

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
град ПЛОВДИВ
гр.Пловдив, бул.“Марица”N:122, тел./факс 628 994
E-mail: riosv_plovdiv@dir.bg

РЕШЕНИЕ

№ Пд-ОС-056/2009 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие / ДВ. бр.77/ 2002г., изм. ДВ. бр.88/2005г., ДВ. бр.105/2005 г., ДВ. бр.29/ 2006 г., ДВ. бр.30/2006 г., ДВ. бр.34/2006 г., ДВ. бр.52/2007 г., ДВ. бр.64/2007 г., ДВ. бр.94/ 2007 г., ДВ. бр.43/2008 г./ и чл.18 ал.1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ДВ. бр.73/2007 г./, във връзка с постъпило в РИОСВ - Пловдив уведомление с вх. № 4934/18.11.2008 г. и № ОВОС-949/03.12.2009 г.

РЕШИХ

Съгласувам инвестиционно предложение - „Жилищно строителство” в имот №35300.17.37 землище на с. Калековец, общ. Марица, област Пловдив което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в **защитена зона „Река Стряма”** с код BG 0000429.

местоположение – имот №35300.17.37, съгласно КК за землището на с. Калековец, общ. Марица, обл.Пловдив.

с възложител - „БУЛПЛОД” ООД, гр. Стамболийски, ул. „Алеко Константинов” №37, с управител Валентин Кънчев Кънчев

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на една еднофамилна жилищна сграда в имот № 35300.17.37, съгласно КК за землището на с. Калековец, общ. Марица. Застрояването ще бъде нискоетажно, с разгъната засторена площ от 250 кв. м. и минимална озеленена площ – 60% .

Имот с №35300.17.37 е с трайно предназначение „зеделска територия ” и с начин на трайно ползване нива”, с площ 3,001 дка.. Същият е собственост на възложителя - БУЛПЛОД” ООД, гр. Стамболийски, ул. „Алеко Константинов” №37. За реализацията на ИП не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. Имота се намира в близост

до път от републиканската пътна мрежа - №56, чрез който, посредством добре поддържан полски път ще се осъществява достъпа до обекта.

Процедурата по оценка за съвместимост на инвестиционното предложение се извършва на основание чл. 2, ал. 1, т. 3, буква „б” от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС).

Защитена зона „Река Стряма” с код BG 0000429, в чиито граници попада имота, в които ще се реализира предложението е включена в списъка на защитените зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приет с Решение на МС № 122 от 02.03.2007 г./ДВ. бр. 21/2007 г./. Имота не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и за инвестиционното предложение не се прилагат изискванията на чл 12 от Наредбата за ОС.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на следните **мотиви**:

1. С реализацията на инвестиционното предложение се засяга минимална част от общата площ на защитена зона „Река Стряма” с код BG 0000429 – 3,001 дка, което представлява 0,007 % от площта на защитената зона.
2. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква фрагментация на защитената зона и на природните местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в нея.
3. Имотът граничи с полски път и се намира в близост до път № 56 от Републиканската пътна мрежа – Пловдив-Павел Баня и за реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на нови пътища.
4. За имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение няма данни за наличие на находища на защитени растителни видове и постоянни местообитания на защитени животински видове.
5. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете растения и животни, предмет на опазване в защитената зона.
6. Предвид извършения анализ на фактическата обстановка в района на инвестиционното предложение, не се очакват значителни кумулативни въздействия върху защитената зона.
7. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона.
8. Инвестиционното предложение не попада в обхвата на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда.

Реализацията на инвестиционното предложение се съгласува при следните

условия:

1. При строителството и експлоатацията на обекта да не се засягат други терени от защитната зона, извън площта на имот №35300.17.37.
2. След завършване на строителството да се извърши почистване на терена и при необходимост рекултивиране на нарушените терени.
3. При извършване на озеленяване на свободните площи в имотите да не се използват чужди и неприсъщи за района видове. Озеленяването да се извърши с местни растителни видове, характерни за района.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пловдив по реда на Административно процесуалния кодекс.

гр. Пловдив
17. 12. 2009 г.

И.Д. ДИРЕКТОР:
/Д. ДИМИТРОВ/

