгушиново, община Самоков", **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху местообитанията и видовете, предмет на опазване на защитена зона (ЗЗ) за опазване на дивите птици "Палакария" с код BG0002084

Местоположение: с.Драгушиново ЕКАТТЕ 23491, община Самоков, област София;

Възложител: „ ПРАЙС АРТЪР" ООД БУЛСТАТ 148100634, с адрес: гр.Варна, ул."Пейо Яворов" № 13, ап.8;

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предвижда се изграждане на 8 бр. жилищни сгради за собствени нужди в имоти с идентификатори 23491.6.3 и 23491.6.4 по КК на с.Драгушиново, община Самоков, след промяна на предназначението на имотите. Посочените имоти са земеделска територия, с НТП – нива, собственост на възложителя, съгласно нотариални актове вписани, съответно под № 85 на 04.07.2007 г. от Служба по вписванията .Самоков, том VI, дело 1235 и под № 40 на 29.05.2007 г. от Служба по вписванията Самоков, том V, дело 954. Захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от водопроводната мрежа на с.Драгушиново. За събиране на отпадните води ще се изгради изгребна яма, чието почистване ще се извършва от специализирана фирма, на основание сключен договор със собственика. Не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура, поради наличие на осигурен транспортен достъп.

Инвестиционното предложение попада в територията на защитена зона (ЗЗ) за опазване на дивите птици „Палакария" с код BG0002084, приета с Решение № 802/04.12.2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр.107/2007г.).

Инвестиционното предложение за изграждане на " Жилищни сгради за собствени нужди в ПИ 6003 и 6004 в землището на с.Драгушиново, община Самоков " не попада в обхвата на Приложение № 1 и № 2 към Закона за опазване на околната среда - ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г.) и не изисква задължителна Оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС) и преценка на необходимостта от ОВОС.

Описаният обект попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал.1, т.3, буква «б» и ал. 2 от *Наредбата*, подлежи на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитена зона "Палакария".

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона

се основава на **следните мотиви:**

1. Реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху ЗЗ "Палакария", както и да предизвика значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, предвид анализа на предоставената информация и критериите по чл.16 от Наредба за ОС.
2. Инвестиционното предложение е разположено в периферията на ЗЗ и не засяга места за гнездене, хранене и миграция на видовете, предмет на опазване в защитената зона и не засяга местообитания от значение за същите видове.
3. Не се засягат местообитания на други гнездящи и мигриращи птици, попадащи под закрилата на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие и предвидени за опазване в защитената зона. Няма вероятност да доведе до фрагментация на популации на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.
4. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
5. Общата площ на защитена зона за опазване на природните местообитания и местообитанията на дивата флора и фауна „Палакария“, с код BG0002084 е 158087,7 дка. Имотите, в които ще се осъществи инвестиционното предложение са с площ 4.020 дка.
6. Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже пряко въздействие върху целостта на защитената зона с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели..

Реализацията на инвестиционното предложение за изграждане на жилищни сгради за собствени нужди в ПИ 6003 и 6004 в землището на с.Драгушиново, община Самоков се съгласува при следните

УСЛОВИЯ:

1. При констатиране нафличие на представители от видовете Черен щъркел */Ciconia nigra/*, Бял щъркел */Ciconia ciconia/*, Ливаден дърдавец */Crex crex/*, Бухал */Bubo bubo/*, Козодой */Caprimulgus europaeus/*, Земеродно рибарче */Alcedo atthis/*, сив кълвач */Picus canus/*, черен кълвач */Dryocopus martius/*, сирийски пъстър кълвач */Dendrocopos syriacus/*, горска чучулига */Lullula arborea/*, ястребогушо коприварче */Sylvia nisoria/*, червеногърба сврачка */Lanius collurio/*, Черночела сварчка */Lanius minor/*, Градинска овесарка */Emberiza hortulana/* използващи участъци от площта на инвестиционното предложение и околни влажни ливади за хранителна територия, да бъдат взети мерки за необезпокояване на индивидите, както и за опазване на земите от пожари.
2. Строителството на обекта да започне след получаване на необходимите разрешителни от съответните компетентни органи за извършване на дейностите по транспортиране, депониране на земните маси, строителните и битови отпадъци по реда на Закона за управление на отпадъците (ДВ, бр. 86/2003г.).
3. Строителните работи да се ограничават само в рамките на площадката, като не се допускат замърсяване на прилежащите територии с отпадъци, както строителни, така и битови.
4. При строителството да не се допуска осушаване на мезофилните тревни съобщества.
5. В оградните технически елементи да бъдат изградени проходи за животни, с размери минимално 15/15 см.
6. Препоръчително е строителните работи да бъдат изведени в извън гнездовия период, през ранно пролетния или късно есенния сезони.
7. С цел запазване на екологичното равновесие в района, да се изработи и реализира проект за ландшафтно оформяне на свободните от застрояване площи. За затревяване да се използват пасищни смеси от характерни за района видове.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на

изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл.10, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено решението за оценка на съвместимостта, възложителят /новият възложител/ уведомява РИОСВ-Перник за промените в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-Перник в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл.84 от Административно - процесуалният кодекс (АПК), или пред Административен съд - гр.Перник съгласно чл.149 от АПК (Обн. ДВ бр.30/2006г.).

Дата, 19.08.2009г.

ДИРЕКТОР:

/ЛЮДМИЛА АНАЧКОВА/

